



C0054644A

CÂMARA DOS DEPUTADOS

RECURSO N.º 50, DE 2015

(Do Sr. João Derly e outros)

Requer que o Projeto de Lei n° 133, de 2015, e seu apenso, sejam apreciados pelo Plenário.

DESPACHO:
PUBLIQUE-SE. SUBMETA-SE AO PLENÁRIO.

PUBLICAÇÃO INICIAL
Art. 137, caput - RICD

Senhor Presidente:

Nos termos do art. 58, §§ 1º e 3º, combinado com o art. 132, § 2º, do Regimento Interno da Câmara dos Deputados (RICD), requeremos que o **Projeto de Lei nº 133, de 2015**, e seu apenso, o Projeto de Lei nº 563, de 2015, sejam apreciados pelo Plenário.

JUSTIFICAÇÃO

O Projeto de Lei nº 133, de 2015, e seu apenso, o Projeto de Lei nº 563, de 2015, alteram a Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, para dispor sobre a reserva de recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) para a população jovem.

Trata-se de aperfeiçoamento muito importante na Lei do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS). Nas famílias mais carentes, é frequente a coabitação familiar involuntária envolvendo jovens que não conseguem ter sua própria moradia, e essa realidade está presente em todo o País. Tem-se em pauta elemento de relevo em termos da composição do déficit habitacional, impondo-se ação concreta desta Casa de Leis.

Nesse quadro, discordamos – com veemência – da posição da Comissão de Desenvolvimento Urbano pela rejeição dos dois projetos de lei, que levará ao arquivamento do referido processo. O Plenário pode e deve se manifestar sobre essa matéria, no prazo mais breve possível.

Sala das Sessões, em 09 de junho de 2015.

Deputado JOÃO DERLY



CÂMARA DOS DEPUTADOS

SECRETARIA-GERAL DA MESA

Serviço de Análise de Proposições - SERAP

(Fones: 3216-1110 / 1111 / 1112 - Fax: 3216-1105 - e-mail: secap.sgm@camara.gov.br)

CONFERÊNCIA DE ASSINATURAS

(55ª Legislatura 2015-2019)

Conferência de Assinaturas
(Ordem alfabética)

Página: 1 de 2

Proposição: REC 0050/2015

Autor da Proposição: JOÃO DERLY E OUTROS

Data de Apresentação: 10/07/2015

Ementa: Requer que o Projeto de Lei nº 133, de 2015, e seu apenso, sejam apreciados pelo Plenário.

Possui Assinaturas Suficientes: SIM

Totais de Assinaturas:

Confirmadas	064
Não Conferem	002
Fora do Exercício	000
Repetidas	002
Ilegíveis	001
Retiradas	000
Total	069

Confirmadas

1	ADEMIR CAMILO	PROS	MG
2	AELTON FREITAS	PR	MG
3	ALBERTO FRAGA	DEM	DF
4	ALIEL MACHADO	PCdoB	PR
5	ANDRÉ ABDON	PRB	AP
6	ANTONIO BULHÕES	PRB	SP
7	ARTHUR OLIVEIRA MAIA	SD	BA
8	ÁTILA LIRA	PSB	PI
9	AUGUSTO CARVALHO	SD	DF
10	BEBETO	PSB	BA
11	BETO ROSADO	PP	RN
12	CABUÇU BORGES	PMDB	AP
13	CARLOS GOMES	PRB	RS
14	CARLOS MELLES	DEM	MG
15	CELSO JACOB	PMDB	RJ
16	COVATTI FILHO	PP	RS
17	DAVIDSON MAGALHÃES	PCdoB	BA
18	DIEGO GARCIA	PHS	PR
19	DR. JORGE SILVA	PROS	ES
20	ERIVELTON SANTANA	PSC	BA
21	FÁBIO SOUSA	PSDB	GO
22	FERNANDO MARRONI	PT	RS
23	GILBERTO NASCIMENTO	PSC	SP
24	IRMÃO LAZARO	PSC	BA

