



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS  
Gabinete da Ministra

OFÍCIO SEI Nº 31634/2023/MGI

Brasília, 20 de abril de 2023.

A Sua Excelência o Senhor  
Deputado Federal Luciano Bivar  
Primeiro-Secretário  
Gabinete 215 - Anexo IV  
Câmara dos Deputados

[dep.lucianobivar@camara.leg.br](mailto:dep.lucianobivar@camara.leg.br)

**Assunto: Requerimento de Informação nº 154/2023.**

*Referência:* Ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo nº 663039/2023.

Senhor Primeiro-Secretário,

Em resposta ao Requerimento de Informação nº 154/2023, de autoria do Deputado Federal Pastor Henrique Vieira(PSOL/RJ), recebido em 20 de março de 2023, encaminho a manifestação emitida pela Secretaria de Gestão do Patrimônio da União, desta Pasta, conforme anexos:

Anexos:

- I - Despacho Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro ( 32845581);
- II - Consulta SPIUNET (32845567);
- III - Registro RGI Mercadinho São José -Matrícula 200142 (32845575);
- IV - Despacho GAB/SPU (32896243); e
- V - Despacho DECIP/SPU (33311009).

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente

ESTHER DWECK

Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos



Documento assinado eletronicamente por **Esther Dweck, Ministro(a) de Estado**, em 24/04/2023, às 13:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **33403867** e o código CRC **52EDCAAE**.

Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 6º Andar, Sala 637 - Bairro Zona Cívico-Administrativa  
CEP 70040-906 - Brasília/DF  
(61) 2020-4021 - e-mail [astecmgi@economia.gov.br](mailto:astecmgi@economia.gov.br)



**DESPACHO**

**Processo nº 663039/2023**

Ao Gabinete da SPU,

Diante da solicitação de informações acerca do imóvel “Mercado São José” localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ e damanifestação da Coordenação-Geral Jurídica de Patrimônio da União sobre Nota Jurídica n. 5/2023/CGPAT/CONJUR-MGI/CGU/AGU§237118), tenho a apresentar as seguintes informações:

1) A possibilidade da SPU fazer a gestão dos imóveis não-operacionais do Fundo do Regime Geral de Previdência Social foi colocada pela lei 14.011, de 10 de junho de 2020, por meio da alteração do art. 22 da Lei 13.240/2015.

2) Mediante tal mudança legislativa, foram construídas os normativos:

I - Portaria Conjunta SEPRT/SPU/ME/INSS n. 18, de 18 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre as medidas necessárias à operacionalização da transferência da gestão de imóveis não operacionais e funcionais do Fundo do Regime Geral da Previdência Social para a Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União. (Processo nº 19955.101890/2020-77), e

II - Portaria Conjunta n. 13, de 30 de março de 2021, que dispõe sobre a listagem geral dos imóveis operacionais e não operacionais que constituem o patrimônio imobiliário do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e do Fundo do Regime Geral da Previdência Social - FRGPS.

3) O imóvel “Mercado São José” localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ foi apontado pelo INSS como não operacional, e com isso, de interesse de transferência da gestão à SPU.

4) O interesse apontado na referida portaria não foi concretizado até o momento, tendo em vista que para que a gestão fosse passada a SPU, o Instituto deveria ter reunido a documentação do imóvel e realizado os passos apontados na Portaria Conjunta SEPRT/SPU/ME/INSS n. 18, de 18 de fevereiro de 2021.

5) Em 06 de dezembro de 2022, foi promulgada a Lei 14.4747/2022 que mudou novamente o art. 22 da Lei 13.240/2015. Esta mudança foi significativa frente a legislação de 2020 e ensejará abertura de novas discussões com o INSS para fins de construir uma nova regulamentação conjunta sobre o tema.

Brasília, 18 de abril de 2023.

Documento assinado eletronicamente

**THAIS BRITO DE OLIVEIRA**

Diretora de Caracterização e Incorporação de Imóveis



Documento assinado eletronicamente por **Thais Brito de Oliveira, Diretor(a)**, em 18/04/2023, às 17:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **33311009** e o código CRC **2AC111FA**.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

200.142

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

19 de agosto de 1994.

