

**PROJETO DE LEI Nº           , DE 2019**

**(Do Sr. GILDENEMYR)**

Institui o "PIC Sustentável - Programa de Incentivo a Construção ou Reforma Sustentável de Residências" e dá outras providências.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Fica instituído o PIC Sustentável - Programa de Incentivo a Construção ou Reforma Sustentável de Residências, que tem por objetivo conceder incentivo financeiro ou linha de crédito que impulse o crescimento da construção ou reforma ambientalmente sustentável, com a adoção de sistemas e tecnologias que objetivem a redução de impactos ambientais.

Parágrafo único. Entende-se por sustentável o uso de recursos, sistemas, tecnologias e bens da natureza que não comprometam sua disponibilidade para as gerações futuras, nem impactem negativamente o meio ambiente.

Art. 2º O PIC Sustentável tem por objetivo financiar cidadãos interessados em construir ou aumentar o grau de sustentabilidade de sua residência.

Parágrafo único. Para efeitos de enquadramento no programa o interessado deverá apresentar um projeto arquitetônico de caráter sustentável, para reforma ou para construção, aprovado por profissional devidamente registrado no órgão competente, de acordo com critérios estabelecidos em regulamento.

Art. 3º O PIC Sustentável estabelecerá três níveis de complexidade:

I - baixa complexidade, que consiste em operações básicas como:

- a) revisão e substituição de toda a rede elétrica da residência;
- b) substituição de lâmpadas por modelos fluorescentes;

c) instalação de sensores de presença;

d) aquisição de jateadores ou arejadores de torneira:

e) chuveiros pressurizados.

II - média complexidade, que consiste em operações básicas como:

a) substituição da caixa acoplada do vaso sanitário, por modelo com acionamento de descarga de duplo fluxo;

b) substituição de aparelhos eletroeletrônicos por modelos mais eficientes,

c) reformas em locais onde se melhore a passagem de luz do dia.

III - alta complexidade, envolvendo reformas ou construções com maior custo, como:

a) aquisição e instalação de placas de energia fotovoltaica (energia solar);

b) aquisição e instalação de sistemas de aproveitamento de águas das chuvas;

c) implantação de telhados verdes, que consiste na aplicação e uso de um tipo de solo especial (substrato) e vegetação sobre uma superfície impermeável;

d) implantação de Estação de Tratamento Biológico de Esgoto.

Art. 4º As despesas decorrentes da aplicação desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

## **JUSTIFICAÇÃO**

Várias agências das Nações Unidas já alertaram que a mudança climática vai tornar a disponibilidade de água menos previsível em alguns lugares. A previsão é que o aumento das temperaturas e chuvas mais variáveis reduza a produtividade das culturas em muitas regiões tropicais em desenvolvimento, onde a segurança alimentar já é um problema, diz a Organização Mundial da Saúde (OMS).

Habitantes de quase 400 regiões do planeta já estão vivendo sob condições de "extremo estresse hídrico", segundo um novo relatório do World Resources Institute (WRI).<sup>1</sup> Quase um terço da população global – 2,6 bilhões de pessoas – vive em países em situação de estresse hídrico "extremamente alto", incluindo 1,7 bilhão em 17 nações classificadas como "extremamente carentes de água", segundo o WRI.

O temor é que a escassez de água possa causar além de doenças e mortes, o deslocamento de milhões de pessoas, gerando conflitos e instabilidade política. E de acordo com a Convenção das Nações Unidas para o Combate à Desertificação, baseada nas tendências existentes, a escassez de água em alguns lugares áridos e semiáridos causará o deslocamento de 24 milhões a 700 milhões de pessoas até 2030.

Esse cenário não se repete no Brasil, mas alguns Estados brasileiros já apresentam um parâmetro "baixo-médio", diferente de boa parte da realidade nacional. Segundo a Agência Nacional de Águas (ANA), o Brasil possui cerca de 12% da disponibilidade de água doce do planeta, mas a distribuição natural desse recurso não é equilibrada.

A região Norte, por exemplo, concentra aproximadamente 80% da quantidade de água disponível, mas representa apenas 5% da população brasileira. Já as regiões costeiras abrigam mais de 45% da população e apenas 3% dos recursos hídricos do país.

Temos testemunhando nos últimos anos a ocorrência cada vez mais frequente de graves crises hídricas em São Paulo e no Distrito Federal, por exemplo, que se viram obrigados a mudar práticas e se adequar a atual condição de racionamento.

Mas essa situação no Sudeste e Centro-Oeste do país é o cotidiano de diversas regiões do Nordeste, que têm sido castigadas pelas crônicas secas, atingindo o equilíbrio das bacias hidrográficas na nação.

O São Francisco, rio que dá nome a maior bacia hidrográfica do Sertão, viu sua nascente principal secar. O rio não sofreu devido aos seus afluentes, mas chegou a preocupar quem vive de sua água.

---

<sup>1</sup> Centro de pesquisa sediado em Washington.

Os reflexos podem ser percebidos também no setor energético. Os atuais reajustes tarifários nas contas de energia elétrica se dão justamente pelos problemas com o abastecimento de água, que muda a produção das hidrelétricas. Dessa forma se viu necessário apelar às termelétricas que tem um nível de produção de energia muito mais caro. Muito se tem dito sobre o problema, mas poucas têm sido as ações adotadas para o seu necessário enfrentamento.

Uma das diretrizes do Estatuto da Cidade é o estímulo à utilização de “sistemas operacionais, padrões construtivos e aportes tecnológicos que objetivam a redução de impactos ambientais e a economia de recursos naturais”.

Nosso país não dispõe de uma política ou programa de incentivo à construção sustentável na área de habitação, embora seja uma necessidade premente no âmbito da construção civil. É cada vez mais necessário aplicar padrões sustentáveis às construções e às habitações como, por exemplo, o uso de materiais recicláveis e fontes alternativas de energia.

Os programas Luz Para Todos e Minha Casa Minha Vida têm contribuído de forma efetiva para a satisfação das necessidades de habitação plena e digna da população, mas com o passar dos anos, o agravamento das crises hídrica e energética nos obrigam a pensar a criação de um programa específico de cunho ambiental.

Em face do quadro exposto sentimo-nos compelidos a apresentar a presente proposição, na expectativa do podermos contar com o apoio desta Casa para sua aprovação.

Sala das Sessões, em            de dezembro de 2019.

**Deputado GILDENEMYR**

**(PL/MA)**