

**REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES Nº     , DE 2003**  
**(Do Deputado Federal DURVAL ORLATO - PT/SP)**

Solicita informações ao Sr. Ministro da Fazenda **Antônio Palocci Filho** no sentido de esclarecer esta Casa quanto informações sobre os processos de financiamento de construção de casas no loteamento Fazenda Grande da prefeitura municipal de Jundiaí-SP

Senhor Presidente:

Requeiro a V. Exa com base no art. º 70, da Constituição Federal, e nos art. 115 , inciso I, do Regimento Interno que, ouvida a Mesa, sejam solicitadas informações ao Sr. Ministro da Fazenda **Antonio Palocci Filho** no sentido de esclarecer esta Casa quanto informações sobre os processos de financiamento de construção de casas no loteamento Fazenda Grande da prefeitura municipal de Jundiaí-SP, que são:

1. Valor do terreno avaliado e pago pela Caixa Econômica Federal;
2. Valor da infraestrutura avaliado e pago pela Caixa Econômica Federal;
3. Valor das unidades habitacionais de 1, 2 e 3 dormitórios.
4. Qual a renda familiar mínima exigida à época para as unidades do item anterior?
5. Qual o sistema de amortização;
6. Plantas de engenharia que deram origem ao empréstimo;
7. Responsável técnico pelos estudos, projetos e obras.
8. Cópia de Atas, Estatuto e Registros da Jundiaí Cooperativa Habitacional - JCH, apresentada a Caixa Econômica Federal na ocasião do financiamento, pois tal cooperativa não possuía nenhuma experiência em construção civil ou habitações populares.

Solicitar a informação a Caixa Econômica, porque o financiamento das unidades habitacionais já construídas não foi financiado pelo sistema **PSH**, porque o terreno foi doado sem custo para a Prefeitura, para que nele fosse feito um loteamento popular, e foram comercializados pela Jundiaí Cooperativa Habitacional - JCH para pessoas com renda superior a cinco salários mínimos, embora a legislação aponte que quem tem renda inferior também tem direito a esta área pública.

## **JUSTIFICAÇÃO**

Meu dever de fiscalizar o uso de áreas públicas e transações que envolvam recursos públicos, requer urgência nas informações acima.

A Prefeitura Municipal de Jundiaí através da Fundação Municipal de Assistência Social - FUMAS, da Jundiaí Cooperativa Habitacional - JCH e Caixa Econômica Federal vem comercializando unidades habitacionais em terrenos da Prefeitura para "pessoas carentes" .

Ocorre que os terrenos do loteamento Fazenda Grande que foram doados para loteamento popular estão sendo comercializados utilizando-se de financiamentos da Caixa Econômica Federal.

O loteamento vem perdendo o seu interesse social para pessoas com renda de até 7 salários mínimos para pessoas com renda de até 20 salários mínimos.

Pessoas carentes inicialmente cadastradas para habitação popular na FUMAS não estão conseguindo seu imóvel em virtude do alto preço dos imóveis, comercializado pela JCH em "parceria" com a Prefeitura de Jundiaí e a Caixa Econômica Federal.

É importante e necessário que a aplicação do dinheiro público seja fiscalizado e não tenha finalidades eleitoreiras e comerciais.

Atenciosamente,

**DURVAL ORLATO**  
**DEPUTADO FEDERAL PT/SP**