

## REQUERIMENTO Nº DE 2023

Senhor Presidente,

Requeiro, nos termos do art. 58, § 2º, II, da Constituição Federal e do art. 24, IV, do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, a realização de audiência pública, com o objetivo "Para discutir o Empreendimento MARAEY "Estudo de Impacto Ambiental, Social e Econômico" do projeto perante a Comissão de Turismo da Câmara dos Deputados..

Proponho para a audiência a presença dos seguintes convidados:

Representante do Empreendimento MARAEY – Emilio Izquierdo Merlo e David Galipienzo

Representante do Ministério do Turismo

### JUSTIFICATIVA

Acreditamos que essa apresentação será importante para demonstrar os efeitos transformadores de nosso empreendimento. MARAEY fica localizado em Maricá, a 45km do Rio de Janeiro e, em sua primeira fase, já serão implementados 3 hotéis gerenciados pela maior operadora hoteleira do mundo, a Marriott International, com as bandeiras Ritz Carlton Reserve, JW Marriott e Rock in Rio Autograph Collection, atingindo com seus 1.100 quartos cerca de 500 mil turistas diretos e indiretos ao ano.

No setor turístico, também dentro da primeira fase, iremos desenvolver uma universidade da mais alta excelência, assinada com a melhor rede de ensino de hospitalidade do mundo nos últimos 5 anos, a Lausanne Hospitality Business School, que atenderá 700 alunos. Serão ainda implementados os Vocational Training Programs, que são os cursos de capacitação profissional, com abrangência não somente em Maricá, como também no Estado do Rio de Janeiro e nacionalmente, repercutindo de maneira transformadora e permanente na formação educacional do ramo turístico, contribuindo para o aprimoramento do setor cada dia mais.

Esta apresentação servirá para mostrar os benefícios e impactos expressivos deste projeto transformador, que é hoje referência mundial de Investimento Responsável -



\* C D 2 3 2 0 4 3 5 1 8 6 0 0 \*

ESG e Sustentabilidade Integral pelo compromisso ambiental, a responsabilidade social e o desenvolvimento económico, contando com importantes selos e premiações, a parceria de companhias líderes e o total apoio da Organização Mundial de Turismo (UNWTO). Com uma ocupação predial de apenas 6,6% do terreno, dentro dos 840 hectares do empreendimento será criada a segunda maior Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) de restinga do Estado do Rio, e a quinta do Brasil. Será realizada a regularização fundiária da comunidade de pescadores de Zacarias.

O investimento privado será na ordem dos R\$ 11 bilhões, com arrecadação de impostos de R\$ 7,2 bilhões e geração de mais de 56.000 empregos durante os primeiros 14 anos (construção e consolidação de vendas); e mais R\$ 1 bilhão de arrecadação anual na operação, com geração de 36 mil empregos, quando MARAEY estiver em pleno funcionamento. E, apenas na primeira fase, serão mais de R\$ 2,5 bilhões de investimento, estando prevista a criação de 18 mil empregos diretos e indiretos durante as obras de construção, e quase 10 mil empregos nas operações. Aliás, esta apresentação cobra ainda mais transcendência uma vez que as obras se encontram embargadas, devido a uma liminar monocrática proferida por Ministro do STJ; e servirá para continuarmos esclarecendo e desconstruindo informações erradas que ainda são proferidas em relação ao MARAEY como, por exemplo, que iremos criar uma marina, retirar os pescadores da comunidade de Zacarias da região ou desenvolver um projeto imobiliário numa Área de Preservação Ambiental. Ponho minha agenda à total disposição, agradeço desde já pela atenção e fico no aguardo de um retorno. Na esperança de nos encontrarmos em breve, receba, antecipadamente, meus melhores cumprimentos.

Sala das Comissões, 10 de novembro de 2023

**Washington Quaquá**

**Deputado Federal PT/RJ**



\* C D 2 3 3 2 0 4 3 5 1 8 6 0 0 \*