COMISSÃO DE TRABALHO, DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇO PÚBLICO

PROJETO DE LEI Nº 692, DE 2011 (Do Poder Executivo)

Altera a Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994, que regulamenta o art. 236 da Constituição Federal, dispondo sobre serviços notariais e de registro.

EMENDA Nº _____

Acrescente-se, no art. 1º do projeto, a seguinte nova redação para o art. 12 da Lei nº 8.935/94:

“Art. 12. Aos oficiais de registro de imóveis, de títulos e de documentos civis de pessoas jurídicas, de pessoas naturais e de interdições e tutelas, compete à prática dos atos respectivamente atribuídos na legislação pertinente aos registros públicos, nos limites territoriais da delegação outorgada, sujeitos, ainda, os oficiais de registro de imóveis e de pessoas naturais às normas locais que definirem as circunscrições geográficas. (NR)

Parágrafo único. Nas localidades onde houver mais de um registro de títulos e documentos e civil de pessoas jurídicas, a distribuição será feita gratuitamente, por um serviço instalado, organizado e mantido pelos próprios oficiais de registro locais, salvo onde já existir Ofício de Distribuição com essa atribuição, criado antes desta lei.

Em conseqüência, inclua-se no artigo 4º do Projeto, a revogação do artigo 131 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

JUSTIFICATIVA

A nova redação sugerida visa evitar equívocos de interpretação capazes de gerar a prestação de serviços nulos por incompetência legal do agente público delegada em prejuízo do cidadão, restringindo a atuação dos registradores aos limites territoriais da delegação recebida.

Por outro lado, visa a presente emenda estabelecer a distribuição dos serviços dos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, para prestação de serviços com total transparência, da mesma forma que já ocorre com os serviços de protesto e em conformidade com o estabelecido pelo CNJ no PCA 642.

No mais, a presente emenda compatibiliza o texto da Lei nº 6.015, de 1973, conforme menciona o artigo 12.

Sala das Comissões, 11 de maio de 2011.

OSMAR SERRAGLIO
Deputado Federal – PMDB/PR