



MINISTÉRIO DA FAZENDA

OFÍCIO SEI Nº 19057/2023/MF

Brasília, 01 de junho de 2023.

A Sua Excelência a Senhor
Deputado Luciano Bivar
Primeiro-Secretário da Câmara dos Deputados

Assunto: Requerimento de Informação.

Senhor Primeiro-Secretário,

Refiro-me ao Ofício 1ª Sec/RI/E/nº 107, de 27.04.2023, dessa Primeira-Secretaria, por intermédio do qual foi remetida cópia do Requerimento de Informação nº 624/2023, de autoria da COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E CONTROLE, solicita “informações ao Excelentíssimo Senhor Ministro da Fazenda sobre os leilões promovidos pelo Banco do Brasil BB, no período de 2019 até a presente data”.

A propósito, encaminho a Vossa Excelência, em resposta à solicitação da comissão, o documento da Diretoria de Suprimentos, Infraestrutura e Patrimônio-2023/372145-624, do Banco do Brasil.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente

FERNANDO HADDAD

Ministro de Estado da Fazenda



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Haddad, Ministro(a) de Estado**, em 01/06/2023, às 10:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **34407144** e o código CRC **039E32F9**.



Diretoria de Suprimentos, Infraestrutura e Patrimônio-2023/372145-624.
Brasília (DF), 19 de maio de 2023.

À Sua Excelência, o Senhor
FERNANDO HADDAD
Ministro de Estado
Ministério da Fazenda
Brasília (DF)

Assunto: Requerimento de Informação da Câmara dos Deputados (RIC) nº 624/2023

Excelentíssimo Senhor Ministro,

Referimo-nos ao **Requerimento de Informação da Câmara dos Deputados (RIC) nº 624/2023**, oriundo da aprovação, na Comissão de Fiscalização Financeira e Controle (CFFC) em 29.03.23, do REQ-CFFC 61/2023, de autoria do Deputado Marcos Tavares (PDT/RJ), que *"requer informações ao Excelentíssimo Senhor Ministro da Fazenda, Fernando Haddad, sobre os leilões promovidos pelo Banco do Brasil - BB, no período de 2019 até a presente data"*.

Em atenção à solicitação desse Ministério, encaminhada por e-mail no dia 05.05.23 (Processo SEI nº 19995.102082/2023-01), passamos a responder pontualmente aos questionamentos formulados no Requerimento, seguindo a ordem em que foram apresentados.

Esclarecemos que, para o levantamento e fundamentação das informações, ora requeridas na presente Demanda, consideramos como imóveis do patrimônio do Banco do Brasil os bens pertencentes ao ativo imobilizado da Instituição (enquanto pessoa jurídica de direito privado), adquiridos pela Empresa exclusivamente para o desempenho de seu objeto social.

Ainda a título de premissa, a data final para apresentação dos dados relativos aos leilões promovidos pelo BB a partir de 01/01/2019 foi considerada como 29/03/2023, em linha com a data de aprovação do referido Requerimento na Comissão de Fiscalização Financeira e Controle (CFFC).

1. *Quais imóveis, do patrimônio do Banco do Brasil, foram leiloados nos anos de 2019 até a presente data; qual o critério de seleção dos mesmos; nome, matrícula e função dos funcionários que integraram a comissão que deliberou; e cópia do parecer com justificativa para a decisão;*

Resposta:

Em aderência às políticas institucionais; regras prudenciais e regulamentação Bacen, inexistindo perspectivas de utilização e/ou viabilidade de adequação dos imóveis para manutenção das atividades desempenhadas pela Instituição, estes ativos devem ser reclassificados contabilmente, e destinados à venda no menor prazo possível.

Para o período estabelecido, foram realizados 82 leilões oficiais, ofertando 200 imóveis, logrando êxito na venda de 185 unidades. O detalhamento das informações e demais dados complementares, ora requeridos, poderão ser consultados nos arquivos anexos:

- Relação de Imóveis e Leilões BB.pdf (a) - relação consolidada de imóveis, com suas respectivas localizações (endereços, cidades e UF), e demais dados relativos aos leilões oficiais promovidos (em atendimento aos itens de 1 a 4);

- sejam integrantes da Comissão de Licitação, do processo em curso;
- estejam cumprindo a penalidade de suspensão temporária e impedimento imposta pelo Banco;
- estejam impedidos de licitar e contratar com a União com base no art. 7º, da Lei 10.520/02, durante o prazo da sanção aplicada;
- estejam declarados inidôneos pela União ou sancionados nos termos da Lei nº 12.846/2013, enquanto perdurarem os efeitos da condenação; e
- Estejam incursos em quaisquer das hipóteses previstas no art. 38 e Parágrafo Único da Lei nº 13.303/2016.

6. *Cópias dos editais de licitação utilizados para a seleção de leiloeiros públicos responsáveis por cada leilão, bem como cópia do contrato assinado com cada um deles;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo Editais e Contratos Leiloeiros.zip (b), e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

7. *Cópias das atas de reunião, das comissões de licitação, em que foram deliberados os leiloeiros vencedores, para todos os casos citados no item 1;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo Editais e Contratos Leiloeiros.zip (b), e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

8. *Cópias das atas dos leilões em que os imóveis foram leiloados."*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo Processos de Oferta e Venda.zip (c), e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Gustavo Garcia Lellis
Diretor

(Assinado Eletronicamente)

Rodolfo de Araújo Barros
Gerente Executivo

(Assinado Eletronicamente)

Joana D'Arc Martins Ribeiro Pacheco
Gerente

(Assinado Eletronicamente)



Chave de recuperação de Criptografia de Unidade de Disco BitLocker

Para verificar se esta é a chave de recuperação correta, compare o início do identificador a seguir com o valor do identificador exibido no computador.

Identificador:

DC4FF0A2-350E-41C8-9175-0AFA57F7D7C6

Se o identificador acima corresponder ao que é exibido no computador, use a chave a seguir para desbloquear a unidade.

Chave de Recuperação:

305074-320936-212146-071390-711216-310717-471944-709225

Se o identificador acima não corresponder ao que é exibido no computador, significa que esta não é a chave correta para desbloquear a unidade.

Tente usar outra chave de recuperação ou consulte

<https://go.microsoft.com/fwlink/?LinkID=260589> para obter assistência.

INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS						INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS E VENDAS						
Número de Identificação no Banco	Cidade	UF	Endereço do Imóvel	Matrícula CRI	Vendido?	Número do Último Leilão	Data do Leilão	Valor do Lance Mínimo	Valor da Venda (arremate)	Leiloeiro responsável	Comissão de Venda - Leiloeiro (%)	Quantidade de Leilões Fracassados/Desertos
1958001728402	VITÓRIA	ES	AV. NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES,675,SL 400-A,2 VG ENSEADA PRAIA DO SUA	41064	S	2021/920026	30/07/2021	R\$ 775.500,45	R\$ 799.485,00	RESALE	R\$ 39.974,25	1
1019089	CAMPO REDONDO	RN	RUA CIRIANO PACHECO DA SILVA, 339 CENTRO	514	S	2022/920065	25/11/2022	R\$ 127.750,00	R\$ 131.702,00	RESALE	R\$ 6.585,10	5
1031321	BRASILIA	DF	SBS QUADRA 01, BLOCO M, LT 35 SETOR BANCARIO SUL	11816	N	2023/920001	24/01/2023	R\$ 21.069.000,90	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	7
5234080000066	VIDEIRA	SC	RUA PEDRO ANDREAZZA, 130 CENTRO	1853	S	2019/0308	25/03/2019	R\$ 1.950.000,00	R\$ 1.970.000,00	Alex William Hoppe	R\$ 98.500,00	1
1126935	CENTRAL	BA	PRACA LIDIA FERREIRA DOS SANTOS, 07 CENTRO	5225	N	2022/920065	25/11/2022	R\$ 325.753,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	4
6650092300001	GUARÁ	SP	R. CARLOS DE CAMPOS,243 CENTRO	345	S	2019/0606	06/06/2019	R\$ 495.000,00	R\$ 495.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 24.750,00	3
9991092300024	SOROCABA	SP	RUA DR. BRAGUINHA,49/R.MAILASKI CENTRO	16443	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 2.624.000,00	R\$ 2.624.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 131.200,00	1
956008000896	FLORIANÓPOLIS	SC	AV.RIO BRANCO,354.LJ 02, VG 36,37,50, ED. MAXIM'S CENTRO	45778	S	2022/920037	22/06/2022	R\$ 563.422,00	R\$ 905.980,00	RESALE	R\$ 45.299,00	2
6924092300001	NOVA ODESSA	SP	RUA DUQUE DE CAXIAS, 600 CENTRO	19101	S	2021/208287	31/08/2021	R\$ 861.000,00	R\$ 927.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 46.350,00	0
956008000888	FLORIANÓPOLIS	SC	RUA FELIPE SCHMIDT, 249,SL 1006,1101 A 1112 CENTRO	4063	S	2020/920048	25/11/2020	R\$ 940.000,81	R\$ 1.337.558,39	RESALE	R\$ 66.877,92	4
6785092300001	PEREIRA BARRETO	SP	R. COZO TAGUCHI,1408 CENTRO	29121	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 400.000,00	R\$ 505.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 25.250,00	0
6771092300001	SÃO SEBASTIÃO DA GRAMA	SP	R.MAJOR PACHECO,160 CENTRO	7047	S	2019/209089	19/09/2019	R\$ 660.000,00	R\$ 690.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 34.500,00	0
6757092300001	ANDRADINA	SP	R.PAES LEME,1075 CENTRO	48959	S	2021/202259	04/02/2021	R\$ 611.000,00	R\$ 1.395.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 69.750,00	4
6920092300001	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	R. BERNADINO CAMPOS,1903 CENTRO	2930	S	2020/212257	16/12/2020	R\$ 333.000,00	R\$ 452.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 22.600,00	0
6963092300001	CAPELA DO ALTO	SP	PCA.DA MATRIZ, 15 CENTRO	28566	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 603.000,00	R\$ 633.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 31.650,00	0
6746092300001	FLÓRIDA PAULISTA	SP	PCA.GERSON V. FERRACINI, 30 CENTRO	4745	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 16.400,00	0
6744092300001	RINÓPOLIS	SP	RUA SAO LUIZ, 135 CENTRO	3280	S	2021/709293	16/09/2021	R\$ 636.000,00	R\$ 636.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 31.800,00	1
6743092300001	TUPI PAULISTA	SP	AV.NOVA DE JULHO,563 CENTRO	294	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 376.000,00	R\$ 591.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.550,00	0
6740092300001	BURITAMA	SP	PCA.ANA RITA MENDES,90 CENTRO	6138	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 289.000,00	R\$ 400.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 20.000,00	1
6930092300001	GUARUJÁ	SP	AV.TIAGO FERREIRA,652 CENTRO	58999	S	2019/209089	19/09/2019	R\$ 955.000,00	R\$ 3.940.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 197.000,00	0
6669092300001	SANTA ADÉLIA	SP	AV. 15 DE NOVEMBRO, 111 CENTRO	338	S	2021/708286	18/08/2021	R\$ 400.000,00	R\$ 585.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.250,00	0
6826092300001	JAGUARIUNA	SP	PCA.UMBELINA BUENO,40 CENTRO	18015	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 1.185.000,00	R\$ 1.365.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 68.250,00	0
6864092300001	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	TIRADENTES, 2150 PARQUE INDUSTRIAL	26655	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 491.000,00	R\$ 492.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 24.600,00	1
6694092300001	MARTINÓPOLIS	SP	AV.CEL.JOAO G.MARTINS,668 CENTRO	691	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 882.000,00	R\$ 882.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 44.100,00	4
6693092300001	TUPÁ	SP	R.AYMORES,1283 CENTRO	7556	S	2020/211187	26/11/2020	R\$ 955.000,00	R\$ 1.450.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 72.500,00	1
5356080000304	LAGUNA	SC	R: XV de Novembro, 36 centro	12475	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 778.000,00	R\$ 990.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 49.500,00	4
6688092300001	GUAÍRA	SP	R.OITO, 681 CENTRO	1118	S	2019/211121	26/11/2019	R\$ 1.075.000,00	R\$ 1.075.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 53.750,00	0
6648092300001	VARGEM GRANDE DO SUL	SP	R. DO COMERCIO,280 CENTRO	149	S	2019/0402	25/04/2019	R\$ 911.000,00	R\$ 951.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 47.550,00	1
6733092300001	ADAMANTINA	SP	R.DEP.SALES FILHO, 211 CENTRO	20962	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 738.000,00	R\$ 1.225.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 61.250,00	1
6715092300001	MIGUELÓPOLIS	SP	AV.LEOP.C.OLIVEIRA,1196 CENTRO	1106	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 360.000,00	R\$ 600.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 30.000,00	2
6711092300001	NHANDEARA	SP	R.DR. ANTONIO BELCHIOR DA SILVEIRA, 1234 CENTRO	5604	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 312.000,00	R\$ 312.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 15.600,00	1
6602092300001	ARAÇATUBA	SP	RUA FLORIANO PEIXOTO, 44 CENTRO	95265	S	2022/203074	30/03/2022	R\$ 4.565.000,00	R\$ 4.565.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 228.250,00	1
6599092300001	MONTE APRAZÍVEL	SP	R. MONTEIRO LOBATO,231 CENTRO	460	S	2021/209292	16/09/2021	R\$ 1.037.000,00	R\$ 1.037.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 51.850,00	1
6627092300001	CAJOBI	SP	R. MIZEL ANACLETO DE SOUZA, 159 CENTRO	51089	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 317.000,00	R\$ 375.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 18.750,00	1
6628092300001	PRESIDENTE VENCESLAU	SP	R.TRAV.T.OSWALDO BARBOSA,42 CENTRO	12791	S	2019/0606	06/06/2019	R\$ 759.000,00	R\$ 759.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 37.950,00	2
6560092300001	IBITINGA	SP	R.PRUDENTE DE MORAIS,549 CENTRO	568	S	2019/0402	25/04/2019	R\$ 1.045.000,00	R\$ 1.045.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 52.250,00	2
6623092300001	CHAVANTES	SP	PCA. DOS EXPEDICIONARIOS,11 CENTRO	4950	S	2020/208074	27/08/2020	R\$ 193.000,00	R\$ 315.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 15.750,00	3
6620092300001	SANTO ANASTÁCIO	SP	RUA OSWALDO CRUZ, 305 CENTRO	53	S	2021/205277	13/05/2021	R\$ 820.000,00	R\$ 825.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 41.250,00	2
6606092300001	MONTE AZUL PAULISTA	SP	PCA RIO BRANCO,204 CENTRO	430	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 543.000,00	R\$ 593.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.650,00	4
6593092300001	CAPIVARI	SP	PCA.RODRIGUES DE ABREU,336 CENTRO	728	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 1.417.000,00	R\$ 1.477.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 73.850,00	0
6505092300001	TATUI	SP	R.XV DE NOVEMBRO,415 CENTRO	70	S	2019/209089	19/09/2019	R\$ 1.183.000,00	R\$ 1.290.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 64.500,00	1
5448080000482	FLORIANÓPOLIS	SC	AV.RIO BRANCO,354.LJ 01,VG 29,30,31,32,ED. MAXIM'S CENTRO	45777	S	2022/920036	27/06/2022	R\$ 1.260.233,00	R\$ 1.299.210,00	RESALE	R\$ 64.960,50	3
5212080000024	ITAJAÍ	SC	R: José Bonifácio Malburg, 51 centro	11232	S	2021/206282	30/06/2021	R\$ 1.581.000,00	R\$ 2.121.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 106.050,00	5
5203080000006	BLUMENAU	SC	R: XV de Novembro, 1525 centro	19067	S	2020/206068	09/06/2020	R\$ 7.290.000,00	R\$ 7.740.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 387.000,00	3
6590092300001	PENÁPOLIS	SP	PCA.DR. CARLOS SAMPAIO FILHO, 15 CENTRO	1673	S	2019/0606	06/06/2019	R\$ 1.418.000,00	R\$ 1.418.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 70.900,00	3
6588092300001	BARRA BONITA	SP	R.1º DE MARCO,263 CENTRO	20370	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 643.000,00	R\$ 910.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 45.500,00	1
6586092300001	PIRAJUI	SP	PCA.PREF.PEDRO R.BRAGA,160 CENTRO	456	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 696.000,00	R\$ 756.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 37.800,00	3
6557092300001	SANTA CRUZ DO RIO PARDO	SP	AV. TIRADENTES,204 CENTRO	1012	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 1.136.000,00	R\$ 1.176.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 58.800,00	2
6552092300001	DOIS CÔRREGOS	SP	PCA.MAJOR CARLOS NEVES,61 CENTRO	602	S	2019/210113	10/10/2019	R\$ 818.000,00	R\$ 818.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 40.900,00	3
6543092300001	ITAPIRA	SP	R.FRANCISCO GLICERIO, 221 CENTRO	3984	S	2020/208074	27/08/2020	R\$ 1.083.000,00	R\$ 1.083.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 54.150,00	5
6572092300001	MONTE MOR	SP	R.DR.CARLOS DE CAMPOS,131 CENTRO	3302	S	2020/210174	08/10/2020	R\$ 623.000,00	R\$ 737.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 36.850,00	5
6567092300001	SANTA RITA DO PASSA QUATRO	SP	R.VICTOR MEIRELLES,373 CENTRO	226	S	2021/708286	18/08/2021	R\$ 600.000,00	R\$ 827.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 41.350,00	4
6566092300001	SÃO PEDRO	SP	R.VALENTIM AMARAL,949 CENTRO	1278	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 418.000,00	R\$ 478.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 23.900,00	4
6564092300001	SÃO ROQUE	SP	R.XV DE NOVEMBRO,28 CENTRO	12568	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 2.727.000,00	R\$ 2.727.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 136.350,00	3
6542092300001	MOGI MIRIM	SP	PCA.SAO JOSE,200 CENTRO	103285	S	2020/210174	08/10/2020	R\$ 782.000,00	R\$ 1.555.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 77.750,00	2
6539092300001	CASA BRANCA	SP	R.CEL.JOSÉ JULIO,678 CENTRO	1402	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 575.000,00	R\$ 600.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 30.000,00	0
1930012960016	MANAUS	AM	BECO BANHO DE CHEIRO, 81 EDUCANDOS	28561	S	2022/920062	25/11/2022	R\$ 283.290,00	R\$ 582.970,00	RESALE	R\$ 29.148,50	6
6537092300001	ESPÍRITO SANTO DO PINHAL	SP	PCA.INDEPENDENCIA,181 CENTRO	20114	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 897.000,00	R\$ 1.010.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 50.500,00	3
6532092300001	IGARAPAVA	SP	R.CERQUEIRA CESAR,502 CENTRO	11270	S	2019/0606	06/06/2019	R\$ 597.000,00	R\$ 597.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.850,00	2

INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS						INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS E VENDAS						
Número de Identificação no Banco	Cidade	UF	Endereço do Imóvel	Matrícula CRI	Vendido?	Número do Último Leilão	Data do Leilão	Valor do Lance Mínimo	Valor da Venda (arremate)	Leiloeiro responsável	Comissão de Venda - Leiloeiro (%)	Quantidade de Leilões Fracassados/Desertos
6526092300001	SÃO JOÃO DA BOA VISTA	SP	PCA.CATEDRAL,07 CENTRO	6624	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 1.528.000,00	R\$ 1.670.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 83.500,00	1
6517092300001	PIRAJU	SP	PCA ATALIBA LEONEL,121 CENTRO	2145	S	2019/211121	26/11/2019	R\$ 484.000,00	R\$ 594.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.700,00	3
6515092300001	AMPARO	SP	PCA.MONS.JOAO 8.LISBOA, 64/R.DR.FRANCO DA ROCHA CENTRO	Transcrição 4929	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 1.512.000,00	R\$ 1.512.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 75.600,00	4
6514092300001	JABOTICABAL	SP	PCA. 09 DE JULHO, 113 CENTRO	8698	S	2021/208287	31/08/2021	R\$ 1.791.000,00	R\$ 2.543.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 127.150,00	1
6506092300001	SÃO MANUEL	SP	R.XV DE NOVEMBRO,245 CENTRO	609	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 902.000,00	R\$ 902.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 45.100,00	2
1958992708422	MANGUEIRINHA	PR	AV. IGUAÇU, 594 CENTRO	3632	S	2019/208059	22/08/2019	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 30.000,00	0
9482393570258	PEDRO AVELINO	RN	PRACA PEDRO ALVES BEZERRA, 330 CENTRO	806	S	2021/920021	28/07/2021	R\$ 107.300,00	R\$ 107.310,00	RESALE	R\$ 5.365,50	5
2232342	LONDRINA	PR	AV. BANDEIRANTES, 1151 BAIRRO VILA IPIRANGA	3793	S	2019/0602	03/06/2019	R\$ 804.000,00	R\$ 804.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 40.200,00	1
1177453	PEDRO GOMES	MS	R.BAHIA,545 CENTRO	1709	N	2022/920065	25/11/2022	R\$ 1.472.783,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	2
1120120	SALGADO DE SÃO FÉLIX	PB	RUA FRANCÉLINA PAZ DE ARAUJO, 26 CENTRO	2414	N	2022/920061	25/11/2022	R\$ 240.598,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	4
1031572	GOIÂNIA	GO	RUA UMBURANA,105,QUADRA 52 SETOR SANTA GENOVEVA	19970	S	2019/211126	28/11/2019	R\$ 3.760.000,00	R\$ 4.610.000,00	Antonio Brasil II	R\$ 230.500,00	2
1072157	JARDINÓPOLIS	SP	R.CEL.JOSÉ THEODORO, 515 CENTRO	3266	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 774.000,00	R\$ 814.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 40.700,00	2
1025622	SÃO SIMÃO	SP	R.DEODORO DA FONSECA,1026 CENTRO	4924	S	2020/208074	27/08/2020	R\$ 720.000,00	R\$ 722.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 36.100,00	6
1024971	SÃO PAULO	SP	R. TURIASSU, 1318 PERDIZES	112227	S	2019/210113	10/10/2019	R\$ 1.643.000,00	R\$ 1.648.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 82.400,00	4
1024595	TRAIPI	AL	PRACA CEL. AFONSO FREITAS MELRO, 79 CENTRO	685	N	2021/920047	20/10/2021	R\$ 1.035.510,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	3
1017579	CORAÇÃO DE MARIA	BA	RUA AFONSO ALVES MARTINS, 08 CENTRO	2269	S	2020/206068	09/06/2020	R\$ 533.000,00	R\$ 811.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 40.550,00	2
1017026	ALENQUER	PA	AV.GETULIO VARGAS,677 CENTRO	Transcrição 3743	S	2022/920034	27/06/2022	R\$ 206.068,00	R\$ 212.442,00	RESALE	R\$ 10.622,10	7
1012913	RIO DE JANEIRO	RJ	R.FIGUEIRA DE MELO,413 SAO CRISTOVAO	52259	S	2019/211118	19/11/2019	R\$ 3.851.000,00	R\$ 3.851.000,00	Ayrton Porto Filho	R\$ 192.550,00	1
1010030	RIO BRANCO	AC	EPAMINONDAS JACOME, 2882 CENTRO	49528	S	2019/0301	18/03/2019	R\$ 685.000,00	R\$ 685.000,00	Kleiber Leite Pereira	R\$ 34.250,00	1
1009941	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	SP	RUA MARECHAL DEODORO, 259 CENTRO	21347	S	2020/212257	16/12/2020	R\$ 647.000,00	R\$ 990.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 49.500,00	1
1008066	SANTOS	SP	R.XV DE NOVEMBRO,195 CENTRO	48625	S	2021/203267	18/03/2021	R\$ 12.014.000,00	R\$ 12.014.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 600.700,00	4
1009170	PONTA GROSSA	PR	AV. VICENTE MACHADO, 309 CENTRO	49913	N	2019/0302	18/03/2019	R\$ 888.000,00	não houve interessados	Paulo Setsuo Nakakogue	não houve interessados	1
983785	IMPERATRIZ	MA	RUA URBANO SANTOS, 67 CENTRO	2797	N	2022/920062	25/11/2022	R\$ 872.413,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	3
6782092300001	CONCHAL	SP	RUA FRANCISCO FERREIRA ALVES, 298 CENTRO	8207	S	2021/203264	18/03/2021	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.400.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 70.000,00	0
6643092300001	IBIUNA	SP	R.XV DE NOVEMBRO,287 CENTRO	15939	S	2019/0306	21/03/2019	R\$ 1.055.000,00	R\$ 1.110.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 55.500,00	0
6824092300001	DIVINOLÂNDIA	SP	R.XV DE NOVEMBRO,638 CENTRO	15949	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 390.000,00	R\$ 665.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 33.250,00	0
1009615	CAMPO GRANDE	MS	RUA TREZE DE MAIO, 2691 CENTRO	261609	S	2022/920031	27/06/2022	R\$ 2.212.498,00	R\$ 2.876.248,00	RESALE	R\$ 143.812,40	2
1012755	RIO DE JANEIRO	RJ	R.SOUSA E SILVA,144 GAMBOA	34759	S	2020/206068	09/06/2020	R\$ 2.357.000,00	R\$ 2.357.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 117.850,00	1
1013765	RECIFE	PE	AV. GUARARAPES, 154, ED. ALMARE CENTRO	Transcrição 92189	S	2021/920025	30/07/2021	R\$ 743.196,00	R\$ 823.196,00	RESALE	R\$ 41.159,80	1
