



10781747



08027.001234/2019-04



**MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
ASSESSORIA ESPECIAL DE ASSUNTOS FEDERATIVOS E PARLAMENTARES
GABINETE DO MINISTRO**

OFÍCIO Nº 91/2020/AFEPAR/MJ

Brasília, 22 de janeiro de 2020.

A Sua Excelência a Senhora
Deputada Federal SORAYA SANTOS
Primeira Secretária
Câmara dos Deputados
70160-900 - Brasília - DF

Assunto: **Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019, de autoria do Deputado Federal Ivan Valente - PSOL/SP.**

Referência: **Ofício 1aSec/RI/E/nº 1001/19**

Senhora Primeira Secretária,

1. Com meus cordiais cumprimentos, reporto-me ao Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019, de autoria do Deputado Federal Ivan Valente (PSOL/SP) para encaminhar a Vossa Excelência informações "sobre o aluguel de imóvel para o Departamento Penitenciário Nacional", nos termos do OFÍCIO Nº 88/2020/GAB-DEPEN/DEPEN/MJ, que segue anexo com documentação correlata.

Atenciosamente,

(documento assinado eletronicamente)

SERGIO MORO

Ministro de Estado da Justiça e Segurança Pública



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **10781747** e o código CRC **18C0BE6F**

O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/aceso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

ANEXOS

1. OFÍCIO Nº 88/2020/GAB-DEPEN/DEPEN/MJ (10777962);
2. Despacho nº 219/2019/CGLO/DIREX/DEPEN/MJ (10628514);
3. Edital nº 1/2019 (10780963);
4. Processo nº 08016.007344/2019-09 (10802993);
5. Laudo Técnico (10780978);
6. Aviso de Chamamento Público (10780997);
7. Diário Oficial da União - Seção 3, edição Nº 206, quarta-feira, 23 de outubro de 2019 (10781010);

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 08027.001234/2019-04

SEI nº 10781747

Esplanada dos Ministérios, Bloco T, Ed. Sede, 4º Andar, Sala 408 - Bairro Zona Cívico-Administrativa, Brasília/DF,
CEP 70064-900

Telefone: (61) 2025-9001 Site: - www.justica.gov.br



10777962



08027.001234/2019-04



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Departamento Penitenciário Nacional
Gabinete do Departamento Penitenciário Nacional

OFÍCIO Nº 88/2020/GAB-DEPEN/DEPEN/MJ

Brasília, 17 de janeiro de 2020.

Ao Senhor

LUCAS ALVES DE LIMA BARROS DE GÓES

Chefe da Assessoria Especial de Assuntos Federativos e Parlamentares

Assunto: Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019, de autoria do Deputado Federal Ivan Valente - PSOL/SP. Resposta.

Senhor Chefe,

1. Trata-se do Ofício nº 3099/2019/AFEPAR/MJ (10596578), que encaminha, para conhecimento e manifestação, o Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019, de autoria do Deputado Federal Ivan Valente - PSOL/SP (10596476).
2. Em resposta à demanda, encaminho o Despacho nº 219/2019/CGLO/DIREX/DEPEN/MJ (10628514), que é a manifestação do Depen acerca da matéria.
3. O Depen encontra-se à disposição.

Atenciosamente,

FABIANO BORDIGNON

DIRETOR-GERAL DO DEPARTAMENTO PENITENCIÁRIO NACIONAL



Documento assinado eletronicamente por **Fabiano Bordignon, Diretor(a)-Geral do Departamento Penitenciário Nacional**, em 17/01/2020, às 15:25, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o



O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/aceso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

ANEXO

Despacho nº 219/2019/CGLO/DIREX/DEPEN/MJ (10628514)

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 08027.001234/2019-04

SEI nº 10777962

SCN Quadra 03 Bloco B Lote 120, Edifício Victória, 2º Andar, Sala 201 - Bairro Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70713-020
Telefone: (61) 2025-3987 - www.justica.gov.br - E-mail para resposta: protocolo@mj.gov.br



10628514



08027.001234/2019-04



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Departamento Penitenciário Nacional
Coordenação Geral de Licitações de Obras do DEPEN

Despacho nº 219/2019/CGLO/DIREX/DEPEN/MJ

Destino: DIREX/DEPEN

Assunto: **Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019, de autoria do Deputado Federal Ivan Valente - PSOL/SP**

