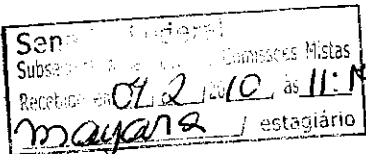




CONGRESSO NACIONAL



MAPV - 478

00032

## APRESENTAÇÃO DE EMENDAS

Data	proposição <b>Medida Provisória nº 478/09</b>
------	--

autor <b>Deputado JOSÉ CARLOS MACHADO (DEM/SE)</b>	Nº do prontuário
---	------------------

1 <input type="checkbox"/> Supressiva	2. <input type="checkbox"/> substitutiva	3. <input type="checkbox"/> modificativa	4. <input checked="" type="checkbox"/> aditiva	5. <input type="checkbox"/> Substitutivo global
---------------------------------------	--	--	--	---

Página	Artigo	Parágrafo	Inciso	alínea
TEXTO / JUSTIFICAÇÃO				

Acrescente-se § 6º ao art. 79 da Lei nº 11.977, de 2009, com a redação dada pelo art. 13 da MP nº 478, de 2009.

“Art. 13.....

Art.79.....

§ 6º O valor da cobertura securitária a que se refere o caput não poderá ultrapassar os seguintes percentuais da prestação inicial do mutuário:

- I – 2% para mutuários com idade entre 18 anos e 30 anos,
- II – 4% para mutuários com idade entre 31 anos e 40 anos,
- III – 6% para mutuários com idade entre 41 anos e 50 anos,
- IV – 8% para mutuários com idade entre 51 anos e 60 anos,
- V – 10% para mutuários acima de 60 anos.” (NR)

## JUSTIFICATIVA

A exigência de contratação de seguro associado à concessão do financiamento dá segurança a mutuários e agentes financeiros. Ocorre que, em alguns casos, notadamente para mutuários de idade mais avançada, a contratação do seguro se torna extremamente onerosa, muitas vezes inviabilizando a contratação do financiamento. Nesse sentido, propomos que o valor do seguro seja limitado a no máximo 10% do valor da prestação inicial do mutuário, permitindo que mesmo aqueles mais velhos tenham condições de adquirir um imóvel via financiamento habitacional.

PARLAMENTAR

*Jose Carlos Machado*

