

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 3.186, DE 2004

Acrescenta dispositivo à Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, referente às relações entre lojistas e empreendedores de *shopping center*.

EMENDA Nº ____ (MODIFICATIVA)

Dê-se ao § 3º do art. 54 da Lei nº 8.245, de 1991, previsto pelo art. 1º do substitutivo, a seguinte redação:

"Art. 54.

§ 3º *Fica assegurada a participação dos locatários, com direito a voto:*

I -;

II -;

III -;

....."

JUSTIFICAÇÃO

A expressão "locatários" é mais abrangente e tecnicamente correta. Deve ser observado que nem todos os locatários de *shopping centers* são lojistas.

Sala da Comissão, em de de 2005.

Deputada Maria do Carmo Lara

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 3.186, DE 2004

Acrescenta dispositivo à Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, referente às relações entre lojistas e empreendedores de *shopping center*.

EMENDA Nº ____ (MODIFICATIVA)

Dê-se à alínea “b” do inciso III do § 3º do art. 54 da Lei nº 8.245, de 1991, previsto pelo art. 1º do substitutivo, a seguinte redação:

“Art. 54.
 § 3º
 I -;
 II -;
 III -;
 a);
 b) às despesas a serem custeadas total ou
 parcialmente pelos locatários.
”

JUSTIFICAÇÃO

O regulamento interno do *shopping center* deve assegurar a participação dos locatários nas decisões sobre todas as despesas a serem por eles custeadas. Trata-se de medida que assegura equilíbrio jurídico nas relações entre empreendedor e locatários.

Sala da Comissão, em de de 2005.

7C63DB6944 *7C63DB6944*

Deputada Maria do Carmo Lara

ArquivoTempV.doc037

7C63DB6944 *7C63DB6944*

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 3.186, DE 2004

Acrescenta dispositivo à Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, referente às relações entre lojistas e empreendedores de *shopping center*.

EMENDA Nº ____ (ADITIVA)

Acrescente-se o seguinte art. 2º ao substitutivo, adequando-se a numeração do dispositivo subsequente:

"Art. 2º Os regulamentos internos dos shopping centers devem ser adaptados às disposições previstas no art. 1º no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de entrada em vigor desta Lei."

JUSTIFICAÇÃO

A lei deve assegurar um prazo máximo para que os regulamentos internos dos *shopping centers* sejam adaptados. Se não for estabelecido prazo, as determinações da lei poderão não ter eficácia.

Sala da Comissão, em de de 2005.

Deputada Maria do Carmo Lara

ArquivoTempV.doc037

7C63DB6944 *7C63DB6944*