



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Gabinete da Ministra

OFÍCIO SEI Nº 31634/2023/MGI

Brasília, 20 de abril de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
Deputado Federal Luciano Bivar
Primeiro-Secretário
Gabinete 215 - Anexo IV
Câmara dos Deputados

dep.lucianobivar@camara.leg.br

Assunto: Requerimento de Informação nº 154/2023.

Referência: Ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo nº 663039/2023.

Senhor Primeiro-Secretário,

Em resposta ao Requerimento de Informação nº 154/2023, de autoria do Deputado Federal Pastor Henrique Vieira(PSOL/RJ), recebido em 20 de março de 2023, encaminho a manifestação emitida pela Secretaria de Gestão do Patrimônio da União, desta Pasta, conforme anexos:

Anexos:

- I - Despacho Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro (32845581);
- II - Consulta SPIUNET (32845567);
- III - Registro RGI Mercadinho São José -Matrícula 200142 (32845575);
- IV - Despacho GAB/SPU (32896243); e
- V - Despacho DECIP/SPU (33311009).

Atenciosamente,

ESTHER DWECK

Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos



Documento assinado eletronicamente por **Esther Dweck, Ministro(a) de Estado**, em 24/04/2023, às 13:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **33403867** e o código CRC **52EDCAAE**.

Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 6º Andar, Sala 637 - Bairro Zona Cívico-Administrativa
CEP 70040-906 - Brasília/DF
(61) 2020-4021 - e-mail astecmgi@economia.gov.br

Processo nº 663039/2023.

SEI nº 33403867



DESPACHO

Processo nº 663039/2023

Ao Gabinete da SPU,

Diante da solicitação de informações acerca do imóvel “Mercado São José” localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ e da manifestação da Coordenação-Geral Jurídica de Patrimônio da União sobre Nota Jurídica n. 5/2023/CGPAT/CONJUR-MGI/CGU/AGUB#237118), tenho a apresentar as seguintes informações:

1) A possibilidade da SPU fazer a gestão dos imóveis não-operacionais do Fundo do Regime Geral de Previdência Social foi colocada pela lei 14.011, de 10 de junho de 2020, por meio da alteração do art. 22 da Lei 13.240/2015.

2) Mediante tal mudança legislativa, foram construídas os normativos:

I - Portaria Conjunta SEPRT/SPU/ME/INSS n. 18, de 18 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre as medidas necessárias à operacionalização da transferência da gestão de imóveis não operacionais e funcionais do Fundo do Regime Geral da Previdência Social para a Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União. (Processo nº 19955.101890/2020-77), e

II - Portaria Conjunta n. 13, de 30 de março de 2021, que dispõe sobre a listagem geral dos imóveis operacionais e não operacionais que constituem o patrimônio imobiliário do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e do Fundo do Regime Geral da Previdência Social - FRGPS.

3) O imóvel “Mercado São José” localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ foi apontado pelo INSS como não operacional, e com isso, de interesse de transferência da gestão à SPU.

4) O interesse apontado na referida portaria não foi concretizado até o momento, tendo em vista que para que a gestão fosse passada a SPU, o Instituto deveria ter reunido a documentação do imóvel e realizado os passos apontados na Portaria Conjunta SEPRT/SPU/ME/INSS n. 18, de 18 de fevereiro de 2021.

5) Em 06 de dezembro de 2022, foi promulgada a Lei 14.474/2022 que mudou novamente o art. 22 da Lei 13.240/2015. Esta mudança foi significativa frente a legislação de 2020 e ensejará abertura de novas discussões com o INSS para fins de construir uma nova regulamentação conjunta sobre o tema.

Brasília, 18 de abril de 2023.

Documento assinado eletronicamente

THAIS BRITO DE OLIVEIRA

Diretora de Caracterização e Incorporação de Imóveis



Documento assinado eletronicamente por **Thais Brito de Oliveira, Diretor(a)**, em 18/04/2023, às 17:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **33311009** e o código CRC **2AC111FA**.

Referência: Processo nº 663039/2023.

