

**SUBSTITUTIVO AOS PROJETOS DE LEI NºS 795, DE 2020;
1020, DE 2020; 1272, DE 2020; 2010, DE 2020; 2208, DE 2020;
2327, DE 2020; 2347, DE 2020; 2603, DE 2020; 3183, DE 2020;
3212, DE 2020.**

Dispõe sobre a suspensão de pagamentos das participações financeiras mensais das famílias beneficiárias do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Faixa 1, em virtude da emergência de saúde pública de importância internacional relacionada ao coronavírus (Covid-19).

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a suspensão de pagamentos das participações financeiras mensais das famílias beneficiárias do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Faixa 1, de que trata a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, em virtude da emergência de saúde pública de importância internacional relacionada ao coronavírus (Covid-19).

Art. 2º Os beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Faixa 1, que tem operações realizadas com recursos advindos da integralização de cotas no Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) ou recursos transferidos ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), terão suas participações financeiras pausadas por 180 (cento e oitenta) dias, a partir da publicação desta Lei.

§ 1º. Os contratos de financiamento dos beneficiários do PMCMV – Faixa 1 terão o prazo estendido por 180 (cento e oitenta) dias a fim de alocar as parcelas pausadas.

§ 2º O Tesouro Nacional aportará ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) recursos equivalentes à redução de receita do fundo em razão da suspensão das participações financeiras de que trata o *caput* deste

artigo, limitados a R\$ 215.400.000,00 (duzentos e quinze milhões e quatrocentos mil reais).

Art. 3º Fica fixado para o mês de dezembro de 2020 o vencimento da parcela anual da participação financeira das famílias beneficiárias do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), de que trata a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, nas operações enquadradas no Programa Nacional de Habitação Rural (PNHR).

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, em de de 2020.

Deputado GUTEMBERG REIS
Relator