



## **CONFERÊNCIA DE ASSINATURAS**

### **(56ª Legislatura 2019-2023)**

**Proposição:** EMP 28 => PL 4188/2021  
**Autor da Proposição:** Dep. Wolney Queiroz  
**Data da Apresentação:** 18/05/2022 17:34  
**Ementa:** O artigo 26 da Lei nº 9.514, de 1997 trata dos procedimentos para consolidação do imóvel alienado fiduciariamente nas mãos do credor em caso de inadimplência do devedor. O Projeto de Lei simplifica demasiadamente os procedimentos necessários para que se possa intimar o devedor, por exemplo, considerando intimado o fiduciante que se encontre com o endereço desatualizado. Os demais dispositivos os quais se busca a supressão do art. 13 estabelecem que caso o imóvel objeto de alienação fiduciária seja leiloadado por valor inferior ao montante da dívida, o fiduciante continuará devedor para com o fiduciário em relação à diferença a menor apurada na venda e o valor total devido. O artigo 14, altera a Lei nº 8.009/1990, para acabar com a impenhorabilidade do imóvel considerado como bem de família. Atualmente, o imóvel em que a família reside, seja no campo ou na cidade, não pode ser penhorado para o pagamento de dívidas. Essa proteção já não existe nos casos em que o financiamento se refere ao próprio imóvel que será leiloadado, servindo somente para proteção contra a garantia de outras dívidas.

**Possui Assinaturas Suficientes:** Sim

**Modalidade de Assinatura definida pela Autor:** Assinaturas Líderes

**Totais de Assinaturas:**

Confirmadas	129
Fora do Exercício	000
Repetidas	000
Inválidas	001
<b>Total</b>	<b>129</b>
<b>Mínimo</b>	<b>103</b>

	<b>Líder / Vice-líder</b>	<b>Confirmadas Partido / Bloco</b>	<b>Bancada*</b>
1	Adolfo Viana	PSDB	22
2	André Figueiredo	PDT	19

3	Bira do Pindaré	PSB	23
4	Reginaldo Lopes	PT	57
5	Renildo Calheiros	PCdoB	8

\* Bancada considerada no momento da apresentação da Proposição