Interessado(a): **Departamento Penitenciário Nacional (DEPEN)**

Processo: **08027.001234/2019-04**

1. Trata-se do Ofício-Circular nº 179/2019/AFEPAR/MJ (10596654), que versa sobre o Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019 (10596476), de autoria do Deputado Federal Ivan Valente - PSOL/SP, sobre aluguel de imóvel para o Departamento Penitenciário Nacional - Depen.
2. O requerimento, fundamentado no art. 50, § 2º da Constituição Federal combinado com os arts. 115 e 116 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, apresenta os seguintes questionamentos e solicitações:
 - I - Qual a motivação para a locação de nova sede para o Departamento Penitenciário Nacional? Encaminhar cópia integral do processo que concluiu pela contratação da nova sede, com os respectivos estudos e pareceres;
 - II - Qual o valor pago por metro quadrado atualmente pelo Departamento Penitenciário Nacional a título de locação e de condomínio?
 - III - Qual o valor a ser pago pela nova sede daquele órgão?
 - IV - Representantes do Ministério da Justiça e Segurança Pública visitaram imóveis ou receberam representantes de proprietários de imóveis interessados na referida locação antes de ser dada publicidade às especificações do prédio que esta pasta pretende alugar? Encaminhar a lista dos proprietários recebidos pelo Ministério e dos imóveis visitados, bem como a agenda pública e respectivas atas das referidas reuniões.
 - V - Qual a estimativa de aumento de gasto com locação se efetivada a contratação do aluguel de nova sede para o Departamento Penitenciário Nacional?
3. A justificativa para o requerimento vincula-se à matéria publicada no portal Terra em 17 de dezembro de 2019, que traz à tona contradições no processo de contratação da nova sede do Departamento Penitenciário Nacional. De acordo com as informações divulgadas, o órgão mencionado estaria de mudança para um espaço maior, capaz de comportar o aumento do número de servidores. Ainda conforme descreve a reportagem, as especificações exigidas pelo Ministério somente poderiam ser atendidas por um único prédio no Plano Piloto.
4. Nesse sentido, o requerimento conclui que, diante da suspeita levantada, é importante que o Ministério dê o máximo de publicidade ao processo de contratação, de maneira a expor os motivos para a mudança de sede do Depen, os custos envolvidos na referida mudança e o nível de transparência e publicidade com que a referida transação está sendo realizada.
5. Preliminarmente, cumpre informar que, além da matéria citada no requerimento, no mesmo dia houve publicação da reportagem no endereço eletrônico do Jornal Estadão. Segundo o artigo, a denúncia foi apresentada ao TCU pela ONG Contas Abertas. O Depen, contudo, refutou as afirmações da reportagem por meio da Nota à imprensa sobre Chamamento Público Edital nº 0001/2019, publicada em sua página oficial no dia 17 de dezembro de 2019, às 18h43min.
6. A motivação para a locação da nova sede para o Depen/MJSP consta no item 3 do Edital nº 1/2019 (10009261), no processo nº 08016.007344/2019-09. A sede do Departamento conta com um quadro de aproximadamente 377 (trezentos e setenta e sete) colaboradores, entre servidores e prestadores de serviços terceirizados, de sorte que o edifício atual não comporta adequadamente esta gama de colaboradores de forma satisfatória. A contratação em questão justifica-se, também, pela necessidade premente de readequação e racionalização do espaço físico, evidenciada pela recente reestruturação do Órgão, por meio da qual foram criadas uma Diretoria e diversas outras Coordenações, expandindo a sua estrutura. Além disso, há necessidade de espaço físico para acomodar tanto os colaboradores lotados em Brasília quanto o projetado para os próximos 5 (cinco) anos, no total de 552 (quinhentos e cinquenta e duas) pessoas, entre servidores, contratados temporários, terceirizados, estagiários e a expectativa de reposição do quadro de pessoal do Departamento Penitenciário Nacional.
7. Convém esclarecer, contudo, que o procedimento questionado se trata de **mera prospecção de mercado**, não se objetivando, nessa fase, contratação alguma, mas tão somente consulta ao mercado acerca das opções disponíveis e preços praticados, para posterior deflagração de procedimento licitatório para contratação.
8. O sistema prisional brasileiro apresenta um grande déficit de vagas, pois, de acordo com o relatório de junho de 2017 do Sistema de Informações Estatísticas do Sistema Penitenciário Brasileiro (Infopen), tem-se uma população prisional de 726 (setecentos e vinte e seis) mil detentos e um déficit de vagas de 303 (trezentos e três) mil, cerca de 72% da capacidade instalada.
9. Para solucionar esse problema, a União tem destinado recursos expressivos para obras de construção de novas unidades penitenciárias, bem como para a ampliação, reforma e aprimoramento das existentes. Contudo, um dos entraves para a concretização destes recursos em vagas propriamente ditas, é a falta de profissionais técnicos no Depen/MJSP, bem como nas administrações penitenciárias estaduais, para acompanhar e fiscalizar as obras, analisar e elaborar projetos e, por se tratar de recursos públicos, zelar pela sua correta aplicação.
10. O Depen/MJSP possui uma carteira de pleitos de obras superior a 250 projetos por todo o território nacional. Frente a essa demanda, existem apenas 3 engenheiros civis de carreira do Ministério da Justiça e Segurança Pública lotados no órgão, sendo que, atualmente, apenas 1 deles está atuando.

analisar e acompanhar os processos de obras. Consequentemente, a falta de profissionais tem atrasado a aplicação dos recursos nas obras, impedido um planejamento mais eficiente da sua aplicação e o correto acompanhamento, em conformidade com a legislação e as determinações dos órgãos de controle.

11. Esse cenário foi corroborado pelo Tribunal de Contas da União (TCU), em seu Relatório de Auditoria Integrada do Fundo Penitenciário Nacional TC 018.047/2018-1, conforme trecho descrito a seguir:

"236. O quadro técnico do Depen, já escasso, é ainda mais preocupante quando cotejado com o déficit prisional generalizado nas UFs, que implica um volume de demandas que não poderiam ser atendidas a contento, ainda que a oferta de recursos financeiros fosse suficiente para suprir todas as deficiências estruturais do sistema." (grifo do signatário)

12. Para reverter o cenário apresentado e cumprir com a missão institucional do Depen/MJSP de induzir, apoiar e atuar na execução penal brasileira, promovendo a dignidade humana, com profissionalismo e transparência, com vistas a uma sociedade justa e democrática, o Ministério da Justiça e Segurança Pública solicitou ao Ministério da Economia o pedido de autorização de provimento de 294 (duzentos e noventa e quatro) cargos da Carreira de Agente Federal de Execução Penal e 15 (quinze) cargos da Carreira de Especialista Federal em Assistência à Execução Penal, por meio do Ofício nº 2139/2019, processo 08016.006074/2019-19.

