



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
Casa Civil

OFÍCIO Nº 98/2025/CC/PR

Brasília, na data da assinatura digital.

A Sua Excelência o Senhor  
Deputado LUCIANO BIVAR  
Primeiro-Secretário da Câmara dos Deputados  
Câmara dos Deputados  
70165-900 Brasília/DF

**Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação nº 4.493/2024.**

Referência: Ofício 1ªSec/RI/E/nº 451, de 16 de dezembro de 2024.

Senhor Primeiro-Secretário,

Em resposta ao Ofício 1ªSec/RI/E/nº 451 (6313847), referente ao Requerimento de Informação nº 4.493/2024 (6313848), por meio do qual foram solicitadas informações acerca de serviços de manutenção na Granja do Torto, encaminho a Nota SAJ nº 14/2025/SAIP/SAJ/CC/PR (6352868), da Secretaria Especial para Assuntos Jurídicos, e o Despacho 6342025 SA/SE/CC/PR, da Secretaria de Administração da Secretaria-Executiva, órgãos desta Casa Civil.

Atenciosamente,

MIRIAM BELCHIOR  
Ministra de Estado substituta



Documento assinado eletronicamente por **Miriam Belchior, Ministro(a) de Estado da Casa Civil da Presidência da República substituto(a)**, em 16/01/2025, às 19:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **6368492** e o código CRC **FCA82961** no site:  
[https://super.presidencia.gov.br/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://super.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 00046.001565/2024-63

SEI nº 6368492

Palácio do Planalto - 4º andar - Sala: 426 - Telefone: 61-3411-1121

CEP 70150-900 - Brasília/DF - <https://www.gov.br/planalto/pt-br>

00046.001565/2024-63

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
Casa Civil  
Secretaria-Executiva da Casa Civil  
Secretaria de Administração

Brasília, 27 de dezembro de 2024.

À Subsecretaria de Governança Pública,

Assunto: **Requerimento de Informação nº 4.493/2024.**

1. Reporto-me ao Despacho CGT/SSGP/SE/CC/PR (6319692) que faz referência ao Requerimento de Informação (RIC) nº 4.493/2024 (6313848), por meio do qual foram solicitadas informações “sobre as reformas ocorridas na Granja do Torto, em Brasília/DF”, tendo sido formulados os seguintes quesitos:

1. Qual foi o processo licitatório utilizado para a reforma da Granja do Torto?
  - Informar o número do pregão, tipo de modalidade, empresas participantes e vencedoras. · Disponibilizar cópias do edital de licitação e dos contratos firmados.
2. Quais foram os termos contratuais firmados para a realização das obras e serviços na Granja do Torto?
  - Apresentar a íntegra dos contratos, incluindo cláusulas sobre prazos, valores e especificações técnicas.
3. Quais obras e serviços foram realizados na reforma da Granja do Torto?
  - Discriminar os serviços realizados, com o detalhamento dos respectivos custos e responsáveis pela execução.
4. Qual o valor total da reforma da Granja do Torto?
  - Apresentar o custo consolidado de toda a obra, com discriminação de gastos por categoria (mão de obra, materiais, paisagismo, entre outros).

2. A esse respeito, cumpre esclarecer que no início da atual gestão verificou-se que as instalações das residências oficiais da Presidência da República, inclusive a Granja do Torto precisavam de reparos, restauração e revitalização. No caso específico da Granja do Torto, trata-se de um imóvel com mais de 60 anos de uso, com áreas interna e externa, jardins, espelhos d'água, piscina e fontese, e que encontrava-se há mais de 15 anos sem restauração e revitalização, tendo sido submetida apenas a reparos pontuais neste período, o que desencadeou a degradação da edificação. Para realização dos serviços necessários foram utilizados contratos já firmados de manutenção predial e de serviços comuns de engenharia que atendem a todas as edificações da Presidência da República. Os principais artefatos e estudos técnicos que justificam as contratações de manutenção predial corretiva e preventiva e de serviços comuns de engenharia para atender os imóveis sob responsabilidade da Presidência da República são disponibilizados permanentemente para acesso ao público nos links abaixo:

2.1. Processos licitatórios:

**PREGÃO 90005/2024 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2024/34>**PREGÃO 00038/2023 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2023/159>**PREGÃO 90002/2024 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2024/13>

2.2. Contratos Firmados:

**CONTRATO Nº 38/2023**<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2023-2/contrato-ndeg-38-2023>**CONTRATO Nº 14/2024**<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-no-14-2024>**CONTRATO Nº 15/2024:**<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-ndeg-15-2024>**CONTRATO Nº 35/2024:**<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-ndeg-35-2024>**CONTRATO Nº 32/2021**<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2021/contrato-no-32-2021>

**CONTRATO Nº 23/2020**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2020/contrato-ndeg-23-2020-1>

**CONTRATO Nº 06/2022**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2022/contrato-no-06-2022>

**CONTRATO Nº 18/2021**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2021/contrato-no-18-2021>

3. Por fim, ressalte-se que as informações acerca das despesas relacionadas à execução dos referidos contratos encontram-se disponibilizadas em transparência ativa no portal da transparência, por meio do link: <https://portaldatransparencia.gov.br/contratos/visao-geral>
4. Prestadas essas informações, coloco esta Secretaria de Administração à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, caso necessário.

RAFAEL DE MORAES MOTA  
Secretário de Administração Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Rafael de Moraes Mota, Secretário de Administração substituto**, em 15/01/2025, às 16:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **6342025** e o código CRC **9D7161F3** no site: [https://super.presidencia.gov.br/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://super.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
CASA CIVIL  
SECRETARIA ESPECIAL PARA ASSUNTOS JURÍDICOS

Nota SAJ nº 14 / 2025 / SAIP/SAJ/CC/PR

**Interessado:** Câmara dos Deputados. Deputado Messias Donato (REPUBLICANOS/ES)

**Assunto:** Requerimento de Informação (RIC) nº 4.493/2024

**Processo:** 00046.001565/2024-63

Senhora Secretária Especial Adjunta,

## I. RELATÓRIO

1. Trata-se do Ofício nº 400/2024/CGT/SSGP/SE/CC/PR (6313849), da Coordenação-Geral de Transparência (CGT/SSGP/SE/CC/PR), que faz referência ao **Requerimento de Informação (RIC) nº 4.493/2024** (6313848), da Câmara dos Deputados. Informa-se que o requerimento foi aprovado, conforme atesta o Ofício 1ªSec/RI/E/nº 451(6313847), da Primeira-Secretaria da Câmara dos Deputados.

2. No requerimento em questão, o Deputado Messias Donato (REPUBLICANOS/ES), solicita informações "*sobre as reformas ocorridas na Granja do Torto, em Brasília/DF*", mediante a apresentação dos seguintes quesitos:

1. Qual foi o processo licitatório utilizado para a reforma da Granja do Torto?
  - . Informar o número do pregão, tipo de modalidade, empresas participantes e vencedoras.
  - . Disponibilizar cópias do edital de licitação e dos contratos firmados.
2. Quais foram os termos contratuais firmados para a realização das obras e serviços na Granja do Torto?
  - . Apresentar a íntegra dos contratos, incluindo cláusulas sobre prazos, valores e especificações técnicas.
3. Quais obras e serviços foram realizados na reforma da Granja do Torto?
  - . Discriminar os serviços realizados, com o detalhamento dos respectivos custos e responsáveis pela execução.
4. Qual o valor total da reforma da Granja do Torto?
  - . Apresentar o custo consolidado de toda a obra, com discriminação de gastos por categoria (mão de obra, materiais, paisagismo, entre outros).

3. Após a apresentação de subsídios pela Secretaria de Administração desta Casa Civil, por meio do Despacho 6342025, os autos foram remetidos a esta Secretaria Adjunta de Informações Processuais, para avaliação de conformidade processual, de modo a subsidiar a resposta do Ministro de Estado da Casa Civil à Câmara dos Deputados.

4. É o relatório.

