



CÂMARA DOS DEPUTADOS

**COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS COMISSÃO DE DIREITOS HUMANOS,  
MINORIAS E IGUALDADE RACIAL**

**REQUERIMENTO Nº DE 2025**

(Da Sra. Erika Kokay)

Apresentação: 20/03/2025 12:11:02.410 - CDHMIIR

REQ n.2/2025

Requer a realização de audiência Pública, no âmbito desta Comissão, a fim de discutir sobre a efetivação do Fortalecimento e Modernização dos Instrumentos das Políticas Urbanas e Ambientais nos Municípios Brasileiros e da Instituição de uma Política de Estado no âmbito da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS).

Senhor Presidente,

Nos termos dos Art. 24, Inciso III, combinado com o Art. 255 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, requeiro a Vossa Excelência, ouvido o Colegiado desta Comissão, a realização de reunião de Audiência Pública nesta Comissão para discutir a sobre a efetivação do Fortalecimento e Modernização dos Instrumentos das Políticas Urbanas e Ambientais nos Municípios Brasileiros e da Instituição de uma Política de Estado no âmbito da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS). Para a referida Audiência Pública, propomos a participação dos (as) seguintes convidados (as):

1. Deputado Federal Reimont (PT/RJ) - Presidente da Comissão de Direitos Humanos e Minorias e presidente da Frente Parlamentar em Defesa das Organizações da Sociedade Civil;
2. Sra. Carla Tames, Conselheira Federal da Comissão Especial de Políticas Urbanas e Ambientais (CPUA – CAU/BR) - Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR);





## CÂMARA DOS DEPUTADOS

3. Sra. Camila Camargo, presidente do CAU/SP - Representantes do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo (CAU/SP);
4. Sr. Guilherme Simões - Representante da Secretaria Nacional de Periferias do Ministério das Cidades;
5. Sr. Augusto Henrique Alvez Rabelo - Representante da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades;
6. Representante do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA).

### JUSTIFICAÇÃO

A realização desta audiência pública busca discutir a necessidade de cumprimento dos Instrumentos das Políticas Urbanas no Brasil, diante das recorrentes catástrofes socioambientais, muitas vezes previsíveis e mitigáveis. Estudos apresentados pelo CAU/BR revelam que grande parte dos estados do Norte e Nordeste não elaborou seus Planos Locais de Habitação de Interesse Social, enquanto cresce a ocupação irregular do solo.

A ausência de regulamentação e aplicação das leis complementares aos Planos Diretores compromete o controle da expansão urbana, agravando problemas habitacionais. Tecnologias e avanços metodológicos recentes oferecem oportunidades para modernizar os instrumentos urbanos e ambientais, permitindo melhor monitoramento do desenvolvimento municipal.

A Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social (ATHIS) deve ser considerada política de Estado, incentivando a participação de arquitetos e urbanistas, além das OSCs, que enfrentam dificuldades na implementação de melhorias habitacionais. A inclusão da modalidade no Programa Minha Casa Minha Vida representa avanço, mas sua regulamentação ainda não foi concretizada, limitando a atuação das OSCs.

O CAU/BR, atuante no campo da ATHIS desde 2017, aponta que melhorias habitacionais impactam diretamente os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Contudo, a ausência de uma Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE) para HIS, MH e ATHIS dificulta sua consolidação. Além disso, as OSCs enfrentam barreiras para realizar obras, sendo obrigadas a contratar empresas privadas, o que subverte a lógica da política pública.





## CÂMARA DOS DEPUTADOS

Diante desse cenário, é essencial estruturar um programa nacional de ATHIS, superar entraves jurídicos e administrativos, fomentar parcerias entre Estado e OSCs e garantir a sustentabilidade das ações para combater a precariedade habitacional no Brasil.

Nesse sentido, solicito apoio dos (as) nobres colegas na aprovação deste requerimento.

Sala das Comissões, em                      de                      de 2025.

**Deputada ERIKA KOKAY – PT/DF**

