

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 3.186, DE 2004

Acrescenta dispositivo à Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, referente às relações entre lojistas e empreendedores de *shopping center*.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º O art. 54 da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que “dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes”, passa a vigorar acrescido dos seguintes §§ 3º, 4º e 5º:

“Art. 54.....

§ 3º Será assegurada a participação dos lojistas, inclusive com direito a voto:

I – na elaboração do regulamento interno do shopping center,

II – na alteração do regulamento interno do shopping center;

III – nas reuniões ordinárias e extraordinárias voltadas a decidir questões relativas:

a) à utilização dos espaços de uso comum que integram o empreendimento;

b) às despesas referidas nas alíneas “c”, “e”, “f” e “g” do art. 22.

§ 4º O regulamento interno do shopping center deverá obrigatoriamente especificar a forma pela qual será assegurada a participação prevista nos incisos II e III do

§ 3º.

§ 5º Nos shopping center constituídos sob a forma de condomínio edilício, as relações entre incorporador e condôminos, bem como entre os próprios condôminos, serão regidas pela legislação própria. (NR)”

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação oficial.

Sala da Comissão, em de de 2005.

Deputado **JAIME MARTINS**

Relator