## II. ANÁLISE JURÍDICA

5. De acordo com a Constituição Federal, compete aos Ministros de Estado exercer a orientação, coordenação e supervisão dos órgãos e entidades da administração federal na área de sua competência (art. 87, parágrafo único, inciso I). Os Ministros de Estado, ademais, podem ser convocados, pelas Comissões do Congresso Nacional, para *prestar informações sobre assuntos inerentes a suas atribuições* (art. 58, §2º, inciso III).

6. No mesmo sentido, o art. 50, §2º da CF/88, destaca que as Mesas da Câmara dos Deputados e do Senado Federal poderão encaminhar pedidos escritos de informações aos Ministros de Estado. De fato, os Ministros de Estado, por integrarem o Poder Executivo, estão sujeitos à fiscalização e ao controle do Parlamento.

7. Feitos esses apontamentos, observa-se que, na espécie, consultada a Secretaria de Administração quanto aos questionamentos veiculados no requerimento parlamentar, esta se manifestou por meio de Despacho (6342025), assim redigido, no fragmento de relevo (negritos no original):

"2. A esse respeito, cumpre esclarecer que no início da atual gestão verificou-se que as instalações das residências oficiais da Presidência da República, inclusive a Granja do Torto precisavam de reparos, restauração e revitalização. No caso específico da Granja do Torto, trata-se de um imóvel com mais de 60 anos de uso, com áreas interna e externa, jardins, espelhos d'água, piscina e fontes, e que encontrava-se há mais de 15 anos sem restauração e revitalização, tendo sido submetida apenas a reparos pontuais neste período, o que desencadeou a degradação da edificação. Para realização dos serviços necessários foram utilizados contratos já firmados de manutenção predial e de serviços comuns de engenharia que atendem a todas as edificações da Presidência da República. Os principais artefatos e estudos técnicos que justificam as contratações de manutenção predial corretiva e preventiva e de serviços comuns de engenharia para atender os imóveis sob responsabilidade da Presidência da República são disponibilizados permanentemente para acesso ao público nos links abaixo:

### 2.1. Processos licitatórios:

**PREGÃO 90005/2024 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2024/34>

**PREGÃO 00038/2023 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2023/159>

**PREGÃO 90002/2024 - UASG 110001 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Acesso ao Edital: <https://pncp.gov.br/app/editais/00394411000109/2024/13>

### 2.2. Contratos Firmados:

**CONTRATO Nº 38/2023**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2023-2/contrato-ndeg-38-2023>

**CONTRATO Nº 14/2024**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-no-14-2024>

**CONTRATO Nº 15/2024:**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-ndeg-15-2024>

**CONTRATO Nº 35/2024:**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/contratos/2024/contrato-ndeg-35-2024>

**CONTRATO Nº 32/2021**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2021/contrato-no-32-2021>

**CONTRATO Nº 23/2020**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2020/contrato-ndeg-23-2020-1>

**CONTRATO Nº 06/2022**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2022/contrato-no-06-2022>

**CONTRATO Nº 18/2021**

<https://www.gov.br/casacivil/pt-br/ acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao-legado/contratos/contratos-2021/contrato-no-18-2021>

3. Por fim, ressalte-se que as informações acerca das despesas relacionadas à execução dos referidos contratos encontram-se disponibilizadas em transparência ativa no portal da transparência, por meio do link: <https://portal.datransparencia.gov.br/contratos/visao-geral>."

8. Observa-se, portanto, que os quesitos formulados no requerimento de informações foram todos respondidos pela Secretaria de Administração, tendo sido discriminados e apresentados os certames licitatórios atinentes ao objeto da demanda, bem como os contratos deles advindos, com as justificativas que amparam a necessidade de restauração do patrimônio público em questão.

9. Como se extrai da manifestação da área técnica, vale repisar que não houve qualquer reforma no bem público, mas sim restaurações na Residência Oficial da Granja do Torto, que eram imperiosas para sua manutenção e preservação, conforme estudos técnicos de engenharia para manutenção predial corretiva e preventiva, que se encontram disponibilizados permanentemente para acesso ao público nos links acima discriminados.