13. De acordo com o artigo 2º da Lei nº 10.693/2003, compete aos ocupantes do cargo de Agente Federal de Execução Penal o exercício das atividades de atendimento, vigilância, custódia, guarda, assistência e orientação de pessoas recolhidas aos estabelecimentos penais federais e das atividades de natureza técnica, administrativa e de apoio a elas relacionadas (grifo nosso). Nesse sentido, os cargos requeridos serão distribuídos na sede do Depen/MJSP e nas Penitenciárias Federais.

14. Além disso, está sendo instruído no Depen/MJSP o processo nº 08016.019744/2019-59, para contratação temporária, em 2020, de 128 (cento e vinte e oito) servidores que terão a sua lotação e exercício na sede do Órgão, em Brasília. Para tanto, a Lei 8.745/1993 foi alterada para prever, na alínea n, inciso VI, art. 2º, a contratação de encargos temporários de obras e serviços de engenharia destinados à construção, à reforma, à ampliação e ao aprimoramento de estabelecimentos penais. A contratação temporária visa atender ao macroprocesso Garantia dos Direitos da População Prisional, cujo processo associado busca gerir ações de ampliação de vagas e modernização dos estabelecimentos prisionais, sendo, portanto, real e iminente a necessidade da ampliação da força de trabalho do Depen/MJSP.

15. Diante disso, tornou-se imperativa a necessidade da locação, considerando, ainda, que a vigência do Contrato nº 21/2017 finda em 25/07/2020 e que a atual contratada havia disponibilizado o imóvel para venda junto ao mercado, uma vez que o direito de preferência não foi exercido pela administração.

16. Durante a fase de estudos preliminares para a formalização do procedimento, verificou-se que uma estimativa preliminar razoável para a contratação seria obtida por meio do laudo técnico de avaliação patrimonial (8555468) do EDIFÍCIO VICTORIA, atualmente locado pelo Depen/MJSP. O laudo em comento foi elaborado em fevereiro de 2019 pela AVALOR Engenharia de Avaliações LTDA, e atesta o valor mínimo de locação de R\$ 238.103,50 (duzentos e trinta e oito mil cento e três reais e cinquenta centavos) mensais.

17. Importa ressaltar, contudo, que o DECRETO Nº 10.193, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2019 passou a estabelecer limites e instâncias de governança para a contratação de bens e serviços e para a realização de gastos com diárias e passagens no âmbito do Poder Executivo federal, prevendo, em seu Art. 6º, que os procedimentos de seleção de imóveis para locação serão estabelecidos em ato do Secretário de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia. Desse modo, faz-se necessário o aguardo da normatização para adequação dos procedimentos das tratativas relativas a seleção e contratação do imóvel.

EDIFÍCIO VICTORIA

Preço (R\$)	Área (m ²)	Valor total (R\$) - mensal
53,03	4.490,04	238.103,500

ESTIMATIVA DA LOCAÇÃO A SER CONTRATADA

Preço (R\$)	Área (m ²)	Valor total (mensal)
53,03	5.695,00	302.005,85

18. O valor obtido é, como sobredito, uma estimativa preliminar, uma vez que o valor deverá ser refinado na oportunidade da ampla pesquisa de preços a ser realizada no curso do processo licitatório para contratação do objeto em comento.

19. Quanto ao valor efetivamente pago pelo Departamento a título de locação do imóvel atualmente ocupado, apresentamos a tabela a seguir, discriminando os valores que compõem o custo total médio de locação nos últimos meses, para uma área total de 4.490,04 m².

Detalhamento Custo Aluguel

Serviço	Valor Contrato	Valor Comprovado/Pago
Aluguel	R\$ 205.670,60	R\$ 205.670,60
Condomínio	R\$ 34.124,00	R\$ 10.500,00*
IPTU Comprovado	R\$ 5.333,91	R\$ 5.745,14
Valor Total Pago		R\$ 221.915,74
custo total médio por metro quadrado		54,26 R\$/m ²

20. No que concerne ao nível de transparência e publicidade dados ao processo, importa ressaltar que o procedimento vem sendo conduzido em estrita observância aos preceitos legais que regem as licitações públicas. Foi realizada publicação em jornal local de grande circulação (Jornal O Dia, Edição de 25/10/2019) do Aviso de Chamamento Público (10079495) e, posteriormente, em Diário Oficial da União - Seção 3, edição Nº 206, quarta-feira, 23 de outubro de 2019 (10052835). Além disso, foi disponibilizada fase para impugnação aos termos do edital, bem como pedidos de esclarecimento à Administração, sendo os autos do processo disponibilizados em seu inteiro teor, nos termos do item 13.7 do Edital, *in verbis*:

13.7 Os autos do processo ficarão com vista franqueada aos interessados, pelo prazo necessário à interposição de recursos.

21. Destaca-se que não houve visita a imóveis e nem recebimento de representantes de proprietários de imóveis interessados na referida locação antes de ser dada publicidade às especificações do prédio que este órgão pretende alugar. Após a data limite para entrega dos documentos e proposta comercial em envelope lacrado pelos interessados, prevista no Edital nº 1/2019 (10009261), publicado no endereço eletrônico do Depen/MJSP, ocorreram as visitas listadas no quadro a seguir, para fins de verificação de cumprimento dos requisitos previstos no edital.

