

PROJETO DE LEI Nº , DE 2003
(Do Sr. RONALDO VASCONCELLOS)

Dispõe sobre a constituição de
Condomínios Hoteleiros.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a constituição de Condomínios Hoteleiros.

Art. 2º É permitida a constituição de Condomínios Hoteleiros, assim entendido o empreendimento imobiliário organizado sob forma de condomínio que ofereça alojamento temporário para hóspedes, mediante adoção de contrato, tácito ou expresso, de hospedagem e cobrança de diária, pela ocupação de unidades de habitação – UH mobiliadas e equipadas.

Parágrafo único. Para os efeitos desta Lei, define-se diária como o preço de hospedagem correspondente à utilização da UH e dos serviços incluídos, observados os horários fixados para entrada e saída.

Art. 3º Aplicam-se aos condomínios hoteleiros as mesmas legislações fiscal, tributária, de serviços públicos e de posturas legais a que estão sujeitos os demais meios de hospedagem.

Art. 4º O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de sua publicação.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

Nossa iniciativa busca autorizar a criação de Condomínios Hoteleiros, empreendimentos imobiliários com fins comerciais em que as unidades habitacionais destinam-se a serviços de hospedagem. cremos que tal iniciativa disciplinará uma importante alternativa de investimento para pessoas físicas e jurídicas, ao mesmo tempo em que se ampliará a capacidade de oferta de nossa indústria hoteleira.

Por estes motivos, contamos com o apoio de nossos pares para a aprovação desta proposta.

Sala das Sessões, em de de 2003.

Deputado RONALDO VASCONCELLOS