25	JOSÉ NUNES	PSD	BA
26	JOSÉ OTÁVIO GERMANO	PP	RS
27	JOSUÉ BENGTON	PTB	PA
28	JÚLIO CESAR	PSD	PI
29	JÚLIO DELGADO	PSB	MG
30	JUNIOR MARRECA	PEN	MA
31	LEONARDO QUINTÃO	PMDB	MG
32	LINDOMAR GARÇON	PMDB	RO
33	LUCIANO DUCCI	PSB	PR
34	MANOEL JUNIOR	PMDB	PB
35	MARCELO SQUASSONI	PRB	SP
36	MARCOS ROTTA	PMDB	AM
37	MARGARIDA SALOMÃO	PT	MG
38	MAURO LOPES	PMDB	MG
39	MAURO MARIANI	PMDB	SC
40	ORLANDO SILVA	PCdoB	SP
41	PAES LANDIM	PTB	PI
42	PAULO FREIRE	PR	SP
43	PEDRO CHAVES	PMDB	GO
44	PEDRO CUNHA LIMA	PSDB	PB
45	PENNA	PV	SP
46	PROFESSORA MARCIVANIA	PT	AP
47	REGINALDO LOPES	PT	MG
48	RENZO BRAZ	PP	MG
49	ROBERTO ALVES	PRB	SP
50	ROBERTO SALES	PRB	RJ
51	RONALDO FONSECA	PROS	DF
52	RONALDO LESSA	PDT	AL
53	RONEY NEMER	PMDB	DF
54	RUBENS OTONI	PT	GO
55	SÉRGIO MORAES	PTB	RS
56	SILVIO TORRES	PSDB	SP
57	SUBTENENTE GONZAGA	PDT	MG
58	ULDURICO JUNIOR	PTC	BA
59	VALADARES FILHO	PSB	SE
60	VINICIUS CARVALHO	PRB	SP
61	WADSON RIBEIRO	PCdoB	MG
62	WALDENOR PEREIRA	PT	BA
63	WELITON PRADO	PT	MG
64	ZÉ GERALDO	PT	PA

PROJETO DE LEI N.º 133-A, DE 2015

(Do Sr. João Derly)

Altera a Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, para dispor sobre a reserva de recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS - para a população jovem; tendo parecer da Comissão de Desenvolvimento Urbano, pela rejeição deste e do de nº 563/2015, apensado (relator: DEP. CARLOS MARUN).

DESPACHO:

ÀS COMISSÕES DE:

DESENVOLVIMENTO URBANO;

FINANÇAS E TRIBUTAÇÃO (ART. 54 RICD) E

CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA E DE CIDADANIA (ART. 54 RICD)

APRECIÇÃO:

Proposição Sujeita à Apreciação Conclusiva pelas Comissões - Art. 24 II

S U M Á R I O

I - Projeto inicial

II - Projeto apensado: 563/15

III - Na Comissão de Desenvolvimento Urbano:

- Parecer vencedor
- Parecer da Comissão
- Voto em separado

O CONGRESSO NACIONAL decreta:

Art. 1º Esta Lei acrescenta § 3º ao art. 11 da Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, para dispor sobre a reserva de quinze por cento dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS – para a população jovem. Art. 2º O art. 11 da Lei nº 11.124, de 2005, passa a vigorar acrescido do seguinte § 3º: “Art. 11.....

.....

§ 3º Pelo menos quinze por cento dos recursos do FNHIS será destinado ao atendimento de pessoas com idade entre dezoito e vinte e nove anos de idade. (NR)”

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

A insuficiência de moradia é um problema antigo no Brasil, agravado, sobretudo, a partir dos anos 50, quando, pela falta de uma política agrária adequada e como fruto do modelo de industrialização que estava em curso, nos transformamos, em poucos anos, de um País rural em uma Nação predominantemente urbana.

De acordo com dados do Ministério das Cidades, estimase que o déficit habitacional brasileiro é de cerca de seis milhões de moradias, sendo que quase 90% dessa carência concentra-se na camada da população com renda familiar de até 5 salários mínimos.