Processo	Despacho	Interessada	Imóvel	Funcionário que recebeu o DEPEN	Setor que realizou a visita/vistoria	Servidor que realizou a vistoria	Data	Horário
----------	----------	-------------	--------	---------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	------	---------

23/01/2020

SEI/MJ - 10628514 - Despacho

08016.021604/2019-41	10624371	PAPILLON HOTEL E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Edifício Nazir I localizado na SEP - Setor de Edifícios Públicos Norte, Brasília - DF	Não informado	CGSEG	CRISTIANO CARNEIRO e MARCELO GUSTAVO	10/12/2019	Vespertino
08016.021604/2019-41	10627301	PAPILLON HOTEL E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Edifício Nazir I localizado na SEP - Setor de Edifícios Públicos Norte, Brasília - DF	Sr. Matheus De Castro Azevedo	COENA	ANTÔNIO CARLOS PAULA MARTINS e GABRIEL DE BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA	19/12/2019	Matutino
08016.021604/2019-41	10632582	PAPILLON HOTEL E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Edifício Nazir I localizado na SEP - Setor de Edifícios Públicos Norte, Brasília - DF	Não informado	CGIN	ALEXANDRE HALL BARROS e JURANDIR ALMEIDA GOMES	10/12/2019	Não informado
08016.021608/2019-29	10624440	Construções e Empreendimentos Santa Fé Ltda	SETOR BANCÁRIO SUL LOTE 6; SETOR BANCÁRIO NORTE LOTE I e SHCN EQN 102/103	Não informado	CGSEG	CRISTIANO CARNEIRO e MARCELO GUSTAVO	10/12/2019	Vespertino
08016.021608/2019-29	10627395	Construções e Empreendimentos Santa Fé Ltda	SETOR BANCÁRIO SUL LOTE 6; SETOR BANCÁRIO NORTE LOTE I e SHCN EQN 102/103	Sr. Carlos	COENA	ANTÔNIO CARLOS PAULA MARTINS, GABRIEL DE BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA, FLÁVIO DE SOUZA FERNANDES e MARCUS VINÍCIUS DE AMORIM BOHMGAREM	17/12/2019 e 19/12/2019	Dia 17: vespertino; Dia 19: matutino
08016.021608/2019-29	10633973	Construções e Empreendimentos Santa Fé Ltda	SETOR BANCÁRIO SUL LOTE 6; SETOR BANCÁRIO NORTE LOTE I e SHCN EQN 102/103	Visita não realizada pela CGIN, Coordenadora esclarece que a visita já foi realizada pela CGSEG.	CGIN	-	-	-
08016.021613/2019-31	10624422	WTY CONSTRUTORA E INCORPORADORA	SEP/Norte, Quadra 504, Lote 09, W3 Norte Asa Norte - Brasília/DF	Não informado	CGSEG	CRISTIANO CARNEIRO e MARCELO GUSTAVO	09/12/2019	Vespertino
08016.021613/2019-31	10633665	WTY CONSTRUTORA E INCORPORADORA	SEP/Norte, Quadra 504, Lote 09, W3 Norte Asa Norte - Brasília/DF	Sr. Juba	COENA	ANTÔNIO CARLOS PAULA MARTINS e GABRIEL DE BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA	18/12/2019	Vespertino
08016.021613/2019-31	10633827	WTY CONSTRUTORA E INCORPORADORA	SEP/Norte, Quadra 504, Lote 09, W3 Norte Asa Norte - Brasília/DF	Visita não realizada pela CGIN, Coordenadora esclarece que a visita já foi realizada pela CGSEG.	CGIN	-	-	-
08016.021624/2019-11	10624403	SPE61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	Setor Bancário Norte, quadra 01, bloco F- Lote 30. Edifício Palácio da Agricultura;	Imóvel não visitado em razão de não dispor de área mínima, fator técnico de maior relevância.	CGSEG	-	-	-
08016.021624/2019-11	10627771	SPE61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	Setor Bancário Norte, quadra 01, bloco F- Lote 30. Edifício Palácio da Agricultura;	Imóvel não visitado em razão de não dispor de área mínima, fator técnico de maior relevância.	COENA	-	-	-
08016.021624/2019-11	10633777	SPE61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	Setor Bancário Norte, quadra 01, bloco F- Lote 30. Edifício Palácio da Agricultura;	Imóvel não visitado em razão de não dispor de área mínima, fator técnico de maior relevância.	CGIN	-	-	-
08016.021714/2019-11	10624394	ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Setor Comercial Norte, Quadra 6, Ed. Venâncio 3000 Brasília-DF	Não informado	CGSEG	CRISTIANO CARNEIRO e MARCELO GUSTAVO	10/12/2019	Vespertino
08016.021714/2019-11	10634722	ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Setor Comercial Norte, Quadra 6, Ed. Venâncio 3000 Brasília-DF	Sr. Mário	COENA	GABRIEL DE BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA e MARINA BOTELHO GARDÉS	19/12/2019	Matutino
08016.021714/2019-11	10633581	ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Setor Comercial Norte, Quadra 6, Ed. Venâncio 3000 Brasília-DF	Visita não realizada pela CGIN, Coordenadora esclarece que a visita já foi realizada pela CGSEG.	CGIN	-	-	-
08016.021716/2019-00	10624351	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SIG QUADRA 02 LOTES 530 A 560	Imóvel não visitado em razão de não estar localizado na região discriminada no item 9.1 do Projeto Básico.	CGSEG	-	-	-
08016.021716/2019-00	10633682	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SIG QUADRA 02 LOTES 530 A 560	Imóvel não visitado em razão de não atender às especificações contidas no itens 8.7 e 9.1 do Projeto Básico CFOR (9600804)	COENA	-	-	-
08016.021716/2019-00	10633879	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SIG QUADRA 02 LOTES 530 A 560	Imóvel não visitado, em virtude de não atender tecnicamente às exigências constantes no Edital e Projeto Básico.	CGIN	-	-	-
08016.021718/2019-91	10624143	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SAI TRECHO 02 LOTES 2075 A 2115	Não foram realizadas avaliações técnica in loco, devido ao fato do imóvel ainda se encontrar em fase de construção	CGSEG	-	-	-
08016.021718/2019-91	10633893	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SAI TRECHO 02 LOTES 2075 A 2115	Imóvel não visitado em razão de não atender às especificações contidas no itens 8.7 e 9.1 do Projeto Básico CFOR (9600804)	COENA	-	-	-
08016.021718/2019-91	10633919	SOHESTE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SAI TRECHO 02 LOTES 2075 A 2115	Não foram realizadas avaliações técnica in loco, devido ao fato do imóvel ainda se encontrar em fase de construção.	CGIN	-	-	-
08016.021720/2019-60	10624168	SPE MAGNY COURTS EMPREENDIMENTOS	SEP 514 - BLOCO D - AVENIDA W3 NORTE	Não foi possível acessar o imóvel para visita técnica, em razão de este se encontrar atualmente ocupado e em utilização pelo Conselho Nacional de Justiça.	CGSEG	-	-	-
08016.021720/2019-60	10633945	SPE MAGNY COURTS EMPREENDIMENTOS	SEP 514 - BLOCO D - AVENIDA W3 NORTE	Sr. José Eduardo Bernat	COENA	ANTÔNIO CARLOS PAULA MARTINS e GABRIEL DE BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA	19/12/2019	Matutino
08016.021720/2019-60	10634015	SPE MAGNY COURTS EMPREENDIMENTOS	SEP 514 - BLOCO D - AVENIDA W3 NORTE	Não foi possível acessar o imóvel para visita técnica, em razão de este se encontrar atualmente ocupado e em utilização pelo Conselho Nacional de Justiça.	CGIN	-	-	-
08016.021721/2019-12	10624232	ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS LTDA	SGAN 712/912, Conjunto E, Asa Norte, Brasília/DF	Não informado	CGSEG	MARCELO GUSTAVO DE MATOS CARVALHO e CRISTIANO CRUZ CARNEIRO	09/12/2019	Vespertino