SEI nº 33311009



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

200.142

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

AAA 09749017

00200142

Av. 01

IMÓVEL Prédios nºs. 90 e 92 situados na RUA DAS LARANJEIRAS, na FREGUESIA DA GLÓRIA, e respectivo domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro; que mede 19,81m de testada para a Rua das Laranjeiras; 30,63m do lado que confronta com o nº 86; 25,15m nos fundos em 05 segmentos de 6,45m; 2,41m, 7,17m; 3,21m e 5,91m confrontando com o nº 97 da Rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada para a Rua Gago Coutinho. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL. Adquirido por compra feita a ANGELA MARGARIDA ALVES DE SOUZA MORAES SARMENTO, conforme escritura de 16.08.40 do 16º Ofício, registrada em 02.09.40, às fls. 30 do Livro 3-D sob o nº 2497. INDICADOR REAL: Livro 6-H, nº 1517, fls. 90. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av. 02

TOMBAMENTO PROVISÓRIO: Consta averbado sob o nº 02, às fls. 30 do livro 3-D, que o imóvel foi tombado provisoriamente, conforme Ofício nº 20 C/CMPC de 14.04.88 da Secretaria Municipal de Cultura. - Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av. 03

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo Ofício nº 17300-1/94 de 12.08.94, prenotado em 12.08.94 sob o nº 575.295, às fls. 20 do livro 1-DC, fica averbado que o INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL mudou sua denominação para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av. 03

TOMBAMENTO: Foi hoje registrado com o nº 4416 no Registro Auxiliar o tombamento do Prédio nº 90 da RUA DAS LARANJEIRAS. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 1996.

O Oficial



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 200142, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

GM
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Nº 2022 / 012404

MSM

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEAT28069 ZAW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tirijus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 0,00 - Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00 - Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00 - Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00 - Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Recibo nº 12127/2022

Recebi de GUSTAVO MENDES a quantia de R\$ Nihil pela certidão expedida em 16/02/2022, referente ao protocolo nº 012404/2022, assim discriminada:

***** E M O L U M E N T O S *****

Certidão	R\$	0,00
----------	-----	------

***** ACRÉSCIMOS LEGAIS *****

FETJ - LEI 3217/99	R\$	0,00
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	0,00
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	0,00
FUNARPEN - LEI 6281/12	R\$	0,00

***** RESUMO DA COBRANÇA *****

Valor Serviço Prestado	R\$	0,00
Valor Depositado	R\$	0,00
Valor da Diferença	R\$	0,00

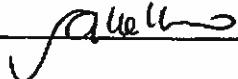
SELO(S)

=====

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEAT28069 ZAW

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90



 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ



DESPACHO

Processo nº 663039/2023

Assunto: Ofício 1ªSec/RI/E/nº31 - Câmara dos Deputados - Requerimento de Informação

I móvel localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ.

Sra. Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado no Despacho MGI-SPU-GABIN esta Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro presta abaixo as informações requeridas:

1. Qual a atual situação patrimonial do imóvel situado à Rua das Laranjeiras, 90, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, onde funcionava o “Mercado São José”?

==> Imóvel encontra-se registrado na matrícula 200142 do Registro de Imóveis do 9º Ofício, constando como proprietário do imóvel o Instituto nacional do Seguro Social - INSS, documento 32845575, que é uma autarquia federal, órgão da administração indireta com autonomia na gestão patrimonial.

2. Qual o órgão responsável pela gestão do imóvel?

==> O órgão responsável pela gestão é proprietário do imóvel Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

3. Há alguma iniciativa prevista de revitalização da área? De que tipo?

==> Como o imóvel se encontra na gestão do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS esta Superintendência não possui informações sobre o assunto.

4. Em havendo iniciativas previstas para a revitalização da área, qual o prazo para implementação? Quais órgãos do governo federal, estadual ou municipal envolvidos?

==> Como o imóvel se encontra na gestão do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS esta Superintendência não possui informações sobre o assunto.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Documento assinado eletronicamente

CARLOS RODRIGUES

Superintendente Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Augusto Rodrigues Santos, Superintendente Substituto(a)**, em 31/03/2023, às 19:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019/2020/_decreto/10543.htm).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **32845581** e o código CRC **8FD7E0B8**.

Referência: Processo nº 663039/2023.

