



CÂMARA DOS DEPUTADOS

Gabinete do Deputado Eli Correa Filho – DEM/SP

COMISSÃO DE FINANÇAS E TRIBUTAÇÃO

PROJETO DE LEI nº 10375, DE 2018

Dispõe sobre o uso de meio eletrônico nos Registros Públicos, adota providências adicionais para a segurança jurídica e celeridade das transações mobiliárias e imobiliárias; altera as Leis nºs 6.015, de 31 de dezembro de 1973, 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e 13.105, de 16 de março de 2015 e dá outras providências.

Emenda Modificativa

Altera o Art. 4º do PL nº 10.375, de 2018, com a seguinte redação:

Art. 4º A Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, passa a vigorar com as seguintes alterações:

(...)

Art. 127. No Registro de Títulos e Documentos será feita a transcrição:

(...)

§ 1- Caberá ao Registro de Títulos e Documentos a realização de quaisquer registros não atribuídos expressamente a outro ofício.

§ 2- Os escritórios de Registro de Títulos e Documentos estão autorizados a firmar convênios com órgãos e entidades interessadas, a fim de prestar outros serviços remunerados, na forma prevista em convênio com órgãos públicos e outras entidades interessadas. O convênio será firmado pela entidade de Classe dos registradores de Títulos e Documentos de mesma abrangência territorial do órgão ou entidade interessada.

Justificativa

A presente emenda sugere duas alterações transformando o parágrafo único do artigo 127 da Lei 6015/73 em parágrafo 1º, bem como cria o parágrafo 2º no art. 127 da Lei 6015/73 visando diretamente um dos objetivos do autor do projeto, que é a facilitação de acesso ao cidadão de serviços públicos.



CÂMARA DOS DEPUTADOS

Gabinete do Deputado Eli Correa Filho – DEM/SP

Isso ocorreria em respeito às atribuições de cada serviço extrajudicial, de modo a garantir a auto-suficiência de todos eles, especializando cada prática, e eliminando possíveis conflitos de atribuições. O parágrafo 1º do artigo 127 da Lei de Registros prevê a competência residual do registro de Títulos e Documentos daquelas matérias que não são da competência expressa de outro ofício. O parágrafo 2º possibilita que os cartórios de Títulos e Documentos possam oferecer serviços públicos aos cidadãos, que moram em lugares distantes dos grandes centros, de forma célere e imediata, corroborando para o dinamismo dos negócios e atendendo as necessidades dos indivíduos.

Por outro lado, enfatizando o dinamismo que a tecnologia nos dá, nada impede que haja comunicação entre os cartórios, o que também foi sugerido.

Ainda, buscando o fácil acesso ao cidadão, sugere-se normatizar a obrigatoriedade de disponibilizar-se, no dia útil subsequente ao registro, de forma gratuita, via central nacional de serviços compartilhados, os dados do registro feito em Títulos e Documentos, para livre pesquisa por parte do interessado em vender ou adquirir um bem.

Sala das Sessões, em

Eli Corrêa Filho
Deputado Federal