		EMPREENHIMENTOS LTDA	Norte, Brasília/DF			BARCELOS CONCEIÇÃO SILVA		
08016.021721/2019-12	10634072	ESTRUTURAL EMPREENHIMENTOS LTDA	SGAN 712/912, Conjunto E, Asa Norte, Brasília/DF	Visita não realizada pela CGIN, Coordenadora esclarece que a visita já foi realizada pela CGSEG.	CGIN	-	-	-
08016.021722/2019-59	10624323	PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SBS Quadra 2 Lote 13	não houve visita técnica in loco no imóvel, devido ao fato de o imóvel não atender a área útil privativa especificada no Edital e demais anexos.	CGSEG	-	-	-
08016.021722/2019-59	10632338	PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SBS Quadra 2 Lote 13	Imóvel não visitado em razão de não atender às especificações contidas no itens 8.7 e 8.9.4.1, do Projeto Básico CFOR (9600804).	COENA	-	-	-
08016.021722/2019-59	10634104	PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SBS Quadra 2 Lote 13	Imóvel não visitado em razão de não atender tecnicamente às exigências constantes no Edital e Projeto Básico.	CGIN	-	-	-
08016.021723/2019-01	10633606	VICTORIA EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	SCN, QUADRA 3, BLOCO B	Não houve visita técnica in loco no imóvel, devido ao fato de o imóvel não atender a área útil privativa especificada no Edital e demais anexos.	CGSEG	-	-	-
08016.021723/2019-01	10631956	VICTORIA EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	SCN, QUADRA 3, BLOCO B	Imóvel não visitado em razão de não atender às especificações contidas no itens 8.7 e 8.9.4.1, do Projeto Básico CFOR (9600804).	COENA	-	-	-
08016.021723/2019-01	10633519	VICTORIA EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	SCN, QUADRA 3, BLOCO B	Imóvel não visitado em razão de não atender tecnicamente às exigências constantes no Edital e Projeto Básico.	CGIN	-	-	-
08016.021715/2019-57	10624379	VENÂNCIO Empreendimentos Ecoeficientes	Lote II-R do SRTVS, Brasília (DF)	Não houve visita técnica, em virtude de o imóvel se encontrar em fase de construção.	CGSEG	-	-	-
08016.021715/2019-57	10627674	VENÂNCIO Empreendimentos Ecoeficientes	Lote II-R do SRTVS, Brasília (DF)	Não houve visita no imóvel ofertado, tendo em vista que a edificação apresentada não atende tecnicamente ao item 8.7 do Projeto Básico CFOR (9600804).	COENA	-	-	-
08016.021715/2019-57	10633664	VENÂNCIO Empreendimentos Ecoeficientes	Lote II-R do SRTVS, Brasília (DF)	Imóvel não visitado em razão de não atender tecnicamente às exigências constantes no Edital e Projeto Básico.	CGIN	-	-	-

