



CONGRESSO NACIONAL

MPV-459

00090

## APRESENTAÇÃO DE EMENDAS

data 01/04/2009	Proposição Medida Provisória nº 459 de 25 de Março de 2009
--------------------	---

Autor Senador Inácio Arruda <i>PC DOB</i>	nº do prontuário
--	------------------

1 Supressiva	2 Substitutiva	3 Modificativa	4. X Aditiva	5 Substitutivo global
--------------	----------------	----------------	--------------	-----------------------

Página	Artigo	Parágrafo	Inciso	alínea
TEXTO / JUSTIFICAÇÃO				

**Acrescente-se os parágrafos 11º, 12º, 13º e 14º ao Art. 61 da Medida Provisória nº 459 de 25 de março de 2009, com a seguinte redação:**

Art. 61. ....

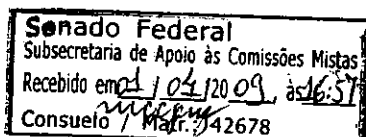
§§ 1º; 2º; 3º; 4º; 5º; 6º; 7º; 8º; 9º; 10º;

**§ 11** Feito o registro do memorial de loteamento, na forma do parágrafo anterior, os compromissos de compra e venda, a cessões e as promessas de cessão ou outro instrumento público ou particular equivalente valerão como título para o registro da propriedade do lote adquirido, quando acompanhados da respectiva quitação.

**§ 12** Quando a quitação mencionada no parágrafo anterior não tiver sido outorgada pelo proprietário do loteamento urbano ou seu representante legal, o ocupante do lote que procedeu de boa fé terá direito à indenização de todas as benfeitorias erigidas no lote de terreno.

**§ 13** Considera-se, também, ocupante de boa fé aquele que há mais de ano e dia comprovar que efetuou o pagamento do IPTU ou as contribuições necessárias, para a implantação de obras de infra-estruturas básicas do parcelamento do solo urbano, mencionadas no artigo 2º, § 5º, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

**§ 14** Na hipótese de não existir edificação no lote de terreno, mas, havendo prova de que o ocupante de boa fé ou seu antecessor contribuiu para a implantação das obras de infra-estruturas básicas no parcelamento do solo urbano, a indenização não poderá ser inferior a 60% (sessenta por cento), calculado sobre o valor da avaliação do lote.



PARLAMENTAR

Senador Inácio Arruda





CONGRESSO NACIONAL

ETIQUETA

## APRESENTAÇÃO DE EMENDAS

data  
01/04/2009

Proposição  
Medida Provisória nº 459 de 25 de Março de 2009

Autor  
**Senador Inácio Arruda**

nº do prontuário

1 Supressiva    2. Substitutiva    3. Modificativa    4. **X** Aditiva    5. Substitutivo global

Página

Artigo

Parágrafo

Inciso

alínea

TEXTO / JUSTIFICAÇÃO

### Continua

### Justificativa

A presente emenda visa garantir a todo cidadão, não proprietário de imóvel residencial, o direito de acesso à moradia própria, conforme determina o artigo 6º, da CF/88. O art. 40, da Lei nº 6.766/79, também preceitua que “A regularização fundiária dos assentamentos ou parcelamentos do solo informais, implantados de fato, que não se confunde com a disputa feudal pela titularidade do domínio da terra, constitui um dever e não apenas uma mera faculdade da Prefeitura Municipal ou Distrito Federal”.

Ademais, a regularização fundiária, tal como proposta na presente emenda, é a única via capaz de mitigar as lesões urbanísticas que vêm sendo praticadas, há décadas, nos centros urbanos das pequenas, médias e grandes cidades brasileiras, com graves danos não só ao meio ambiente, mas, sobretudo ao bem-estar da população.

PARLAMENTAR

**Senador Inácio Arruda**