Um dos maiores problemas do déficit habitacional refere-se à coabitação familiar, onde mais de um núcleo familiar (núcleo familiar principal e secundário) residem no mesmo imóvel, em situação, muitas vezes, precária.

De acordo com a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios – PNAD, o principal motivo para a coabitação familiar é a falta de recursos financeiros, situação em que se enquadram 56,3% das famílias secundárias entrevistadas (2 milhões). Nas regiões metropolitanas 61% das famílias conviventes têm a falta de recursos financeiros para o pagamento de aluguel ou financiamento habitacional como o principal fator da convivência de mais de uma família num mesmo domicílio.

Ainda de acordo com a PNAD, a falta de recursos financeiros predomina entre os motivos apontados pelos chefes das famílias secundárias com idades até 45 anos, impedindo-os de formar novos domicílios e retardando a saída dos jovens da casa dos pais.

Faz-se necessário, portanto, garantir que uma parcela dos recursos voltados para habitação popular seja disponibilizada para a população jovem, para que possamos combater a coabitação familiar involuntária, que tanto transtorno traz à vida daqueles que estão começando a construir o seu próprio núcleo familiar.

Nesse sentido, o que queremos com este projeto de lei é garantir que pelo menos 15% (quinze por cento) dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, sejam direcionados aos jovens com idade entre 18 e 29 anos. Dessa forma, estaremos combatendo o déficit habitacional na sua origem e evitando que se perpetue a situação de descaso atualmente vivenciada pelos jovens do nosso País.

Diante do aqui exposto, solicito o apoio dos nobres Colegas Parlamentares para a aprovação deste projeto de lei. Tendo em vista a não reeleição do proponente original, reapresento o PL 5207/2009, dada a importância do tema para o país.

Sala das Sessões, em 3 de fevereiro de 2015.

Deputado JOÃO DERLY
PCdoB/RS

LEGISLAÇÃO CITADA ANEXADA PELA COORDENAÇÃO DE ESTUDOS LEGISLATIVOS - CEDI

LEI Nº 11.124, DE 16 DE JUNHO DE 2005

Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

.....

CAPÍTULO II
DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

.....

Seção III
Das Aplicações dos Recursos do FNHIS

Art. 11. As aplicações dos recursos do FNHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

- I - aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;
- II - produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;
- III - urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;
- IV - implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;
- V - aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;
- VI - recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;
- VII - outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FNHIS.

§ 1º Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

§ 2º A aplicação dos recursos do FNHIS em áreas urbanas deve submeter-se à política de desenvolvimento urbano expressa no plano diretor de que trata o Capítulo III da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, ou, no caso de Municípios excluídos dessa obrigação legal, em legislação equivalente.

§ 3º Na forma definida pelo Conselho Gestor, será assegurado que os programas de habitação de interesse social beneficiados com recursos do FNHIS envolvam a assistência técnica gratuita nas áreas de arquitetura, urbanismo e engenharia, respeitadas as disponibilidades orçamentárias e financeiras do FNHIS fixadas em cada exercício financeiro para a finalidade a que se refere este parágrafo. (Parágrafo acrescido pela Lei nº 11.888, de 24/12/2008, publicada no DOU de 26/12/2008, em vigor 180 dias após a publicação)

Art. 12. Os recursos do FNHIS serão aplicados de forma descentralizada, por intermédio dos Estados, Distrito Federal e Municípios, que deverão:

I - constituir fundo, com dotação orçamentária própria, destinado a implementar Política de Habitação de Interesse Social e receber os recursos do FNHIS;

II - constituir conselho que contemple a participação de entidades públicas e privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, garantido o princípio democrático de escolha de seus representantes e a proporção de 1/4 (um quarto) das vagas aos representantes dos movimentos populares;

III - apresentar Plano Habitacional de Interesse Social, considerando as especificidades do local e da demanda;

IV - firmar termo de adesão ao SNHIS;

V - elaborar relatórios de gestão; e

VI - observar os parâmetros e diretrizes para concessão de subsídios no âmbito do SNHIS de que trata os arts. 11 e 23 desta Lei.