Associação dos N.ºs  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

**IMÓVEL** Prédios n.ºs. 90 e 92 situados na RUA DAS LARANJEIRAS, na FREGUESIA DA GLÓRIA, e respectivo domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro; que mede 19,81m de testada para a Rua das Laranjeiras; 30,63m do lado que confronta com o n.º 86; 25,15m nos fundos em 05 segmentos de 6,45m; 2,41m, 7,17m; 3,21m e 5,91m confrontando com o n.º 97 da Rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada para a Rua Gago Coutinho. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL. Adquirido por compra feita a ANGELA MARGARIDA ALVES DE SOUZA MORAES SARMENTO, conforme escritura de 16.08.40 do 16º Ofício, registrada em 02.09.40, às fls. 30 do Livro 3-D sob o n.º 2497. INDICADOR REAL: Livro 6-H, n.º 1517, fls. 90. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

**AV.01** TOMBAMENTO PROVISÓRIO: Consta averbado sob o n.º 02, às fls. 30 do livro 3-D, que o imóvel foi tombado provisoriamente, conforme Ofício n.º 20 C/CMPC de 14.04.88 da Secretaria Municipal de Cultura. - Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

**AV.02** MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo Ofício n.º 17300-1/94 de 12.08.94, prenotado em 12.08.94 sob o n.º 575.295, às fls. 20 do livro 1-DC, fica averbado que o INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL mudou sua denominação para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

**AV.03** TOMBAMENTO: Foi hoje registrado com o n.º 4416 no Registro Auxiliar o tombamento do Prédio n.º 90 da RUA DAS LARANJEIRAS. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 1996.

O Oficial.

AAA 09749017



## REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 200142, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Nº 2022 / 012404  
MSM

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEAT28069 ZAW  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 0,00 - Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00 - Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00 - Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00 - Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00  
Valor Total: R\$ 0,00



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR

Recibo nº 12127/2022

Recebi de GUSTAVO MENDES a quantia de R\$ NIHIL pela certidão expedida em 16/02/2022, referente ao protocolo nº 012404/2022, assim discriminada:

\*\*\*\*\* E M O L U M E N T O S \*\*\*\*\*

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Certidão | R\$ | 0,00 |
|----------|-----|------|

\*\*\*\*\* ACRÉSCIMOS LEGAIS \*\*\*\*\*

|                        |     |      |
|------------------------|-----|------|
| FETJ - LEI 3217/99     | R\$ | 0,00 |
| FUNDPERJ - LEI 4664/05 | R\$ | 0,00 |
| FUNPERJ - LEI 111/06   | R\$ | 0,00 |
| FUNARPEN - LEI 6281/12 | R\$ | 0,00 |

\*\*\*\*\* RESUMO DA COBRANÇA \*\*\*\*\*

|                        |     |      |
|------------------------|-----|------|
| Valor Serviço Prestado | R\$ | 0,00 |
| Valor Depositado       | R\$ | 0,00 |
| Valor da Diferença     | R\$ | 0,00 |

SELO(S)

=====

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEAT28069 ZAW

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
CNPJ:30.715.031/0001-90

  
\_\_\_\_\_  
☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS  
Secretaria de Gestão do Patrimônio da União  
Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro

## DESPACHO

**Processo nº 663039/2023**

**Assunto: Ofício 1ªSec/RI/E/nº31 - Câmara dos Deputados - Requerimento de Informação**

**I móvel localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ.**

Sra. Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado no Despacho MGI-SPU-GABIN esta Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro presta abaixo as informações requeridas:

1. Qual a atual situação patrimonial do imóvel situado à Rua das Laranjeiras, 90, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, onde funcionava o “Mercado São José”?

==> Imóvel encontra-se registrado na matrícula 200142 do Registro de Imóveis do 9º Ofício, constando como proprietário do imóvel o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, documento 32845575, que é uma autarquia federal, órgão da administração indireta com autonomia na gestão patrimonial.

2. Qual o órgão responsável pela gestão do imóvel?

==> O órgão responsável pela gestão é proprietário do imóvel Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

3. Há alguma iniciativa prevista de revitalização da área? De que tipo?

==> Como o imóvel se encontra na gestão do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS esta Superintendência não possui informações sobre o assunto.

4. Em havendo iniciativas previstas para a revitalização da área, qual o prazo para implementação? Quais órgãos do governo federal, estadual ou municipal envolvidos?

==> Como o imóvel se encontra na gestão do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS esta Superintendência não possui informações sobre o assunto.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Documento assinado eletronicamente

**CARLOS RODRIGUES**

Superintendente Substituto





Documento assinado eletronicamente por **Carlos Augusto Rodrigues Santos, Superintendente Substituto(a)**, em 31/03/2023, às 19:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **32845581** e o código CRC **8FD7E0B8**.

---

**Referência:** Processo nº 663039/2023.

SEI nº 32845581



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **6001 05853.500-5**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **DAS LARANJEIRAS**

Número: **90/92**

Complemento:

Bairro: **LARANJEIRAS**

CEP: **22240-000**

Município: **6001 - RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ - Rio de Janeiro**

Dados do Terreno

Conceitualção: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **620,00**

Valor m²(R\$): **0,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **1,00**

**ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**

**Terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **620,00**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**

Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**

Denominação do Prédio: **Comercial**

Memorial da Benfeitoria:

**Prédio nº 90 e 92 situado na Rua das Laranjeiras, com terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho**

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **27/10/2021**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **1,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.186.900,33**