22. Por fim, esclarecemos que o procedimento encontra-se concluído e que o resultado, abaixo, com a relação das interessadas que atenderam as especificações foi publicado em Diário Oficial da União, EDIÇÃO Nº 252 - TERÇA-FEIRA, 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e divulgado no "endereço eletrônico do DEPEN/MJSP (www.depen.gov.br)" no dia 31/12/2020. Esclareça-se, no entanto, que conforme item 18.5 do Edital 001/2019, a divulgação do resultado do chamamento em curso não implicará direito à contratação e não impedirá a participação de outros interessados em um eventual processo licitatório.

Resultado do Chamamento Público - Edital 001/2019

Processo	Interessada	Imóvel Ofertado
08016.021608/2019-29	Construções e Empreendimentos Santa Fé Ltda	Setor Bancário Norte Lote 11
08016.021613/2019-31	WTY Construtora e Incorporadora S/A	SEPN 504, Bloco D
08016.021714/2019-11	Antônio Venâncio da Silva Empreendimento Imobiliário Ltda	Ed. Venancio 3000 - SCN
08016.021720/2019-60	SPE Magny Cours Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	SEPN 514, Bloco D
08016.021721/2019-12	Estrutural Empreendimentos Ltda	SGAN 712/912, Conjunto E

23. À DIREX/DEPEN, para ciência do presente despacho, com sugestão de liberação de acesso ao inteiro teor do processo de chamamento público e demais peças correlatas ao procedimento, conforme o Requerimento de Informação Parlamentar (RIC) nº 1856/2019 (10596476).

FABIO ANTÔNIO DE SOUZA COSTA
Coordenador-Geral de Licitação de Obras - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **FABIO ANTONIO DE SOUZA COSTA**, Coordenador(a)-Geral de Licitações de Obras - Substituto(a), em 31/12/2019, às 13:33, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **10628514** e o código CRC **55984C8C**.
O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

23/01/2020

SEI/MJ - 10628514 - Despacho

Referência: Processo nº 08027.001234/2019-04

SEI nº 10628514

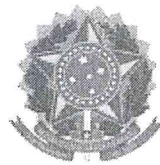
08016.007344/2019-09



10009261



08016.007344/2019-09



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Departamento Penitenciário Nacional
Coordenação de Formalização do DEPEN

EDITAL N.º 1/2019

PROCESSO Nº 08016.007344/2019-09

O Departamento Penitenciário Nacional -DEPEN torna pública a Consulta nº 0001/2019, por meio da qual pretende locar imóvel com área privativa útil de aproximadamente 5.695 m² (cinco mil, seiscentos e noventa e cinco metros quadrados) na cidade de Brasília/DF. O imóvel deverá atender às especificações constantes no edital e seus anexos, que podem ser obtidos no endereço eletrônico <http://depen.gov.br/DEPEN/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos>. O envelope **poderá ser entregue pessoalmente ou via postal, conforme item 11 deste Edital** no Setor Comercial Norte Quadra 3, Edifício Victória - Asa Norte, DF, 70713-020. Até a data e horário limite, os interessados poderão retirar a proposta enviada ou alterá-la. Eventuais dúvidas devem ser encaminhadas ao e-mail depen.direx@mj.gov.br.

RECEBIMENTO DOS ENVELOPES "DOCUMENTAÇÃO" E "PROPOSTA".**PERÍODO:** de 25/10/2019 a 14/11/2019.**LOCAL:** Departamento Penitenciário Nacional - Setor de Protocolo.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2019 - UASG 275075

Nº Processo: 5140223102201946. Objeto: Contratação de serviços continuados e especializados na área de Tecnologia da Informação e Comunicação - TIC, denominada Central de Serviços, organizada no modelo de Service Desk, com serviços de atendimento ao usuário e suporte técnico, remoto e presencial, de 1º e 2º níveis, e de serviços continuados e especializados de apoio à operação e sustentação de Serviços de TIC, 3º nível, visando atender às necessidades de todas as unidades da Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S.A., baseando-se nas boas práticas de gestão de TIC, conforme termos e condições do Edital e seus anexos e encartes, para o período de 36 (trinta e seis) meses. Total de Itens Licitados: 13. Edital: 23/10/2019 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h30. Endereço: Saus, Quadra 01, Bloco 'G', Lotes 3 e 5, 10 Andar, Asa Sul - BRASÍLIA/DF ou www.comprasgovernamentais.gov.br/edital/275075-5-00010-2019. Entrega das Propostas: a partir de 23/10/2019 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 05/11/2019 às 10h00 no site www.comprasnet.gov.br. Informações Gerais: Edital completo e anexos estão disponíveis no site da VALEC: www.valec.gov.br.

MARIA CECILIA MATTESSO GOMES DA SILVA
Pregoeira

(SIASGnet - 22/10/2019) 275075-27211-2019NE000499

COMPANHIA DOCAS DO ESPÍRITO SANTO

AVISO DE RETIFICAÇÃO

A COMPANHIA DOCAS DO ESPÍRITO SANTO (CODESA), por meio do Pregoeiro designado pela Resolução CODESA nº 068/2019, torna público, ERRATA ao Edital publicado no dia 16/10/2019, Edição nº201, Seção 3, pág. 106. O Edital correto, de nº 012/2019, foi publicado na Imprensa Nacional do dia 21/10/2019, Edição 204, Seção 3, p. 101.

