



CÂMARA DOS DEPUTADOS
Deputado Federal Roberto Monteiro Pai PL - RJ

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº _____, DE 2026

(Do Sr. ROBERTO MONTEIRO PAI)

Apresentação: 24/03/2026 11:16:40.850 - Mesa

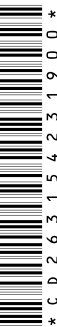
RIC n.637/2026

Solicita informações ao Ministro de Estado da Fazenda acerca da retomada do financiamento de imóveis residenciais de alto valor com recursos da caderneta de poupança.

Senhor Presidente:

Requeiro a V. Ex^a., com fundamento no art. 50 da Constituição Federal, e na forma dos arts. 115 e 116 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, que, ouvida a Mesa, sejam solicitadas informações ao Ministro de Estado da Fazenda, nos seguintes termos:

1. Quais alterações regulatórias promovidas pelo Banco Central do Brasil em 2025 permitiram a retomada do financiamento de imóveis acima de R\$ 2,25 milhões com recursos da caderneta de poupança;
2. Qual o volume estimado de recursos da poupança que poderá ser direcionado para o financiamento de imóveis de alto valor;
3. Qual foi o montante total de financiamentos imobiliários concedidos pela Caixa Econômica Federal, com recursos da poupança, para imóveis acima de R\$ 2,25 milhões nos últimos cinco anos;
4. Há estimativa do impacto dessa medida sobre a disponibilidade de crédito imobiliário para famílias de baixa e média renda;



* C D 2 6 3 1 5 4 2 3 1 9 0 0 *



CÂMARA DOS DEPUTADOS
Deputado Federal Roberto Monteiro Pai PL - RJ

5. O Ministério da Fazenda ou o Banco Central do Brasil realizaram estudos de impacto regulatório ou econômico antes da retomada dessa modalidade de financiamento;
6. Em caso afirmativo, quais foram as conclusões desses estudos;
7. De que forma o Governo Federal pretende assegurar que os recursos da caderneta de poupança continuem atendendo prioritariamente às políticas habitacionais voltadas à população de menor renda.

Apresentação: 24/03/2026 11:16:40.850 - Mesa

RIC n.637/2026

JUSTIFICAÇÃO

Recentemente foi noticiado que a Caixa Econômica Federal retomou o financiamento de imóveis residenciais de alto valor, acima de R\$ 2,25 milhões, utilizando recursos provenientes da caderneta de poupança no âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI). Segundo informações divulgadas, a medida teria sido viabilizada após ajustes nas regras relativas ao depósito compulsório promovidas pelo Banco Central do Brasil em 2025.

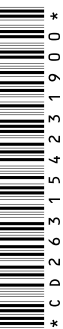
A caderneta de poupança historicamente constitui uma das principais fontes de financiamento habitacional no país, sendo amplamente utilizada para viabilizar o crédito imobiliário destinado à população em geral. Nesse contexto, torna-se relevante compreender de que forma a retomada do financiamento de imóveis de alto valor poderá impactar a destinação desses recursos e a disponibilidade de crédito para famílias de baixa e média renda.

Diante da relevância do tema e de seu potencial impacto sobre a política habitacional e o sistema de financiamento imobiliário nacional, faz-se necessário obter esclarecimentos detalhados por parte das autoridades competentes.

Sala das Sessões, 04 de março de 2026.

Roberto Monteiro Pai

Deputado Federal



* C D 2 6 3 1 5 4 2 3 1 9 0 0 *