Valor do Imóvel (R\$): **1.186.901,33**

Tipo de Vocação: **Comercial**

Tombo/Arquivamento: **SGPI/WEB Nº 11374-17**

Data Avaliação: **31/12/2020**

Prazo Validade: **31/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóvel**

Registro/Matricula: **200142**

Livro Cartório: **6-H**

Data Registro: **19/08/1994**

Folhas Cartório: **90**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Sucessão por Entidades da APF**

Proprietário Anterior: **Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (Lei nº 6439, de 0 - IAPAS)**

Fundamento da Incorporação: **Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990**

Encargos da Aquisição: **Sucessão**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso: **35014139348202154**

Processo Principal: **35014.139348/2021-54**

Latitude/Longitude: **-22.93225,-43.18213**

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Regime Geral da Previdência Social (FRGPS)**

Observação

**Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **6001 05854.500-0**

Código UG/Gestão: **513001 / 57904 - COORDENACAO DE ORCAMENTO E FINANCAS DO FRGPS**

Nro. Processo: **35014.139348/2021-54**

Certificada: **Não**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **620,00**

Fração Ideal: **1,00000000**

Memorial da Utilização:

Valor m² (R\$): **0,00**

Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1,00**

**Terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho**

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **620,00**

Conservação: **Regular**

Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**

Idade Aparente: **Acima de 20 anos**

Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**

Valor da Benfeitoria (R\$): **1.186.900,33**

Padrão de Acabamento: **Normal**

Pavimentos:

Denominação do Prédio: **Comercial**

Memorial Benfeitoria:

CUB: **2.859,38**

Uso: **Comercial**

**Prédio nº 90 e 92 situado na Rua das Laranjeiras, com terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho**

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **619,00**

Área Computável:

Área de Apoio:

Área Não Computável:

Área Técnica:

Área Específica :

Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**

Área Para o Trabalho Coletivo (m²):

Área Privativa (m²): **0,00**

Área Comum (m²): **0,00**

Área Privativa (m²): **0,00**

Área Comum (m²): **0,00**

Estacionamento:

Área (m²): **0,00**

Vagas Comuns: **0**

Vagas Privativas: **0**

Outros:

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Integral: 0                       |
| Reduzido: 0                       |
| População de Apoio: 0             |
| População em Áreas Específicas: 0 |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Dados da Avaliação                                    |                                   |
| Tipo de Destinação: <b>Biblioteca</b>                 |                                   |
| Descrição da Destinação: <b>Comercial</b>             |                                   |
| Descrição da Vocação: <b>Comercial</b>                |                                   |
| Fator Corretivo: <b>1,00</b>                          | Data Avaliação: <b>31/12/2020</b> |
| Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b> | Prazo Validade: <b>31/12/2022</b> |
| Valor da Utilização (R\$): <b>1.186.901,33</b>        |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Dados do Regime: Em processo de Alienação |  |
| Livro Registro GRPU: <b>6-H</b>           |  |
| Folhas Registro GRPU: <b>90</b>           |  |
| Número do Edital:                         |  |
| Data da Publicação:                       |  |
| Nome do Adquirente:                       |  |
| Modalidade de Alienação: <b>Leilão</b>    |  |
| Direito Adquirido: <b>Não informado</b>   |  |
| Forma Pagamento: <b>a Vista</b>           |  |
| Valor Avaliado: <b>0,00</b>               |  |
| Data da Avaliação:                        |  |
| Valor Efetivado: <b>0,00</b>              |  |
| Formalizador do Negócio: <b>SPU</b>       |  |
| Nro.Parcelas:                             |  |
| Dia Vencimento da Parcela:                |  |
| Tipo Contrato: <b>Compra e Venda</b>      |  |
| Data Início Contrato: <b>30/03/2021</b>   |  |
| Data Fim Contrato: <b>31/12/2021</b>      |  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Observação da Utilização         |  |
| <b>Não há dados a apresentar</b> |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Índice de Ocupação de Escritórios |  |
| Índice de Ocupação: <b>0,00</b>   |  |

|   |  |
|---|--|
| Informações extraídas em 30/03/2023 19:00 |  |
|---|--|

|                          |
|--------------------------|
| <a href="#">Imprimir</a> |
|--------------------------|

Secretaria do Patrimônio da União



DESPACHO

Processo nº 663039/2023

À Assessoria Técnica/GM,

Em atenção ao Despacho 32573371, encaminho o Despacho (32845581), da Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, que presta informações referentes ao “Mercado São José” localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, a fim de que seja encaminhada resposta ao interessado.

Brasília, 03 de abril de 2023

Documento assinado eletronicamente

LÚCIO GERALDO DE ANDRADE

Secretário do Patrimônio da União



Documento assinado eletronicamente por **Lucio Geraldo de Andrade, Secretário(a)**, em 04/04/2023, às 13:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **32896243** e o código CRC **B5FDD18A**.