1013832	POMPÉIA	SP	RUA CARLOS BUENO DE TOLEDO, 62 CENTRO	7089	N	2022/920032	27/06/2022	R\$ 1.380.341,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	2
1014093	SALVADOR	BA	AV. SETE DE SETEMBRO, 254 CENTRO	14432	S	2022/920041	11/08/2022	R\$ 1.845.934,00	R\$ 4.873.280,00	RESALE	R\$ 243.664,00	0
1018500	RIO DE JANEIRO	RJ	RUA LINO TEIXEIRA, 278 JACARE	Transcrição 92092	N	2022/920062	25/11/2022	R\$ 1.770.423,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	4
1020813	PORTO DA FOLHA	SE	PCA PADRE OLIVEIRA, 890 CENTRO	Transcrição 5111	S	2021/920050	20/10/2021	R\$ 485.568,00	R\$ 1.033.600,96	RESALE	R\$ 51.680,05	0
1021909	COTIA	SP	AVENIDA NOSSA SENHORA DE FATIMA, 152 VILA MONTE SERRAT	1561	S	2022/920007	24/02/2022	R\$ 1.965.865,00	R\$ 2.977.900,00	RESALE	R\$ 148.895,00	1
1022379	PALMITAL	SP	RUA MANOEL LEAO REGO, 428 CENTRO	185	S	2020/208074	27/08/2020	R\$ 983.000,00	R\$ 1.300.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 65.000,00	2
1022600	SALTO	SP	RUA 9 DE JULHO, 26 CENTRO	2063	S	2022/920012	21/02/2022	R\$ 1.398.381,00	R\$ 1.592.139,57	RESALE	R\$ 79.606,98	3
1024928	SÃO PAULO	SP	AV. ALVARO RAMOS, 2217 QUARTA PARADA	151025	S	2022/710980	20/10/2022	R\$ 1.369.000,00	R\$ 1.444.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 72.200,00	0
1025118	SIMÕES FILHO	BA	VIA DICA ANEL I, 141, QUADRA 01, LOTE 04 CENTRO IND. ARATU	1083	S	2022/920066	25/11/2022	R\$ 827.959,00	R\$ 827.959,00	RESALE	R\$ 41.397,95	2
1025178	PORTO ALEGRE	RS	PROTASIO ALVES, 560 RIO BRANCO	138535	S	2022/920060	25/08/2022	R\$ 1.623.093,00	R\$ 1.623.093,00	RESALE	R\$ 81.154,65	2
1222015	TOMAR DO GERU	SE	RUA BELA VISTA, 11 CENTRO	145	S	2022/920065	25/11/2022	R\$ 197.327,04	R\$ 203.328,00	RESALE	R\$ 10.166,40	3
1234919	BELÉM	PA	RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 241 CAMPINA	4902	S	2022/920047	11/08/2022	R\$ 2.248.165,00	R\$ 2.328.000,00	RESALE	R\$ 116.400,00	3
1272486	CERQUILHO	SP	R.DR.SOARES HUNGRIA,292 CENTRO	3979	S	2020/204064	15/04/2020	R\$ 1.023.000,00	R\$ 1.058.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 52.900,00	0
1386711	GURINHÉM	PB	RUA CONEGO JOSE MARIA MESQUITA, 02 CENTRO	68	N	2021/920047	20/10/2021	R\$ 1.428.981,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	1
1924705	NATAL	RN	R. BEL TOMAZ LANDIM, S/N DISTRITO IGAPO	6643	S	2020/212257	16/12/2020	R\$ 252.000,00	R\$ 264.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 13.200,00	1
5214080000028	JOINVILLE	SC	RUA ENGENHEIRO NIEMEYER, 87 CENTRO	5615	S	2022/920002	27/01/2022	R\$ 6.502.750,00	R\$ 6.502.750,00	RESALE	R\$ 325.137,50	0
5238080000074	JARAGUÁ DO SUL	SC	RUA JACOB BUCH, 60 CENTRO	2333	S	2021/920020	29/07/2021	R\$ 3.532.475,00	R\$ 3.532.475,00	RESALE	R\$ 176.623,75	0
5248080000094	FLORIANÓPOLIS	SC	RUA CEL PEDRO DEMORO, 1466, ESQUINA MAL. HERMES ESTREITO	16608	S	2022/208756	25/08/2022	R\$ 6.522.000,00	R\$ 12.300.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 615.000,00	0
6510092300001	BOTUCATU	SP	R.AMANDO DE BARROS,816/R.M.LEONIDAS CARDOSO,204 CENTRO	2591	S	2021/206282	30/06/2021	R\$ 3.720.000,00	R\$ 3.820.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 191.000,00	0
6524092300001	LORENA	SP	RUA BARAO CASTRO LIMA, 23/35 CENTRO	931	S	2022/920039	27/06/2022	R\$ 552.692,00	R\$ 925.000,00	RESALE	R\$ 46.250,00	5
6527092300001	JAUÁ	SP	R.VISC.RIO BRANCO,456 CENTRO	Transcrição 5477	S	2021/206282	30/06/2021	R\$ 1.277.000,00	R\$ 1.397.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 69.850,00	0
6584092300001	TAMBAÚ	SP	RUA DR. ALFREDO GUEDES, 40 CENTRO	7742	S	2021/205277	13/05/2021	R\$ 487.000,00	R\$ 726.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 36.300,00	7
6585092300001	PERDENEIRAS	SP	RUA SANTOS DUMONT, 5-187 CENTRO	559	S	2020/204064	15/04/2020	R\$ 1.399.000,00	R\$ 1.560.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 78.000,00	0
6647092300001	LARANJAL PAULISTA	SP	PCA ARMANDO S. OLIVEIRA,143 CENTRO	24316	S	2021/206282	30/06/2021	R\$ 1.381.000,00	R\$ 1.381.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 69.050,00	0
6657092300001	SANTA BÁRBARA D OESTE	SP	RUA XV DE NOVEMBRO, 859 CENTRO	2513	S	2022/920032	27/06/2022	R\$ 616.908,00	R\$ 1.532.600,00	RESALE	R\$ 76.630,00	5
6661092300001	PRESIDENTE BERNARDES	SP	R.CEL.MANUEL R.BARBOSA,733 CENTRO	4497	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 395.000,00	R\$ 635.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 31.750,00	0
6666092300001	LENÇÓIS PAULISTA	SP	R.XV DE NOVEMBRO,643 CENTRO	Transcrição 1888	S	2019/208057	28/08/2019	R\$ 838.000,00	R\$ 2.120.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 106.000,00	0
6696092300001	AV. OSÉ BONIFÁCIO	SP	AV. OSÉ DE JULHO, 662 CENTRO	540	S	2021/205277	13/05/2021	R\$ 849.000,00	R\$ 1.535.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 76.750,00	0
6703092300001	PRESIDENTE EPITÁCIO	SP	AV.PRES.VARGAS,8-06 CENTRO	443	S	2020/204064	15/04/2020	R\$ 1.564.000,00	R\$ 1.564.010,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 78.200,50	0
6731092300001	JALES	SP	RUA ONZE, 2247, LT 12, QD 63 CENTRO	48349	S	2021/209292	16/09/2021	R\$ 1.033.000,00	R\$ 2.038.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 101.900,00	0
6735092300001	PACAEMBU	SP	AV. VEREADOR JOSE GOMES DUDA, 1338 CENTRO	11311	S	2022/210979	20/10/2022	R\$ 351.000,00	R\$ 580.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 29.000,00	0
6778092300001	FERNANDÓPOLIS	SP	AV. AMADEU BIZELLI,1056/R.RIO DE JANEIRO, 760 CENTRO	68767	S	2021/208287	31/08/2021	R\$ 2.367.000,00	R\$ 2.367.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 118.350,00	1

INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS						INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS E VENDAS						
Número de Identificação no Banco	Cidade	UF	Endereço do Imóvel	Matrícula CRI	Vendido?	Número do Último Leilão	Data do Leilão	Valor do Lance Mínimo	Valor da Venda (arremate)	Leiloeiro responsável	Comissão de Venda - Leiloeiro (%)	Quantidade de Leilões Fracassados/Desertos
6812092300001	ITAPECERICA DA SERRA	SP	AV. EDUARDO ROBERTO DAHER, 97 CENTRO	4107	S	2021/206282	30/06/2021	R\$ 2.600.000,00	R\$ 2.920.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 146.000,00	0
6817092300001	MAIRINQUE	SP	AV DR GASPAR RICARDO JUNIOR, 37A CENTRO	3513	S	2021/209292	16/09/2021	R\$ 1.980.000,00	R\$ 2.491.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 124.550,00	0
6859092300001	SÃO PAULO	SP	RUA CLIMACO BARBOSA, 63 CAMBUCI	20272	S	2021/205277	13/05/2021	R\$ 4.414.000,00	R\$ 4.414.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 220.700,00	2
6925092300001	TAUBATÉ	SP	R.C.JOSE B.M. MATOS,51 CENTRO	82167	S	2020/204064	15/04/2020	R\$ 507.000,00	R\$ 509.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 25.450,00	0
6954092300001	RIBEIRÃO PRETO	SP	RUA DUQUE DE CAXIAS, 425 CENTRO	191131	S	2022/920038	27/06/2022	R\$ 1.481.856,00	R\$ 1.911.856,00	RESALE	R\$ 95.592,80	4
7419102960001	FLORIANÓPOLIS	SC	RUA TRAJANO, 152, SALA 101 - 1º ANDAR Centro	94060	S	2023/202005	16/02/2023	R\$ 235.000,00	R\$ 253.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 12.650,00	2
8558083120002	RIO DE JANEIRO	RJ	AV. AUGUSTO SEVERO, 84, LOJA A, TERREO GLORIA	33089	N	2022/920065	25/11/2022	R\$ 3.177.186,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	2
1682772	MONTE BELO	MG	AV. GETULIO VARGAS CENTRO	7622	S	2022/209761	26/09/2022	R\$ 1.060.000,00	R\$ 1.060.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 53.000,00	0
1477196	MORRO AGUDO	SP	RUA CARLOS GOMES, 354 CENTRO	1780	S	2022/920032	27/06/2022	R\$ 653.000,00	R\$ 1.164.000,00	RESALE	R\$ 58.200,00	0
9482393570541	ROLÂNDIA	PR	AV. DOS EXPEDICIONARIOS, S/N CENTRO	5159	S	2021/920024	30/07/2021	R\$ 1.280.527,00	R\$ 1.959.794,79	RESALE	R\$ 97.989,74	0
9560080000890	FLORIANÓPOLIS	SC	RUA JERONIMO COELHO, 170, SL.101 A 107, ED. CEISA CENTRO	20636	S	2022/920037	22/06/2022	R\$ 243.758,00	R\$ 358.900,00	RESALE	R\$ 17.945,00	3
9991092300013	SÃO PAULO	SP	R.TESOURO,39 CENTRO	14245	S	2019/209089	19/09/2019	R\$ 5.782.000,00	R\$ 6.600.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 330.000,00	0
1013223	AREIA	PB	R. DR. CUNHA LIMA, 237 - APTO. 202 CENTRO	4505	S	2020/203007	19/03/2020	R\$ 58.000,00	R\$ 64.700,00	Rui de Almeida Pereira	R\$ 3.235,00	4
1017830	CORRENTE	PI	PCA.DR.JOAOQUIM N.PARANAGUA,68 CENTRO	322	S	2019/0305	20/03/2019	R\$ 110.000,00	R\$ 238.000,00	Erico Lagos Soares	R\$ 11.900,00	4
1025259	ARAGUATINS	TO	RUA SIQUEIRA CAMPOS S/N CENTRO	721	S	2020/920051	25/11/2020	R\$ 68.084,17	R\$ 71.018,99	RESALE	R\$ 3.559,95	4
1021902	COLMÉIA	TO	RA - AV. LONGUINHO JUNIOR, 1723 CENTRO	4541	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 71.000,00	R\$ 110.000,00	Antonio Brasil II	R\$ 5.500,00	2
1011987	GRAVATAL	SC	R.MANDEL JOSE CANDIDO,186 CENTRO	22168	S	2020/708085	27/08/2020	R\$ 151.000,00	R\$ 167.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 8.350,00	2
1017530	BOM JESUS	PI	PRAÇA SETE DE SETEMBRO, 218 CENTRO	Transcrição 7958	S	2021/703266	18/03/2021	R\$ 284.000,00	R\$ 800.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 40.000,00	0
1017782	CABROBÓ	PE	RUA JOÃO PIRES DA SILVA, 573 CENTRO	6138	S	2019/0607	06/06/2019	R\$ 135.000,00	R\$ 136.000,00	Rui de Almeida Pereira	R\$ 6.800,00	0
1023235	CARACARAI	RR	RUA OSTERNO MARREIRO,QD 18,LT 27,ZONA 01,SETOR 02 SAO FRANCISCO	3186	S	2021/920051	20/10/2021	R\$ 56.165,00	R\$ 56.165,00	RESALE	R\$ 2.808,25	3
1023238	CARACARAI	RR	RUA OSTERNO MARREIRO,QD 18,LT 27-A,ZONA 01,SETOR 2 SAO FRANCISCO	3187	S	2021/920051	20/10/2021	R\$ 49.073,00	R\$ 49.073,00	RESALE	R\$ 2.453,65	3
1010904	CEDRO	CE	R.CEL. CELSO ARAUJO,248 CENTRO	732	S	2021/920046	20/10/2021	R\$ 106.415,00	R\$ 103.222,55	RESALE	R\$ 5.161,13	1
1016692	MAJOR ISIDORO	AL	R. PAULO ISIDORO DA ROCHA, S/N CENTRO	5198	S	2020/920048	25/11/2020	R\$ 84.372,00	R\$ 84.372,00	RESALE	R\$ 4.218,60	1
1465418	ALMEIRIM	PA	RUA 63, 06, QUADRA 27 CENTRO	4130	N	2022/920062	25/11/2022	R\$ 198.587,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	5
1025099	NOVO LINO	AL	AV. FLORIANO PEIXOTO, 332 CENTRO	1223	S	2020/920047	25/11/2020	R\$ 57.939,00	R\$ 61.879,89	RESALE	R\$ 3.093,99	3
1031832	REDEÇÃO	PA	JEREMIAS LUNARELLI CENTRO	10769	S	2019/0609	10/06/2019	R\$ 862.000,00	R\$ 862.000,00	Vicente de Paulo A. C. Filho	R\$ 43.100,00	0
1031834	REDEÇÃO	PA	JEREMIAS LUNARELLI CENTRO	10769	S	2019/0609	10/06/2019	R\$ 862.000,00	R\$ 862.000,00	Vicente de Paulo A. C. Filho	R\$ 43.100,00	0
9482393570055	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	R. XV DE NOVEMBRO, 308-AP 01-1-ANDAR CENTRO	228805	S	2020/920048	25/11/2020	R\$ 111.856,00	R\$ 108.500,32	RESALE	R\$ 5.425,02	1
1025411	PALMITAL	PR	RUA MAXIMILIANO VICENTIN, 545 CENTRO	2009	S	2020/203005	16/03/2020	R\$ 389.000,00	R\$ 389.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 19.450,00	0
1018724	CAMPO ALEGRE	SC	R.PADRE LUIZ GILG, 138 CENTRO	42984	S	2020/203013	26/03/2020	R\$ 332.000,00	R\$ 377.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 18.850,00	0
1009947	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	SP	R.FRANCISQUINHO DIAS,207 CENTRO	21347	S	2020/212257	16/12/2020	R\$ 1.294.000,00	R\$ 1.980.000,00	Carla Sobreira Umino	R\$ 99.000,00	1