Vitória - ES, 22 de outubro de 2019.
JOSÉ LUIZ DE REZENDE TINOCO

COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DA BAHIA

RESULTADO DE JULGAMENTO
LICITAÇÃO CODEBA Nº 9/2019

A empresa CONTRATE ENGENHARIA LTDA. - EPP., CNPJ nº 07.323.910/0001-54, foi declarada vencedora, com proposta no valor global de R\$ 189.194,48. Fica aberto o prazo recursal, conforme estabelecido no Edital. Na forma da Lei, os autos do Processo encontram-se à disposição dos interessados.

LUIZ FELIPE CARVALHO DA SILVA
Presidente da Comissão de Licitação

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 50/2019

PROCESSO Nº.: 885/2019
NOME DO CREDOR: Cardioservice Comércio Indústria e Serviços Ltda-EPP.
CNPJ Nº.: 13.434.636/0001-58
OBJETO: Serviço de manutenção com fornecimento de materiais para o desfibrilador da ambulância do Porto de Aratu-Candeias.
FUNDAMENTO LEGAL: Inexigibilidade de Licitação com fundamento no art. 30, inciso I, da Lei Federal nº 13.303/2016. Parecer GJU nº 411/2019.
VALOR ESTIMADO: R\$3.620,00 (três mil, seiscentos e vinte reais).

COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXTRATOS DE RESCISÃO

Processo Digital: 786/19-66 - Dispensa de Licitação. Espécie: Rescisão Unilateral, de 16/10/2019. A Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP, resolve, nos termos da Cláusula Décima Primeira do instrumento contratual e nos termos dos artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993, em decorrência do processo de extinção do Convênio de Descentralização nº 001/2015, no âmbito do Ministério da Infraestrutura (Processo SEI nº 00045.002205/2013-36), rescindir unilateralmente, a partir desta data, o Contrato DIPRE/23.2019, firmado com a empresa CECOL COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA. - EPP, publicado no DOU nº 154 de 12/08/2019, seção 03, página nº 95, objetivando o "Fornecimento de 600 (seiscentos) galões de água mineral com entrega conforme demanda da CODESP - Terminal Pesqueiro Público de Laguna".

Processo Digital: 140/19-98 - Dispensa de Licitação. Espécie: Rescisão Unilateral, de 16/10/2019. A Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP, resolve, nos termos da Cláusula Décima Terceira do instrumento contratual e nos termos dos artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993, em decorrência do processo de extinção do Convênio de Descentralização nº 001/2015, no âmbito do Ministério da Infraestrutura (Processo SEI nº 00045.002205/2013-36), rescindir unilateralmente, a partir desta data, o Contrato DIPRE/72.2018, firmado com a empresa SERRA GERAL SOLUÇÕES PARA INTERNET LTDA. - EPP, publicado no DOU nº 246 de 24/12/2018, seção 03, página nº 146, objetivando o "Fornecimento de serviço de internet em banda larga para a rede corporativa do Terminal Pesqueiro Público de Laguna".

Processo Digital: 341/19-40 - Pregão Eletrônico/27.2015. Espécie: Rescisão Unilateral, de 16/10/2019. A Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP, resolve, nos termos da Cláusula Décima Primeira do instrumento contratual e nos termos dos artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993, em decorrência do processo de extinção do Convênio de Descentralização nº 001/2015, no âmbito do Ministério da Infraestrutura (Processo SEI nº 00045.002205/2013-36), rescindir unilateralmente, a partir desta data, o Contrato DIPRE/74.2016, firmado com a empresa SC ENGENHARIA E GEOTECNOLOGIA LTDA., publicado no DOU nº 135 de 15/07/2016, seção 03, página nº 125, objetivando a "Prestação dos serviços de mão-de-obra operacional para o Terminal Pesqueiro Público de Laguna".

Processo Digital: 337/19-72 - Pregão Eletrônico/25.2015. Espécie: Rescisão Unilateral, de 16/10/2019. A Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP, resolve, nos termos do Segundo Aditamento do instrumento contratual e nos termos dos artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993, em decorrência do processo de extinção do Convênio de Descentralização nº 001/2015, no âmbito do Ministério da Infraestrutura (Processo SEI nº 00045.002205/2013-36), rescindir unilateralmente, a partir desta data, o Contrato DP/59.2015, firmado com a empresa VIGILÂNCIA TRIÂNGULO LTDA., publicado no DOU nº 168 de 02/09/2015, seção 03, página nº 2, objetivando a "Prestação dos serviços de vigilância patrimonial para o Terminal Pesqueiro Público de Laguna".

