



CONGRESSO NACIONAL

01 04 09 18:40
18/04

MPV-459

00145

APRESENTAÇÃO DE EMENDAS

Data	Proposição MP 459/2009			
Autor Deputado ARNALDO JARDIM <i>PPS/SP</i>		nº do prontuário 339		
1.() Supressiva	2.() substitutiva	3.(X) modificativa	4.() aditiva	5.() Substitutivo global

EMENDA MODIFICATIVA Nº

redação: Dê-se ao art. 46 da Medida Provisória n.º 459, de 2009, a seguinte

“Art. 46. Não serão devidas custas e emolumentos referentes a escritura pública, quando esta for exigida, ao registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais, e aos demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado pelo beneficiário com renda familiar mensal de até três salários mínimos.

Parágrafo único. As custas e emolumentos de que trata o caput serão reduzidas em:

.....
.....

29



JUSTIFICATIVA

O art. 46 da Medida Provisória n.º 459, de 2009, determina isenção de pagamento para as custas cartoriais de registro de imóveis devidas de unidades habitacionais destinadas a famílias com renda até três salários mínimos. Contudo, tais descontos se referem, pela redação dada no artigo citado, apenas a imóveis adquiridos “no âmbito do PMCMV”.

A presente emenda, portanto, visa permitir que qualquer empreendimento destinado a habitação para as famílias com renda de até três salários mínimos tenha essas mesmas garantias, dado que tais ações são similares. Para tanto foi retirada a expressão “no âmbito do PMCMV”.

Dessa forma, apresentamos esta Emenda, contando com o apoio dos nobres colegas.

Sala das Sessões, em de abril de 2009


Deputado ARNALDO JARDIM
PPS/SP