10. Ante o exposto, recomenda-se o envio do Despacho da Secretaria de Administração (6342025), juntamente com a presente Nota SAJ, em resposta ao Requerimento de Informações nº 4.493, de 2024, do Exmo. Deputado Messias Donato (REPUBLICANOS/ES), no prazo legal.

### III – CONCLUSÃO

11. Sendo esta a manifestação jurídica quanto às indagações encaminhadas por meio do Requerimento de Informação nº 4.493, de 2024, do Deputado Messias Donato (REPUBLICANOS/ES), sugere-se que, uma vez aprovada, seja remetida à Coordenação-Geral de Transparência da Subsecretaria de Governança Pública da Secretaria-Executiva da Casa Civil, em resposta ao Ofício nº 400/2024/CGT/SSGP/SE/CC/PR.

12. À consideração superior.

Brasília, na data da assinatura.

**MARCEL BATISTA YOKOMIZO**

Secretaria Adjunta de Informações Processuais  
Secretaria Especial para Assuntos Jurídicos  
Casa Civil da Presidência da República

De acordo.

**JULIANA APARECIDA DE OLIVEIRA BARBOSA**

Secretária Adjunta Substituta  
Secretaria Adjunta de Informações Processuais  
Secretaria Especial para Assuntos Jurídicos  
Casa Civil da Presidência da República

Aprovo.

**MARIA ROSA GUIMARÃES LOULA**

Secretária Especial Adjunta  
Secretaria Especial para Assuntos Jurídicos  
Casa Civil da Presidência da República



Documento assinado eletronicamente por **Marcel Batista Yokomizo, Assessor(a)**, em 15/01/2025, às 18:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Aparecida de Oliveira Barbosa, Secretário(a) Adjunto(a) substituto(a)**, em 15/01/2025, às 18:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Maria Rosa Guimarães Loula, Secretário(a) Especial Adjunto(a)**, em 15/01/2025, às 19:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **6352868** e o código CRC **E9928C59** no site: [https://super.presidencia.gov.br/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://super.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)



**REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº \_\_\_\_\_, DE 2024**  
(Do Sr. MESSIAS DONATO)

Solicita informações ao Sr. Ministro de Estado da Casa Civil sobre as reformas ocorridas na Granja do Torto, em Brasília/DF

Requeiro a Vossa Excelência, com base no art. 50 da Constituição Federal e na forma dos Arts. 115 e 116 do Regimento Interno, sejam solicitadas informações ao Sr. Ministro de Estado da Casa Civil sobre as reformas ocorridas na Granja do Torto, em Brasília/DF:

1. Qual foi o processo licitatório utilizado para a reforma da Granja do Torto?

- Informar o número do pregão, tipo de modalidade, empresas participantes e vencedoras.
- Disponibilizar cópias do edital de licitação e dos contratos firmados.

2. Quais foram os termos contratuais firmados para a realização das obras e serviços na Granja do Torto?

- Apresentar a íntegra dos contratos, incluindo cláusulas sobre prazos, valores e especificações técnicas.

3. Quais obras e serviços foram realizados na reforma da Granja do Torto?

- Discriminar os serviços realizados, com o detalhamento dos respectivos custos e responsáveis pela execução.

4. Qual o valor total da reforma da Granja do Torto?





- Apresentar o custo consolidado de toda a obra, com discriminação de gastos por categoria (mão de obra, materiais, paisagismo, entre outros).

## JUSTIFICAÇÃO

A divulgação de imagens das obras realizadas na Granja do Torto, em especial da cascata artificial, tem gerado perplexidade e questionamentos da sociedade quanto à austeridade e à adequação das prioridades da administração pública. Em um momento marcado por cortes de gastos em áreas essenciais, como saúde, educação e segurança, a alocação de recursos públicos para tais intervenções exige transparência e explicações detalhadas.