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Processo Digital: 407/19-56 - Contrato DIPRE/64.2016 - Pregão Eletrônico nº 26/2015. A COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CODESP, empresa pública vinculada ao Ministério da Infraestrutura, inscrita no CNPJ/MF nº 44.837.524/0001-07, com sede na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, s/nº, Santos/SP, CEP 11015-900, neste ato representado pelo Diretor-Presidente, CASEMIRO TÉRCIO DOS REIS LIMA CARVALHO, ora NOTIFICANTE, em observância aos preceitos legais e às cláusulas contratuais estabelecidas entre as partes, vem pela presente NOTIFICAR a empresa contratada, J.A. SILVA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.683.873/0001-98, com sede em Guarulhos/SP, na Rua Aragoiania, nº 153, Vila Barros - CEP 07193-120, sobre a

rescisão unilateral do Contrato DIPRE/64.2016 e os respectivos termos aditivos, tendo em vista a superveniência de força maior que inviabiliza a continuidade da sua execução pelas partes. Ressaltamos que a rescisão está fundamentada na Cláusula Décima Primeira do Contrato DIPRE/64.2016 e nos artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993, e se impõe em decorrência do processo de extinção do Convênio de Descentralização nº 001/2015, no âmbito do Ministério da Infraestrutura (Processo SEI nº 00045.002205/2013-36), por força do qual a responsabilidade pela administração do Porto Organizado de Laguna - onde são prestados os serviços contratados - está sendo transferido da CODESP para o Estado de Santa Catarina, sem previsão de sub-rogação do contrato. Nesse contexto, ante a rescisão contratual, serve a presente notificação para:

a) Dar ciência à NOTIFICADA da rescisão do Contrato DIPRE/64.2016 e os respectivos termos aditivos, por superveniência de força maior (artigos 78, XVII e 79, I da Lei 8.666/1993), nos termos da documentação presente nos processos administrativos 00045.002205/2013-36 (MINFRA) e 33309/2019 (CODESP);

b) Notificá-la para que interrompa imediatamente a prestação dos serviços contratados, bem como promova a desmobilização do local (Porto Organizado de Laguna) no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas contados da data da publicação da presente notificação;

c) Conferir à NOTIFICADA o prazo legal de 05 (cinco) dias úteis para que se manifeste sobre a rescisão contratual, em respeito ao contraditório e a ampla defesa.

Santos-SP, 22 de outubro de 2019.
CASEMIRO TÉRCIO DOS REIS LIMA CARVALHO
Diretor-Presidente

AVISO DE PRORROGAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 1/2019

Considerando a extensão dos temas tratados e a complexidade das avaliações técnicas necessárias, com fundamento no Item 22.3 do Edital de Chamamento Público para Recebimento de Doações de Estudos Portuários nº 01/2019, publicado no DOU, em 11 de junho de 2019, seção 3, páginas 96 a 99, a Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP) decide prorrogar o prazo para o recebimento de projetos, levantamentos, investigações e estudos técnicos para subsidiar a modelagem de parceria para gestão do canal de acesso ao Porto de Santos até o dia 06 de janeiro de 2020, com o objetivo de possibilitar a conclusão dos estudos e a apresentação das melhores propostas a esta Autoridade Portuária.

Informa-se, por fim, que o data room com subsídios para auxiliar no desenvolvimento dos trabalhos foi atualizado.

Santos-SP, 22 de outubro de 2019.
CASEMIRO TÉRCIO DOS REIS LIMA CARVALHO
Diretor-Presidente

Ministério da Justiça e Segurança Pública

SECRETARIA EXECUTIVA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENAÇÃO-GERAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2019 - UASG 200005

Nº Processo: 08004.001277/2018. Objeto: Contratação de empresa para prestação do serviço continuado de manutenção de pisos e revestimentos com fornecimento de material, com vistas a atender as necessidades do Ministério da Justiça e Segurança Pública. Total de Itens Licitados: 21. Edital: 23/10/2019 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h59. Endereço: Ministério da Justiça e Segurança Pública - Anexo II Sala 621, Esplanada Dos Ministérios - BRASÍLIA/DF ou www.comprasgovernamentais.gov.br/edital/200005-5-00025-2019. Entrega das Propostas: a partir de 23/10/2019 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 05/11/2019 às 09h00 no site www.comprasnet.gov.br. Informações Gerais: www.justica.gov.br / (61) 2025-3230.

ALEXANDRA LACERDA FERREIRA RIOS
Pregoeira

(SIASGnet - 21/10/2019) 200005-00001-2019NE800027

DEPARTAMENTO PENITENCIÁRIO NACIONAL
DIRETORIA DE POLÍTICAS PENITENCIÁRIAS
COORDENAÇÃO DE ANÁLISE E ACOMPANHAMENTO DE
INSTRUMENTOS DE REPASSE
DIVISÃO DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE
INSTRUMENTOS DE REPASSE

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

O DEPEN por intermédio da Coordenação-Geral de Logística, torna público que pretende locar imóvel em Brasília/DF. O imóvel deverá atender as especificações constantes do Anexo 1 do Edital de Chamamento Público, disponível no sítio eletrônico do DEPEN www.depen.gov.br, por meio do link: Licitações e Contratos > Chamamento Público - Locação de Imóvel. As propostas serão recebidas no período de 25/10/2019 a 14/11/2019, das 08:00 às 18:00, horário de Brasília, no Setor de Protocolo do DEPEN, localizado Setor Comercial Norte Q 3, bloco B, Edifício Vitória - Asa Norte, Brasília - DF, 70713-020, pessoalmente ou via postal. Até a data e horário limites para apresentação das propostas, os interessados poderão retirar a proposta enviada ou alterá-la. Dúvidas e esclarecimentos na CGLO/DIREX/DEPEN, telefone (61) 2025-3601, endereço eletrônico depen.direx@mj.gov.br.

Brasília, DF 21 de outubro de 2019
FABIANO BORDIGNON
Diretor-Geral

