

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

REQUERIMENTO Nº , de 2016.
(Do Sr. CARLOS MARUN)

Requer que seja realizada no âmbito da Subcomissão de Habitação da Comissão de Desenvolvimento Urbano, Mesa-Redonda para debater sobre assuntos relacionados ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade Oferta Pública, previstas na Lei. 11.977, de 07 de julho de 2009.

Requeiro, nos termos regimentais que seja realizada, Mesa-Redonda para debater sobre assuntos relacionados ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade Oferta Pública, previstas na Lei. 11.977 de 07 de Julho de 2009.

Solicito que sejam convidados a participar desta Mesa-Redonda as seguintes entidades:

- Representante do Ministério das Cidades;
- Representante da Associação Brasileira de COHABs – ABC;
- Representante do Fórum Nacional de Secretários de Habitação – FNSHDU;
- Representante da Frente Nacional de Prefeitos - FNP;
- Representante da Confederação Nacional dos Municípios - CNM;
- Representante da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança - Abecip;
- Representante do Tribunal de Contas da União – TCU e
- Representante da Associação Nacional de Construtoras de Habitação de Interesse Social – ANCHIS.

JUSTIFICATIVA

Um dos principais objetivos neste encaminhamento é o de se estabelecer um marco legal que regulamente de forma cabal e com afinidade entre os Poderes Executivo, Judiciário, Legislativo e Sociedade Civil, aqui neste requerimento representadas por Agentes Financeiros e dos construtores de habitação de interesse social que atuam na modalidade Oferta Pública.

Trata-se de importante modalidade do Programa Minha Casa, Minha Vida que atende os municípios com população inferior a 50 mil habitantes que na atualidade representam aproximadamente quase 90% dos municípios deste País.

A recente tentativa de que o PMCMV na modalidade do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR atendesse os municípios até 50 mil habitantes se restaram inviável, inócuo e impraticável, face à falta de capacidade de atendimento e ausência de pluralidade de agentes.

O objetivo desta Mesa Redonda é de se debater o Tema à Luz das sugestões e considerações encaminhadas à Excelentíssima Senhora Doutora Ana Arraes, mui digna Ministra do Tribunal de Contas da União e à Secretaria Nacional de Habitação, Arquiteta Henriqueta Arantes. Ressalta-se que grande parte dos apontamentos apresentado foram concebidos em estudos realizados nos diversos acórdãos emanados pelo Tribunal de Contas da União que versavam sobre o tema em voga.

Pelo exposto, solicito o apoio dos nobres pares para a aprovação deste requerimento de Mesa-Redonda, que contribuirá para as discussões de importante iniciativa para a redução do Déficit Habitacional para os pequenos Municípios.

Sala das Comissões, em _____ de Agosto de 2016.

Deputado CARLOS MARUN
PMDB / MS