As reformas na Granja do Torto, residência oficial da Presidência da República, incluem obras de paisagismo e a instalação de uma cascata artificial, cuja execução, conforme amplamente noticiado pela imprensa, envolve custos relevantes. A falta de informações claras sobre o processo licitatório, os termos dos contratos firmados e os valores desembolsados alimenta dúvidas sobre a proporcionalidade e a razoabilidade dessas despesas, sobretudo em um contexto de restrições fiscais.

Diante disso, este requerimento busca informações detalhadas sobre os custos totais da reforma, as obras realizadas, os contratos firmados e os critérios que embasaram a priorização desses gastos. É dever do Poder Legislativo, em nome da sociedade brasileira, zelar pela transparência e pela correta aplicação dos recursos públicos, promovendo o controle social sobre o uso de verbas que, direta ou indiretamente, impactam a vida dos cidadãos.

A presente solicitação tem como objetivo assegurar que os princípios da moralidade administrativa, eficiência e interesse público sejam observados, em conformidade com os preceitos constitucionais e legais. A obtenção dessas informações é imprescindível para que se avalie a compatibilidade das decisões administrativas com as necessidades mais prementes do país, reforçando a importância da austeridade e da





CÂMARA DOS DEPUTADOS  
Gabinete do Deputado Messias Donato

responsabilidade no uso do dinheiro público.

Assim, com vistas a garantir a transparência e a legitimidade das ações do Poder Executivo, requer-se que sejam fornecidos os dados detalhados sobre as reformas realizadas na Granja do Torto, permitindo que a sociedade tenha pleno conhecimento dos critérios e custos envolvidos nessas obras.

Sala das Sessões, em            de            de 2024.

Deputado MESSIAS DONATO

Apresentação: 03/12/2024 21:02:00.770 - Mesa

RIC n.4493/2024



Para verificar a assinatura, acesse <https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD240619101200>  
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Messias Donato





CÂMARA DOS DEPUTADOS  
Primeira-Secretaria

Ofício 1ªSec/RI/E/nº 451

Brasília, 16 de dezembro de 2024.

A Sua Excelência o Senhor

**RUI COSTA**

Ministro de Estado da Casa Civil da Presidência da República

Assunto: **Requerimento de Informação**

Senhor Ministro,

Nos termos do art. 50, § 2º, da Constituição Federal, encaminho a Vossa Excelência cópia(s) do(s) seguinte(s) Requerimento(s) de Informação:

| PROPOSIÇÃO                               | AUTOR                         |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Requerimento de Informação nº 4.303/2024 | Deputado Capitão Alberto Neto |
| Requerimento de Informação nº 4.319/2024 | Deputado Marcel van Hattem    |
| Requerimento de Informação nº 4.321/2024 | Deputada Silvia Waiãpi        |
| Requerimento de Informação nº 4.408/2024 | Deputado Gustavo Gayer        |
| Requerimento de Informação nº 4.422/2024 | Deputado Cabo Gilberto Silva  |
| Requerimento de Informação nº 4.447/2024 | Deputado Zucco                |
| Requerimento de Informação nº 4.489/2024 | Deputado Junio Amaral         |
| Requerimento de Informação nº 4.493/2024 | Deputado Messias Donato       |

Por oportuno, solicito, na eventualidade de a informação requerida ser de natureza sigilosa, seja enviada também cópia da decisão de classificação proferida pela autoridade competente, ou termo equivalente, contendo todos os elementos elencados no art. 28 da Lei nº 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação), ou, caso se trate de outras hipóteses legais de sigilo, seja mencionado expressamente o dispositivo legal que fundamenta o sigilo. Em qualquer caso, solicito ainda que os documentos sigilosos estejam acondicionados em invólucro lacrado e rubricado, com indicação ostensiva do grau ou espécie de sigilo.

Atenciosamente,

**Deputado LUCIANO BIVAR**  
Primeiro-Secretário

**- NOTA: os Requerimentos de Informação, quando de autorias diferentes, devem ser respondidos separadamente.**

/LMR



Documento assinado por:  
16/12/2024 15:06 - Dep. LUCIANO BIVAR  
Selo digital de segurança: 2024-TFGL-TCYX-ZARM-OIYS