

**COMISSÃO ESPECIAL DESTINADA A PROFERIR PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 3057,
DE 2000.**

PROJETO DE LEI Nº 3057, DE 2000.

(Do Sr. Bispo Wandervál)

*Dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos e
sobre a regularização fundiária sustentável de áreas
urbanas, e dá outras providências*

EMENDA SUBSTITUTIVA

Dê-se ao inciso XXIV do Art. 3º do Substitutivo a seguinte redação:

XXIV – licença final integrada: ato administrativo vinculado pelo qual a autoridade licenciadora declara, após a manifestação dos órgãos urbanístico e ambiental, que o empreendimento foi fisicamente implantado e executado de forma regular, com atendimento integral das exigências urbanísticas e ambientais estabelecidas pela legislação em vigor e fixadas na licença urbanística e ambiental integrada;

JUSTIFICATIVA

O legislador preocupou-se, por intermédio deste inciso, em garantir que os requisitos urbanísticos e ambientais estejam presentes no ato administrativo vinculado final, por meio da manifestação dos órgãos responsáveis pela elaboração desses requisitos.

Vale lembrar que até o presente momento não existe um único ato responsável pela emissão da licença, sendo emitidas duas licenças separadamente, uma urbanística e outra ambiental. A existência de um único ato busca desburocratizar esse procedimento, no entanto é crucial a garantia da manifestação individual dos órgãos urbanístico e ambiental, como forma de assegurar que seus requisitos sejam contemplados.

Sala das Comissões, 21 de dezembro de 2006.

Dep. GIVALDO CARIMBÃO
PSB/AL