

## **CÂMARA DOS DEPUTADOS**

### **PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE 2011** **(Do Sr. Carlos Roberto)**

Autoriza a União a doar ao Município de Guarulhos no Estado de São Paulo o imóvel que especifica.

O Congresso Nacional decreta:

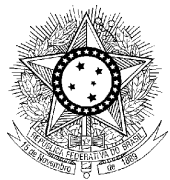
Art. 1º Fica a União autorizada a doar ao Município de Guarulhos, no Estado de São Paulo, o imóvel de sua propriedade situado no local denominado “Fazenda Cumbica”, bairro do Baqueruvú, com área de 401,72 alqueires, registrado sob a transcrição nº 2.159, do Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

### **JUSTIFICAÇÃO**

Situada na Região Metropolitana de São Paulo, Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado e a 12ª mais populosa do Brasil, o que a torna a cidade mais populosa dentre as que não são capitais estaduais. Detém o 2º maior PIB do Estado e o 9º do país. Diversos fatores como forma de ocupação, políticas públicas e localização fizeram com que o Município se tornasse um centro estratégico de distribuição e logística. Guarulhos abriga diversas indústrias de médio e pequeno porte, bem como o maior aeroporto da América Latina, no qual está o maior terminal de cargas do país.

A área pretendida para doação irá possibilitar a construção de um Centro de Exposições Transitórias e Permanentes e de uma arena de esportes



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

2

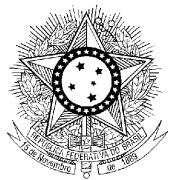
ou arena multi-usos. O referido Centro de Exposições vai ao encontro da vocação do município, por se tratar de um grande pólo industrial e de negócios, formado por empresas de renome nacional, que poderão se utilizar desse espaço para a realização de eventos nacionais e internacionais diferenciados, tais como: técnicos-científicos, corporativos, culturais, religiosos, convenções, feiras, exposições e, com isso, gerar mais emprego, renda e desenvolvimento para a população, além de aumentar o faturamento das empresas expositoras.

O Centro de Exposições Transitórias e Permanentes será um espaço ideal para a realização de diversos tipos de eventos, podendo contar com amplas áreas modulares com diversas configurações especiais e arquitetônicas, além de completa infraestrutura, adequada aos padrões internacionais, recursos tecnológicos e serviços que garantam todo tipo de instalações, adaptando-se a quaisquer escalas e de eventos.

Já em relação à arena de esportes ou comumente conhecida como arenas multi-usos, cabe destacar que o setor de entretenimento e lazer tem sido apontado como uma das indústrias que vai apresentar maior crescimento nos próximos anos. Além de propiciar alternativas de diversão para a população local e de ser responsável pelo incremento do fluxo turístico, este setor tem se caracterizado como grande absorvedor de mão-de-obra. As arenas multi-usos, como centros de lazer, vão se transformando, neste contexto, em importantes unidades para esta indústria.

Arenas multi-usos, como definição, são instalações, de diferentes portes como ginásios e estádios, onde se realizam eventos de diversas naturezas, tais como: espetáculos culturais (concertos, *shows*, peças de teatro, circo); apresentações esportivas, tanto individuais quanto coletivas; exposições comerciais, seminários, congressos; convenções partidárias; cultos e pregações religiosas; rodeios; *motocross*; luta livre etc.

As arenas multi-usos incorporam, necessariamente, diversas tecnologias, como: recursos de iluminação; recursos de sonorização; diferentes pisos que são trocados; cadeiras retráteis; coberturas que podem, em alguns casos, ser abertas; climatização do ambiente; instalações para transmissão de TV; telões etc.



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

3

Podem ser apontadas, ainda, as seguintes características: integram-se à vida da cidade, atuando como centro de lazer e possuem, restaurantes e bares abertos também ao público externo; possuem cadeiras privativas, suítes e camarotes com serviço de alimentação, algumas oferecem serviços de hospedagem, centros de convenções, anexos para eventos menores e restaurantes exclusivos; a capacidade do público é variável de acordo com o evento - basquete, voleibol ou concertos, entre outros; em alguns casos excepcionais, a própria arena principal pode ser dividida para realização de eventos simultâneos e funcionam de forma semelhante a um *shopping center*, embora sejam de operação mais complexa.

Como importância as arenas multi-usos permitem a inserção das cidades no circuito de eventos internacionais, trazendo os conseqüentes benefícios; torna-se, por suas próprias instalações, uma importante atração turística da cidade; atraem investimentos, em sua área de influência, na construção de hotéis, restaurantes; torna-se importante instrumento para o lazer e entretenimento da população local; permite a freqüência de novo público aos eventos, público esse afastado em razão da falta de segurança e de conforto das unidades tradicionais; cria muitos empregos diretos - cerca de 200 - e indiretos - em torno de 1.500 pessoas por evento; contribui para a boa condução e desenvolvimento dos esportes no país, trazendo conseqüentes vantagens para a população, principalmente no que se refere ao; i) desenvolvimento de novos atletas; ii) disseminação dos esportes e iii) programas de revitalização de cidades.

Por essas razões é que solicitamos o apoio de nossos pares para a aprovação deste projeto de lei.

Sala das Sessões, em                      de                      de 2011.

Deputado CARLOS ROBERTO