§ 1º As transferências de recursos do FNHIS para os Estados, o Distrito Federal e os Municípios ficam condicionadas ao oferecimento de contrapartida do respectivo ente federativo, nas condições estabelecidas pelo Conselho Gestor do Fundo e nos termos da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000.

§ 2º A contrapartida a que se refere o § 1º dar-se-á em recursos financeiros, bens imóveis urbanos ou serviços, desde que vinculados aos respectivos empreendimentos habitacionais realizados no âmbito dos programas do SNHIS.

§ 3º Serão admitidos conselhos e fundos estaduais, do Distrito Federal ou municipais, já existentes, que tenham finalidades compatíveis com o disposto nesta Lei.

§ 4º O Conselho Gestor do FNHIS poderá dispensar Municípios específicos do cumprimento dos requisitos de que tratam os incisos I e II do *caput* deste artigo, em razão de características territoriais, econômicas, sociais ou demográficas.

§ 5º É facultada a constituição de fundos e conselhos de caráter regional.

§ 6º Os recursos do FNHIS também poderão, na forma do regulamento, ser aplicados por meio de repasse a entidades privadas sem fins lucrativos, cujos objetivos estejam em consonância com os do Fundo, observados os seguintes parâmetros:

I - a definição de valor-limite de aplicação por projeto e por entidade;

II - o objeto social da entidade ser compatível com o projeto a ser implementado com os recursos repassados;

III - o funcionamento regular da entidade por no mínimo 3 (três) anos;

IV - a vedação de repasse a entidade que tenha como dirigentes membros dos Poderes Executivo, Legislativo, Judiciário, do Ministério Público e do Tribunal de Contas da União, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros e parentes em linha reta, colateral

ou por afinidade até o 2º grau, ou servidor público vinculado ao Conselho Gestor do FNHIS ou ao Ministério das Cidades, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros e parentes em linha reta, colateral ou por afinidade até o 2º grau;

V - o repasse de recursos do Fundo será precedido por chamada pública às entidades sem fins lucrativos, para seleção de projetos ou entidades que tornem mais eficaz o objeto da aplicação;

VI - a utilização de normas contábeis aplicáveis para os registros a serem realizados na escrita contábil em relação aos recursos repassados pelo FNHIS;

VII - a aquisição de produtos e a contratação de serviços com recursos da União transferidos a entidades deverão observar os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, sendo necessária, no mínimo, a realização de cotação prévia de preços no mercado antes da celebração do contrato, para efeito do disposto no art. 116 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

VIII - o atendimento às demais normas aplicáveis às transferências de recursos pela União a entidades privadas. [*\(Parágrafo acrescido pela Lei nº 11.578, de 26/11/2007\)*](#)

.....

.....

PROJETO DE LEI N.º 563, DE 2015

(Da Sra. Alice Portugal)

Altera a Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, para dispor sobre a reserva de recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS - para a população jovem.

DESPACHO:
APENSE-SE À(AO) PL-133/2015.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Esta Lei acrescenta § 3º ao art. 11 da Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, para dispor sobre a reserva de quinze por cento dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS – para a população jovem.

Art. 2º O art. 11 da Lei nº 11.124, de 2005, passa a vigorar acrescido do seguinte § 3º:

“Art. 11.....

§ 3º Pelo menos quinze por cento dos recursos do FNHIS será destinado ao atendimento de pessoas com idade entre dezoito e vinte e nove anos de idade. (NR)”

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

A insuficiência de moradia é um problema antigo no Brasil, agravado,

sobretudo, a partir dos anos 50, quando, pela falta de uma política agrária adequada e como fruto do modelo de industrialização que estava em curso, nos transformamos, em poucos anos, de um País rural em uma Nação predominantemente urbana.

De acordo com dados do Ministério das Cidades, estimase que o déficit habitacional brasileiro é de cerca de seis milhões de moradias, sendo que quase 90% dessa carência concentra-se na camada da população com renda familiar de até 5 salários mínimos.

Um dos maiores problemas do déficit habitacional refere-se à coabitação familiar, onde mais de um núcleo familiar (núcleo familiar principal e secundário) residem no mesmo imóvel, em situação, muitas vezes, precária.

