



Câmara dos Deputados
Gabinete do Deputado Capitão Alberto Neto

Apresentação: 01/08/2023 14:00:22.993 - MESA

RIC n.1961/2023

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES Nº

(Do Sr. Capitão Alberto Neto)

**Requer do Excelentíssimo
Ministro das Cidades,
Senhor Jader Barbalho
Filho, informações sobre o
Programa Minha Casa,
Minha Vida.**

Senhor Presidente,

Com fundamento no art. 50, § 2º, da Constituição Federal, combinado com os arts. 115 e 116 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados requiero que seja encaminhado ao Excelentíssimo Ministro das Cidades, Senhor Jader Barbalho Filho, solicitação de informações sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida.

1) Existe no Programa a possibilidade de mecanismo de arrendamento social para segmentos do Programa focados em baixas e médias rendas?

2) Como está a ideia aventada pelo antigo Governo Federal de promover associações com a iniciativa privada, a fim de que ela realizasse a construção de novas unidades habitacionais, em condições que permitissem ao Poder Público pagar pelos investimentos de forma parcelada ao longo do tempo. O montante pago pelas famílias para morar nesses novos empreendimentos deveria ser integralmente reservado em poupanças pessoais, as quais poderiam ser usadas pelos beneficiários para quitar o imóvel ao final do contrato ou para comprar outro imóvel, caso assim desejassem. O retorno dos valores pagos ao beneficiário ao final do contrato descaracterizaria, portanto, a existência de aluguel, estando mais próximo a um arrendamento?

Justificativa

Recentemente, matérias divulgadas nas mídias, destaca a estimativa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) de geração de aproximadamente 300 mil novos empregos com carteira assinada na construção civil em todo o País, com o novo programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) até 2026.

Câmara dos Deputados, Anexo IV – Gabinete 933 – CEP 70160-900 –
Brasília/DF
Tels (61) 3215-5933/1933





Câmara dos Deputados
Gabinete do Deputado Capitão Alberto Neto

Em meados de 2019, mais precisamente, em 4/6/2019, o Ministro do Desenvolvimento Regional, em sede de audiência pública, trouxe à Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara dos Deputados importantes dados sobre o andamento do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) e sobre a intenção do Ministério de reestruturar o Programa, a fim de corrigir problemas constatados e elevar a sua eficácia e alcance. Para o Ministro, a época, um novo arranjo seria necessário para tornar o Programa mais amplo e mais organizado, capaz de melhor identificar os problemas relacionados à habitação, problemas que são diferentes, mas que ainda não possuem o tratamento diferenciado necessário.

Atualmente a expectativa da CBIC, segundo o presidente da entidade, Renato Correia, é de que sejam construídas cerca de 500 mil moradias por ano. O desafio continua sendo reduzir o déficit de moradias no Brasil. “Estamos há 14 anos, praticamente, trabalhando com o programa. Já produzimos mais de 6 milhões de habitações e o déficit habitacional, que era de 6 a 7 milhões de moradias, continua nesse mesmo patamar”, frisou, ao defender a continuidade dos investimentos para que a indústria da construção civil ganhe eficiência.

Entretanto, não podemos perder a evolução natural dos Programas e sua eficácia em decorrências de mudanças governamentais.

Assim, sendo a fiscalização uma das funções do legislador, faz-se necessária a aprovação deste requerimento de informações para termos dados suficientes a respeito da atuação da referida Fundação, a fim de se assegurar a efetividade das leis ou, se assim for necessário, tomar medidas para que sejam implementadas de forma eficiente e transparente.

Sala das Sessões, em 18 de Julho de 2023.

Deputado Cap. Alberto Neto

PL/AM

Câmara dos Deputados, Anexo IV – Gabinete 933 – CEP 70160-900 –
Brasília/DF
Tels (61) 3215-5933/1933