SEI nº 32845581

Identificação do Imóvel

Rip: 6001 05853.500-5

Certificado: Não

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
 Logradouro: **DAS LARANJEIRAS**
 Número: **90/92**
 Complemento:
 Bairro: **LARANJEIRAS** Município: **6001 - RIO DE JANEIRO**
 CEP: **22240-000** UF: **RJ - Rio de Janeiro**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
 Área Terreno (m²): **620,00** Natureza: **Urbano**
 Valor m²(R\$): **0,00** Valor do Terreno (R\$): **1,00**
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: **1,000000**

Memorial do Terreno:

Terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **620,00** Pavimentos: **1**
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
 Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**
 Denominação do Prédio: **Comercial**
 Memorial da Benfeitoria:

Prédio nº 90 e 92 situado na Rua das Laranjeiras, com terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno** Data Avaliação: **31/12/2020**
 Fator Corretivo: **1,00** Prazo Validação: **31/12/2022**
 Data de Cadastro: **27/10/2021**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor do Terreno (R\$): **1,00**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.186.900,33**
 Valor do Imóvel (R\$): **1.186.901,33**
 Tipo de Vocation: **Comercial**
 Tombo/Arquivamento: **SGPI/WEB Nº 11374-17**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóvel** Data Registro: **19/08/1994**
 Registro/Matrícula: **200142** Folhas Cartório: **90**
 Livro Cartório: **6-H**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Sucessão por Entidades da APF**
 Proprietário Anterior: **Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (Lei nº 6439, de 0 - IAPAS)**
 Fundamento da Incorporação: **Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990**
 Encargos da Aquisição: **Sucessão**
 Imóvel Sub Judge: **Não**
 Processo Apenso: **35014139348202154**
 Processo Principal: **35014.139348/2021-54**
 Latitude/Longitude: **-22.93225,-43.18213**
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. Indireta) - Regime Geral da Previdência Social (FRGPs)

Observação

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **6001 05854.500-0** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **513001 / 57904 - COORDENACAO DE ORCAMENTO E FINANCAS DO FRGPs**
 Nro. Processo: **35014.139348/2021-54**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **620,00** Valor m² (R\$): **0,00**
 Fração Ideal: **1,000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1,00**

Memorial da Utilização:

Terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **620,00** CUB: **2.859,38**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.186.900,33**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
 Pavimentos:
 Denominação do Prédio: **Comercial**
 Memorial Benfeitoria:

Prédio nº 90 e 92 situado na Rua das Laranjeiras, com terreno mede 19,81m de testada para rua das Laranjeiras, 30,63m do lado que confronta com o nº 86, 25,15m nos fundos em 5 segmentos de 6,45m, 2,41m, 7,17m, 3,21m e 5,91m, confrontando com o nº 97 da rua Gago Coutinho e 29,83m pelo lado direito fazendo testada pela rua gago Coutinho

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **619,00**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**Área Para o Trabalho Coletivo (m²):Área Privativa (m²): **0,00**Área Comum (m²): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m²): **0,00**Área Comum (m²): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m²): **0,00**Vagas Comuns: **0**Vagas Privativas: **0**

Outros:

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Área Específica :

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel:

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Biblioteca**
Descrição da Destinação: **Commercial**
Descrição da Vocação: **Commercial**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Data Avaliação: **31/12/2020**
Prazo Validade: **31/12/2022**
Valor da Utilização (R\$): **1.186.901,33**

Dados do Regime: Em processo de Alienação

Livro Registro GRPU: **6-H**
Folhas Registro GRPU: **90**
Número do Edital:
Data da Publicação:
Nome do Adquirente:
Modalidade de Alienação: **Lelão**
Direito Adquirido: **Não informado**
Forma Pagamento: **a Vista**
Valor Avallado: **0,00**
Data da Avaliação:
Valor Efetivado: **0,00**
Formalizador do Negócio: **SPU**
Nro.Parcelas:
Dia Vencimento da Parcela:
Tipo Contrato: **Compra e Venda**
Data Início Contrato: **30/03/2021**
Data Fim Contrato: **31/12/2021**

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 30/03/2023 19:00

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



DESPACHO

Processo nº 663039/2023

À Assessoria Técnica/GM,

Em atenção ao Despacho 32573371, encaminho o Despacho (32845581), da Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, que presta informações referentes ao "Mercado São José" localizado na Rua das Laranjeiras 90/92, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, a fim de que seja encaminhada resposta ao interessado.

Brasília, 03 de abril de 2023

Documento assinado eletronicamente

LÚCIO GERALDO DE ANDRADE

Secretário do Patrimônio da União



Documento assinado eletronicamente por **Lucio Geraldo de Andrade, Secretário(a)**, em 04/04/2023, às 13:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **32896243** e o código CRC **B5FDD18A**.