

PROJETO DE LEI N° , DE 2021

(Do Sr. Carlos Bezerra)

Acrescenta § 3º no art. 1848 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002- Código Civil Brasileiro.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º O artigo 1848 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002- Código Civil Brasileiro passa a vigorar acrescido do seguinte § 3º:

Art. 1848.....

§3º Não haverá cancelamento da cláusula de
inalienabilidade.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

Para tanto, nos valemos da importante nota publicada na coluna Destaques, sob o título- Imóvel doado, em 02 de maio de 2019, no jornal Valor Econômico que irá fundamentar nosso propósito esta proposição.

Pedimos vênia para reproduzir, a seguir, na íntegra, esta notícia:

“O Superior Tribunal de Justiça (STJ) deu provimento ao recurso de dois irmãos que pretendiam cancelar cláusula de inalienabilidade de imóvel doado pelos pais. Para os ministros da 3 ª Turma, as condicionantes podem ser afastadas diante da função social da propriedade e da ausência de justo motivo para a manutenção da restrição ao direito dos donatários. Segundo o processo, o imóvel era utilizado pelos pais, mas foi doado aos filhos em 2003, com restrição de inalienabilidade,



Assinado eletronicamente pelo Deputado Federal
Para verificar a assinatura, acesse <https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD219452269500>



* C D 2 1 9 4 5 2 2 6 9 5 0 0 *

incomunicabilidade e impenhorabilidade. Após a morte dos genitores - o pai em 2010 e a mãe em 2012 -, os filhos ajuizaram ação para cancelar as cláusulas e poderem vender o imóvel. No entanto, o juízo de primeiro grau indeferiu o pedido, assim como o Tribunal de Justiça do Paraná, que entendeu que o cancelamento das restrições estaria condicionado à demonstração de justa causa para tanto. No STJ, porém, o relator do recurso especial (REsp 1631278), ministro Paulo de Tarso Sanseverino, lembrou que o STJ interpretou com ressalvas o artigo 1.676 do Código Civil de 1916 e admitiu o cancelamento da cláusula de inalienabilidade nas hipóteses em que a restrição, em vez de garantir o patrimônio dos descendentes, significava lesão aos seus interesses.”

Ante o exposto, esperamos contar com o necessário apoio de nossos pares para nesta casa transformar em norma jurídica este Projeto de Lei.

Sala das Sessões, em _____ de _____ de 2021.

Deputado Carlos Bezerra

2009_2239_Carlos Bezerra



Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Carlos Bezerra
Para verificar a assinatura, acesse <https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD219452269500>



* C D 2 1 9 4 5 2 2 6 9 5 0 0 *