COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA E DE CIDADANIA REDAÇÃO FINAL PROJETO DE LEI N° 4.448-C DE 2023

Dispõe sobre a instalação de detectores de monóxido de carbono em imóveis residenciais e comerciais.

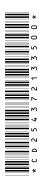
O CONGRESSO NACIONAL decreta:

- Art. 1º Esta Lei obriga a instalação de detectores de monóxido de carbono em imóveis residenciais e comerciais que disponham de equipamentos, de aquecedores de água e de calefatores a gás.
- § 1° A instalação dos detectores de monóxido de carbono é de responsabilidade dos proprietários dos imóveis.
- § 2° A manutenção dos detectores de monóxido de carbono é de responsabilidade dos proprietários ou dos usuários dos imóveis e deverá ser realizada em conformidade com o manual do fabricante.
- Art. 2° Os imóveis serão submetidos pelos órgãos competentes a inspeções periódicas para a verificação do cumprimento desta Lei, de acordo com as normas vigentes.

Parágrafo único. As inspeções realizadas deverão gerar relatório de inspeção elaborado com base nos critérios estabelecidos pelos órgãos reguladores e entregue ao condomínio, ao proprietário ou ao usuário do imóvel.

- Art. 3° A emissão de habite-se de novos imóveis residenciais estará condicionada ao cumprimento do disposto nesta Lei.
- Art. 4° O descumprimento do disposto nesta Lei sujeitará o infrator ao pagamento de multa, aplicada em dobro







CÂMARA DOS DEPUTADOS

em caso de reincidência, conforme regulamento, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

Art. 5° Esta Lei entra em vigor após decorridos 180 (cento e oitenta) dias de sua publicação oficial.

Sala da Comissão, em 10 de novembro de 2025.

Deputado DIEGO GARCIA Relator