9482393570237	VOLTA REDONDA	RJ	R. ALBERTO PASQUALINE 18/22 VILA SANTA CECILIA	38090	S	2020/920050	25/11/2020	R\$ 378.479,50	R\$ 369.074,64	RESALE	R\$ 18.453,73	3
9482393570238	VOLTA REDONDA	RJ	R. ALBERTO PASQUALINE,18/24 VILA SANTA CECILIA	38091	S	2020/920050	25/11/2020	R\$ 378.479,50	R\$ 366.309,60	RESALE	R\$ 18.315,48	3
1009029	PARNAÍBA	PI	AV.SENADOR FURTADO,775 CENTRO	24630	S	2020/920046	25/11/2020	R\$ 146.413,00	R\$ 146.413,00	RESALE	R\$ 7.320,65	2
1013225	AREIA	PB	R. DR. CUNHA LIMA , 237 - APTO. 201 CENTRO	4504	S	2020/203007	19/03/2020	R\$ 68.000,00	R\$ 70.600,00	Rui de Almeida Pereira	R\$ 3.530,00	6
1016767	ARRAIAS	TO	RA - RUA BRIGADEIRO FELIPE, 03 CENTRO	4251	S	2019/211126	28/11/2019	R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00	Antonio Brasil II	R\$ 8.000,00	0
1025003	CURIMATÁ	PI	AV. VALDECI RODRIGUES ALBUQUERQUE,SN,AP 01,02 E 03 CENTRO	2794-2795-2796	S	2021/920025	30/07/2021	R\$ 153.815,00	R\$ 171.815,00	RESALE	R\$ 8.590,75	0
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4535	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 36.200,00	R\$ 36.200,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.810,00	2
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4536	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 36.800,00	R\$ 36.800,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.840,00	2
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4537	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 36.800,00	R\$ 36.800,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.840,00	2
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4538	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 34.100,00	R\$ 34.100,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.705,00	2
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4539	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 34.100,00	R\$ 34.100,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.705,00	2
1021904	COLMÉIA	TO	RUA 8-CASA 2,3,4,5,6 E 7 ST. SUL	4540	S	2019/0401	17/04/2019	R\$ 36.800,00	R\$ 59.000,00	Antonio Brasil II	R\$ 2.950,00	2
1025428	SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	PR	RUA DAVID CANABARRO, 485 CENTRO	26154	S	2019/211117	18/11/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.250,00	2
1025428	SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	PR	RUA DAVID CANABARRO, 485 CENTRO	26154	S	2019/211117	18/11/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.250,00	2
1025428	SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	PR	RUA DAVID CANABARRO, 485 CENTRO	26154	S	2019/211117	18/11/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.250,00	2
1025428	SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	PR	RUA DAVID CANABARRO, 485 CENTRO	26154	S	2019/211117	18/11/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.250,00	2
1025428	SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	PR	RUA DAVID CANABARRO, 485 CENTRO	26154	S	2019/211117	18/11/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.250,00	2
1015382	CENTENÁRIO DO SUL	PR	R. DEODATO DE OLIVEIRA, 63 / 67 / 71 CENTRO	9520	S	2019/208059	22/08/2019	R\$ 42.000,00	R\$ 44.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.200,00	9
1015382	CENTENÁRIO DO SUL	PR	R. DEODATO DE OLIVEIRA, 63 / 67 / 71 CENTRO	9521	S	2019/208059	22/08/2019	R\$ 42.000,00	R\$ 44.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.200,00	9
1015382	CENTENÁRIO DO SUL	PR	R. DEODATO DE OLIVEIRA, 63 / 67 / 71 CENTRO	9522	S	2019/208059	22/08/2019	R\$ 43.800,00	R\$ 48.800,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.440,00	9
1018168	GRANDES RIOS	PR	R.JOSE M. DE NORONHA, S/NR. CENTRO	2592	S	2019/0302	18/03/2019	R\$ 64.000,00	R\$ 75.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.750,00	1
1018168	GRANDES RIOS	PR	R.JOSE M. DE NORONHA, S/NR. CENTRO	2592	S	2019/0302	18/03/2019	R\$ 64.000,00	R\$ 75.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.750,00	1
1018168	GRANDES RIOS	PR	R.JOSE M. DE NORONHA, S/NR. CENTRO	2592	S	2019/0302	18/03/2019	R\$ 64.000,00	R\$ 75.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.750,00	1
1018168	GRANDES RIOS	PR	R.JOSE M. DE NORONHA, S/NR. CENTRO	2592	S	2019/0302	18/03/2019	R\$ 64.000,00	R\$ 75.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 3.750,00	1
1021123	JANIÓPOLIS	PR	RUA SANTOS DUMONT CENTRO	16855	S	2020/203005	16/03/2020	R\$ 48.700,00	R\$ 48.700,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.435,00	5
1021123	JANIÓPOLIS	PR	RUA SANTOS DUMONT CENTRO	16855	S	2020/203005	16/03/2020	R\$ 48.700,00	R\$ 48.700,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.435,00	5
1021123	JANIÓPOLIS	PR	RUA SANTOS DUMONT CENTRO	16855	S	2020/203005	16/03/2020	R\$ 48.700,00	R\$ 48.700,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.435,00	5
1021123	JANIÓPOLIS	PR	RUA SANTOS DUMONT CENTRO	16855	S	2020/203005	16/03/2020	R\$ 48.700,00	R\$ 48.700,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 2.435,00	5
1014676	SANTA CECÍLIA DO PAVÃO	PR	RUA JOAO BELCHIOR, 220 CENTRO	3784	S	2022/920059	25/08/2022	R\$ 58.685,75	R\$ 58.685,75	RESALE	R\$ 4.609,29	2
1014676	SANTA CECÍLIA DO PAVÃO	PR	RUA JOAO BELCHIOR, 220 CENTRO	3784	S	2022/920059	25/08/2022	R\$ 58.685,75	R\$ 58.685,75	RESALE	R\$ 4.609,29	2
1014676	SANTA CECÍLIA DO PAVÃO	PR	RUA JOAO BELCHIOR, 220 CENTRO	3784	S	2022/920059	25/08/2022	R\$ 58.685,75	R\$ 58.685,75	RESALE	R\$ 4.609,29	2

INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS						INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS E VENDAS						
Número de Identificação no Banco	Cidade	UF	Endereço do Imóvel	Matrícula CRI	Vendido?	Número do Último Leilão	Data do Leilão	Valor do Lance Mínimo	Valor da Venda (arremate)	Leiloeiro responsável	Comissão de Venda - Leiloeiro (5%)	Quantidade de Leilões Fracassados/Desertos
1014676	SANTA CECÍLIA DO PAVÃO	PR	RUA JOAO BELCHIOR, 220 CENTRO	3784	S	2022/920059	25/08/2022	R\$ 58.685,75	R\$ 92.185,75	RESALE	R\$ 4.609,29	2
1018289	BARRO	CE	RUA CRISANTINA MONTEIRO DIAS, S/N, MODULO 01 CENTRO	2537	S	2022/920059	25/08/2022	R\$ 91.433,00	R\$ 88.903,17	RESALE	R\$ 4.445,16	3
1025417	PALMITAL	PR	RUA IMACULADA CONCEICAO CENTRO	2771	S	2019/0302	18/03/2019	R\$ 351.000,00	R\$ 351.000,00	Paulo Setsuo Nakakogue	R\$ 17.550,00	1
1025257	ARAGUATINS	TO	PRACA BENJAMIN FERNANDES DE SOUZA, QD.19.LT.9 CENTRO	5609	S	2019/208064	27/08/2019	R\$ 28.100,00	R\$ 28.100,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.405,00	3
1025257	ARAGUATINS	TO	PRACA BENJAMIN FERNANDES DE SOUZA, QD.19.LT.9 CENTRO	5610	S	2019/211126	28/11/2019	R\$ 21.100,00	R\$ 21.100,00	Antonio Brasil II	R\$ 1.055,00	4
1025257	ARAGUATINS	TO	PRACA BENJAMIN FERNANDES DE SOUZA, QD.19.LT.9 CENTRO	5612	S	2020/900108	15/07/2020	R\$ 23.928,00	R\$ 23.928,00	RESALE	R\$ 1.196,40	6
1025257	ARAGUATINS	TO	PRACA BENJAMIN FERNANDES DE SOUZA, QD.19.LT.9 CENTRO	5613	S	2020/900108	15/07/2020	R\$ 23.928,00	R\$ 23.928,00	RESALE	R\$ 1.196,40	6
1025257	ARAGUATINS	TO	PRACA BENJAMIN FERNANDES DE SOUZA, QD.19.LT.9 CENTRO	5614	S	2020/900108	15/07/2020	R\$ 23.928,00	R\$ 23.928,00	RESALE	R\$ 1.196,40	6
1025003	CURIMATÁ	PI	AV. VALDECI RODRIGUES ALBUQUERQUE,SN,AP 01,02 E 03 CENTRO	2794	S	2021/920025	30/07/2021	R\$ 51.271,67	R\$ 57.271,67	RESALE	R\$ 2.863,58	0
1025003	CURIMATÁ	PI	AV. VALDECI RODRIGUES ALBUQUERQUE,SN,AP 01,02 E 03 CENTRO	2795	S	2021/920025	30/07/2021	R\$ 51.271,67	R\$ 57.271,67	RESALE	R\$ 2.863,58	0
1025003	CURIMATÁ	PI	AV. VALDECI RODRIGUES ALBUQUERQUE,SN,AP 01,02 E 03 CENTRO	2796	S	2021/920025	30/07/2021	R\$ 51.271,66	R\$ 57.271,66	RESALE	R\$ 2.863,58	0
1023037	AMARANTE	PI	AV.DIRCEU ARCOVERDE CENTRO	983	S	2019/208056	19/08/2019	R\$ 138.000,00	R\$ 147.000,00	Erico Lages Soares	R\$ 7.350,00	2
1023241	CARACARÁ	RR	RUA OSTERNO MARREIRO,QD 18,LT 27,ZONA 01,SETOR 02 SAO FRANSCISCO	3188	S	2021/920051	20/10/2021	R\$ 64.743,00	R\$ 64.743,00	RESALE	R\$ 3.237,15	3
1021846	COLINAS DO TOCANTINS	TO	AF - AV. TOCANTINS, 1592 CENTRO	893	S	2019/211126	28/11/2019	R\$ 303.000,00	R\$ 311.000,00	Antonio Brasil II	R\$ 15.550,00	2
1465419	ALMEIRIM	PA	RUA 63, N 08, 10, 12, 14, 18 E 50, QUADRA 27 CENTRO	4130	N	2022/920062	25/11/2022	R\$ 198.587,00	não houve interessados	RESALE	não houve interessados	5



