



**CÂMARA DOS DEPUTADOS**

## **PROJETO DE LEI N.º 1.604, DE 2024** **(Do Sr. Gilvan Maximo)**

Institui o dia nacional do síndico.

**DESPACHO:**

DEVOLVA-SE A PROPOSIÇÃO, COM BASE NO ARTIGO 137, §1º, INCISO I, DO RICD, POR NÃO ATENDER AO DISPOSTO NO ART. 4º DA LEI ORDINÁRIA 12.345/2010. PUBLIQUE-SE.

**PUBLICAÇÃO INICIAL**

Art. 137, caput - RICD

**PROJETO DE LEI Nº , DE 2024**

(Do Sr. GILVAN MAXIMO)

Institui o dia nacional do síndico.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Esta lei institui o dia nacional do síndico.

Art. 2º Fica instituído o dia nacional do síndico a ser comemorado anualmente em 30 de novembro.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**JUSTIFICAÇÃO**

O Síndico é aquele que tem por missão administrar o condomínio. Entre outras atribuições, compete ao síndico: convocar a assembleia dos condôminos; representar, ativa e passivamente, o condomínio, praticando, em juízo ou fora dele, os atos necessários à defesa dos interesses comuns; dar imediato conhecimento à assembleia da existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio; cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia; diligenciar a conservação e a guarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores; elaborar o orçamento da receita e da despesa relativa a cada ano; cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas; prestar contas à assembleia, anualmente e quando exigidas; e realizar o seguro da edificação.

A figura do síndico é fundamental para o bom funcionamento do condomínio. A harmonia e funcionalidade de um condomínio dependem fundamentalmente da atuação do síndico. Ressalte-se o síndico, em geral, está



disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, para atender as demandas do condomínio e prestar assistência aos moradores.

O Síndico é muito mais que um administrador. Sua atividade é complexa e repleta de desafios. O síndico exerce um papel de liderança que requer muitas habilidades. Ele deve ter a capacidade de conciliar interesses distintos, construir consensos e de resolver problemas.

Portanto, é justo reconhecer e celebrar o dia do síndico cuja dedicação e trabalho são essenciais para o bom funcionamento dos condomínios.

Sala das Sessões, em 07 de maio de 2024.

Deputado GILVAN MAXIMO

