



CÂMARA DOS DEPUTADOS

**PROJETO DE LEI N.º           , DE 2005**  
( Sr. Eduardo Paes )

Estabelece a atualização do valor dos  
bens declarados no Imposto de Renda  
Pessoa Física       - IRPF.

**O Congresso Nacional decreta:**

Art. 1º Que a partir da Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física – IRPF, do ano de 2006, referente aos rendimentos recebidos durante o ano-calendário de 2005, todos os bens e direitos adquiridos entre os anos de 1996 e 2003, deverão ter seus valores devidamente atualizados;

Art. 2º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**JUSTIFICATIVA**

De acordo com o programa do IRPF do ano de 2005, ano base 2004, todos os bens e direitos adquiridos pelos contribuintes, entre os anos de 1996 a 2003, foram declarados sem atualização.

Ou seja, pela regra acima, mesmo que o custo de compra e construção de um imóvel tenha sofrido a atualização normal de mercado, o valor de todos os imóveis incorporados ao patrimônio dos contribuintes a partir do ano de 1996 não podem ser atualizados.



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

Sendo assim, se por qualquer motivo um imóvel declarado em 1996 for vendido por um preço superior ao da compra, o contribuinte é obrigado a pagar o imposto de renda referente ao valor da diferença (15% sobre a diferença entre o valor da venda e o valor informado na declaração de renda anual).

Na certeza de que a nossa iniciativa se constitui em aperfeiçoamento oportuno e conveniente para a legislação atinente aos interesses da sociedade, esperamos poder contar com o valioso apoio dos nobres Pares em favor de sua aprovação nesta Casa.

Sala das Sessões, em                      de junho de 2005

Deputado **EDUARDO PAES**  
**PSDB/RJ**