



CÂMARA DOS DEPUTADOS
Deputado Federal Roberto Monteiro Pai PL - RJ

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº _____, DE 2026

(Do Sr. ROBERTO MONTEIRO PAI)

Apresentação: 27/02/2026 11:27:14.147 - Mesa

RIC n.342/2026

Solicita informações ao Ministério da Fazenda sobre atrasos na entrega de empreendimento imobiliário financiado pela Caixa Econômica Federal no município de Niterói/RJ, bem como sobre as medidas de acompanhamento, fiscalização e proteção aos adquirentes.

Senhor Presidente:

Requeiro a V. Ex^a., com base no art. 50 da Constituição Federal, e na forma dos arts. 115 e 116 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, que, ouvida a Mesa, sejam solicitadas informações ao Senhor **Ministro de Estado da Fazenda**, nos seguintes termos:

1. Informar se o Ministério da Fazenda, por meio da Caixa Econômica Federal, tem ciência dos sucessivos atrasos na entrega do empreendimento imobiliário denominado "Pendotiba 3", localizado no bairro Largo da Batalha, no município de Niterói/RJ, financiado com recursos e acompanhamento técnico da Caixa.
2. Esclarecer quais foram os prazos originalmente pactuados para a conclusão do empreendimento e quantas reprogramações de cronograma foram formalmente aprovadas pela Caixa Econômica Federal desde o início das obras.
3. Detalhar quais mecanismos de fiscalização técnica, financeira e contratual foram adotados pela Caixa para acompanhar a execução da obra, indicando a periodicidade das vistorias realizadas e eventuais apontamentos de irregularidades.



* C D 2 6 6 8 2 6 9 5 8 0 0 *



CÂMARA DOS DEPUTADOS
Deputado Federal Roberto Monteiro Pai PL - RJ

4. Informar se a Caixa identificou falhas de execução, atraso injustificado, descumprimento contratual ou riscos à conclusão da obra por parte da construtora MP Construtora e Incorporadora, e quais providências foram adotadas diante dessas constatações.
5. Esclarecer se existem medidas de mitigação previstas para os compradores prejudicados, tais como renegociação de contratos, suspensão temporária de cobranças, apoio habitacional ou outras formas de compensação enquanto perdurar o atraso na entrega das unidades.
6. Informar se a Caixa avalia que o estágio atual da obra, conforme relatado pelos compradores, é compatível com a previsão de entrega anunciada para março de 2026, indicando os critérios técnicos utilizados para essa avaliação.
7. Esclarecer quais responsabilidades cabem à Caixa Econômica Federal, na condição de agente financeiro e fiscalizador, quando há atraso prolongado na entrega de empreendimento financiado, especialmente no que se refere à proteção das famílias adquirentes.
8. Encaminhar, se possível, cópia de relatórios técnicos, pareceres de engenharia ou documentos de acompanhamento elaborados pela Caixa Econômica Federal relativos ao empreendimento Pendotiba 3, resguardadas as informações protegidas por sigilo legal.

JUSTIFICATIVA

Chegaram ao conhecimento público, por meio de reportagem jornalística, denúncias de famílias do município de Niterói/RJ que aguardam há mais de um ano além do prazo inicialmente previsto a entrega de apartamentos adquiridos na planta em empreendimento financiado pela Caixa Econômica Federal. Os relatos apontam sucessivos adiamentos, ausência de informações claras e impactos financeiros, emocionais e sociais relevantes, incluindo famílias vivendo de favor ou arcando com custos prolongados de aluguel.





CÂMARA DOS DEPUTADOS
Deputado Federal Roberto Monteiro Pai PL - RJ

Considerando o papel da Caixa Econômica Federal como agente financeiro e fiscalizador de empreendimentos habitacionais, bem como sua vinculação ao Ministério da Fazenda, torna-se essencial esclarecer os critérios de acompanhamento, aprovação de reprogramações de cronograma e as providências adotadas para resguardar os direitos dos compradores. O presente requerimento visa assegurar transparência, controle parlamentar e proteção às famílias afetadas por atrasos prolongados em empreendimento financiado com participação estatal.

Sala das Sessões, 27 de janeiro de 2026.

Roberto Monteiro Pai

Deputado Federal

Apresentação: 27/02/2026 11:27:14.147 - Mesa

RIC n.342/2026



* C D 2 6 6 8 2 6 9 5 8 0 0 *