Diretoria de Suprimentos, Infraestrutura e Patrimônio-2023/372145-624.
Brasília (DF), 19 de maio de 2023.

À Sua Excelência, o Senhor

FERNANDO HADDAD

Ministro de Estado

Ministério da Fazenda

Brasília (DF)

Assunto: Requerimento de Informação da Câmara dos Deputados (RIC) nº 624/2023

Excelentíssimo Senhor Ministro,

Referimo-nos ao **Requerimento de Informação da Câmara dos Deputados (RIC) nº 624/2023**, oriundo da aprovação, na Comissão de Fiscalização Financeira e Controle (CFFC) em 29.03.23, do REQ-CFFC 61/2023, de autoria do Deputado Marcos Tavares (PDT/RJ), que “*requer informações ao Excelentíssimo Senhor Ministro da Fazenda, Fernando Haddad, sobre os leilões promovidos pelo Banco do Brasil - BB, no período de 2019 até a presente data*”.

Em atenção à solicitação desse Ministério, encaminhada por e-mail no dia 05.05.23 (Processo SEI nº 19995.102082/2023-01), passamos a responder pontualmente aos questionamentos formulados no Requerimento, seguindo a ordem em que foram apresentados.

Esclarecemos que, para o levantamento e fundamentação das informações, ora requeridas na presente Demanda, consideramos como imóveis do patrimônio do Banco do Brasil os bens pertencentes ao ativo imobilizado da Instituição (enquanto pessoa jurídica de direito privado), adquiridos pela Empresa exclusivamente para o desempenho de seu objeto social.

Ainda a título de premissa, a data final para apresentação dos dados relativos aos leilões promovidos pelo BB a partir de 01/01/2019 foi considerada como 29/03/2023, em linha com a data de aprovação do referido Requerimento na Comissão de Fiscalização Financeira e Controle (CFFC).

1. *Quais imóveis, do patrimônio do Banco do Brasil, foram leiloados nos anos de 2019 até a presente data; qual o critério de seleção dos mesmos; nome, matrícula e função dos funcionários que integraram a comissão que deliberou; e cópia do parecer com justificativa para a decisão;*

Resposta:

Em aderência às políticas institucionais; regras prudenciais e regulamentação Bacen, inexistindo perspectivas de utilização e/ou viabilidade de adequação dos imóveis para manutenção das atividades desempenhadas pela Instituição, estes ativos devem ser reclassificados contabilmente, e destinados à venda no menor prazo possível.

Para o período estabelecido, foram realizados 82 leilões oficiais, ofertando 200 imóveis, logrando êxito na venda de 185 unidades. O detalhamento das informações e demais dados complementares, ora requeridos, poderão ser consultados nos arquivos anexos:

- Relação de Imóveis e Leilões BB.pdf (a) - relação consolidada de imóveis, com suas respectivas localizações (endereço, cidades e UF), e demais dados relativos aos leilões oficiais promovidos (*em atendimento aos itens de 1 a 4*);

- *Editais e Contratos Leiloeiros.zip (b)* - cópias digitalizadas dos editais de licitação, contratos dos leiloeiros - atas de reunião e deliberação dos vencedores (*em atendimento aos itens 6 e 7*);
- *Processos de Oferta e Venda.zip (c)* - cópias digitalizadas de arquivos com os dados dos processos de venda: editais e atas dos leilões; documentos das comissões de funcionários, com pareceres autorizativos de venda (*em atendimento aos itens 1 e 8*);

2. *Quais imóveis, na situação acima narrada, foram efetivamente vendidos; valores de avaliação “lance mínimo”; e valores negociados “alienados”;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Relação de Imóveis e Leilões BB.pdf (a)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

3. *Quantos leilões fracassados ou desertos ocorreram por imóvel, dos efetivamente negociados ou não;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Relação de Imóveis e Leilões BB.pdf (a)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

4. *Relação dos leiloeiros responsáveis por cada leilão e valor do percentual que cada um recebeu ou terá a receber com a concretização do negócio;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Relação de Imóveis e Leilões BB.pdf (a)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

5. *Se algum funcionário do Banco do Brasil - BB em função de operação de venda ou mesmo de leilão, recebeu, receberá ou faz jus a qualquer remuneração financeira, sob qualquer título ou finalidade referente ao ato;*

Resposta:

Em aderência às políticas de cargos e salários e demais regimentos internos, os funcionários da Instituição não auferem qualquer verba de caráter remuneratório pela intermediação e venda de imóveis pertencentes ao Banco do Brasil.

Esclarecemos ainda que, atendendo às normas e aos princípios que regem os processos licitatórios, o Banco não permite a participação, em qualquer fase, de interessados (pessoas físicas ou jurídicas) que se enquadrem, dentre outras, em uma das situações a seguir:

- sejam membros do Conselho de Administração, da Diretoria Executiva ou do Conselho Fiscal do Banco do Brasil;



- sejam integrantes da Comissão de Licitação, do processo em curso;
- estejam cumprindo a penalidade de suspensão temporária e impedimento imposta pelo Banco;
- estejam impedidos de licitar e contratar com a União com base no art. 7º, da Lei 10.520/02, durante o prazo da sanção aplicada;
- estejam declarados inidôneos pela União ou sancionados nos termos da Lei nº 12.846/2013, enquanto perdurarem os efeitos da condenação; e
- Estejam incurso em quaisquer das hipóteses previstas no art. 38 e Parágrafo Único da Lei nº 13.303/2016.

6. *Cópias dos editais de licitação utilizados para a seleção de leiloeiros públicos responsáveis por cada leilão, bem como cópia do contrato assinado com cada um deles;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Editais e Contratos Leiloeiros.zip (b)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

7. *Cópias das atas de reunião, das comissões de licitação, em que foram deliberados os leiloeiros vencedores, para todos os casos citados no item 1;*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Editais e Contratos Leiloeiros.zip (b)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

8. *Cópias das atas dos leilões em que os imóveis foram leiloados."*

Resposta:

As informações relativas ao item acima estão contidas no arquivo *Processos de Oferta e Venda.zip (c)*, e poderão ser consultadas na documentação anexa a este ofício.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Gustavo Garcia Lellis
Diretor

(Assinado Eletronicamente)

Rodolfo de Araújo Barros
Gerente Executivo

(Assinado Eletronicamente)

Joana D'Arc Martins Ribeiro Pacheco
Gerente

(Assinado Eletronicamente)

