



CÂMARA DOS DEPUTADOS

PROJETO DE LEI Nº _____, DE 2025 (Do Sr. PAULO LITRO)

Altera a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, para constar, na escritura pública dos cartórios, o nome e o registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) do corretor de imóveis ou da imobiliária responsável pela intermediação do negócio.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Esta Lei estabelece a exigência de constar, na escritura pública dos cartórios, o nome e o registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) do corretor de imóveis ou da imobiliária responsável pela intermediação do negócio.

Art. 2º O art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, fica acrescido do § 4º, com a seguinte redação:

“Art.

1º.....

.....

.

§ 4º Compete ao Tabelião fazer constar, na escritura pública, o nome e o registro no CRECI do corretor de imóveis ou da imobiliária responsável pela intermediação do negócio” (NR)

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.





JUSTIFICATIVA

Senhores Deputados, o presente projeto tem por objetivo fazer constar, nas Escrituras Públicas lavradas nos cartórios do País, o nome e o registro no CRECI do corretor de imóveis ou da imobiliária responsável pela intermediação do negócio, o que ficará a cargo do competente Tabelião.

Referida proposição, portanto, de um lado, valoriza a digna profissão de corretor de imóveis. Como se sabe, o corretor de imóveis é o profissional habilitado por lei para intermediação de qualquer negócio imobiliário (venda, compra, permuta, administração, entre outros).

Por outro lado, resguarda a sociedade na realização de negócios jurídicos, evitando-se, por exemplo, a compra de imóveis com impedimentos jurídicos. Conforme importante matéria do Portal G1¹:

“Se você está planejando vender ou comprar uma propriedade, contratar um agente imobiliário é uma das melhores decisões de negócios que você pode tomar. Um agente imobiliário tem conhecimento especializado sobre o mercado imobiliário local e pode ajudar a guiar você através do processo de compra ou venda. Eles também podem fornecer recursos valiosos, como listas de casas à venda e análises de mercado, para ajudar a maximizar seus lucros.

Existem muitas razões pelas quais contratar um agente imobiliário é uma boa ideia. Em primeiro lugar, eles estão cientes das últimas tendências do mercado e sabem o que os compradores procuram em uma propriedade.

¹ <https://g1.globo.com/mg/centro-oeste/especial-publicitario/lar-imoveis/transformando-sonhos-em-lares/noticia/2022/10/21/a-importancia-de-um-corretor-de-imoveis-no-seu-negocio.ghtml>



CÂMARA DOS DEPUTADOS



Esses profissionais também podem oferecer sugestões valiosas sobre como melhorar a sua casa para atrair mais compradores potenciais. Além disso, os agentes imobiliários são excelentes negociadores e podem ajudar a obter o melhor preço possível por sua propriedade.

Outra vantagem de contratar um agente imobiliário é que eles geralmente possuem um vasto conhecimento sobre as leis e regulamentos locais que regem a compra e venda de propriedades. Isso significa que eles estarão bem equipados para lidar com qualquer problema legal que possa surgir durante o processo.

Por último, mas não menos importante, os agentes imobiliários são profissionais treinados que podem fornecer aconselhamento imparcial durante todo o processo de compra ou venda da sua propriedade”.

O texto, a meu ver, portanto, reforça núcleo estruturante da nossa Constituição Federal de 1988 previsto no art. 170, segundo o qual “**a ordem econômica, fundada na valorização do trabalho humano e na livre iniciativa, tem por fim assegurar a todos existência digna, conforme os ditames da justiça social, observados os seguintes princípios: (...)**”.

Ante o exposto, peço aos nobres Pares a aprovação da presente proposição.

Sala das Sessões, 01 de Julho de 2025.

Deputado PAULO LITRO
PSD/PR