De acordo com a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios – PNAD, o principal motivo para a coabitação familiar é a falta de recursos financeiros, situação em que se enquadram 56,3% das famílias secundárias entrevistadas (2 milhões). Nas regiões metropolitanas 61% das famílias conviventes têm a falta de recursos financeiros para o pagamento de aluguel ou financiamento habitacional como o principal fator da convivência de mais de uma família num mesmo domicílio.

Ainda de acordo com a PNAD, a falta de recursos financeiros predomina entre os motivos apontados pelos chefes das famílias secundárias com idades até 45 anos, impedindo-os de formar novos domicílios e retardando a saída dos jovens da casa dos pais.

Faz-se necessário, portanto, garantir que uma parcela dos recursos voltados para habitação popular seja disponibilizada para a população jovem, para que possamos combater a coabitação familiar involuntária, que tanto transtorno traz à vida daqueles que estão começando a construir o seu próprio núcleo familiar.

Nesse sentido, o que queremos com este projeto de lei é garantir que pelo menos 15% (quinze por cento) dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, sejam direcionados aos jovens com idade entre 18 e 29 anos. Dessa forma, estaremos combatendo o déficit habitacional na sua origem e evitando que se perpetue a situação de descaso atualmente vivenciada pelos jovens do nosso País.

Diante do aqui exposto, solicito o apoio dos nobres Colegas Parlamentares para a aprovação deste projeto de lei que havia sido apresentado na Legislatura passada pela ilustre deputada gaúcha Manuela D'Ávila..

Sala das Sessões, em 4 de março de 2015.

Deputada **ALICE PORTUGAL**

LEGISLAÇÃO CITADA ANEXADA PELA COORDENAÇÃO DE ESTUDOS LEGISLATIVOS - CEDI
--

LEI Nº 11.124, DE 16 DE JUNHO DE 2005

Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação
de Interesse Social - SNHIS, cria o Fundo
Nacional de Habitação de Interesse Social -

FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

CAPÍTULO II DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Seção III Das Aplicações dos Recursos do FNHIS

Art. 11. As aplicações dos recursos do FNHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

- I - aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;
- II - produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;
- III - urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;
- IV - implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;
- V - aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;
- VI - recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;
- VII - outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FNHIS.

§ 1º Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

§ 2º A aplicação dos recursos do FNHIS em áreas urbanas deve submeter-se à política de desenvolvimento urbano expressa no plano diretor de que trata o Capítulo III da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, ou, no caso de Municípios excluídos dessa obrigação legal, em legislação equivalente.

§ 3º Na forma definida pelo Conselho Gestor, será assegurado que os programas de habitação de interesse social beneficiados com recursos do FNHIS envolvam a assistência técnica gratuita nas áreas de arquitetura, urbanismo e engenharia, respeitadas as disponibilidades orçamentárias e financeiras do FNHIS fixadas em cada exercício financeiro para a finalidade a que se refere este parágrafo. [\(Parágrafo acrescido pela Lei nº 11.888, de 24/12/2008, publicada no DOU de 26/12/2008, em vigor 180 dias após a publicação\)](#)

Art. 12. Os recursos do FNHIS serão aplicados de forma descentralizada, por intermédio dos Estados, Distrito Federal e Municípios, que deverão:

- I - constituir fundo, com dotação orçamentária própria, destinado a implementar Política de Habitação de Interesse Social e receber os recursos do FNHIS;

II - constituir conselho que contemple a participação de entidades públicas e privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, garantido o princípio democrático de escolha de seus representantes e a proporção de 1/4 (um quarto) das vagas aos representantes dos movimentos populares;

III - apresentar Plano Habitacional de Interesse Social, considerando as especificidades do local e da demanda;

IV - firmar termo de adesão ao SNHIS;

V - elaborar relatórios de gestão; e

VI - observar os parâmetros e diretrizes para concessão de subsídios no âmbito do SNHIS de que trata os arts. 11 e 23 desta Lei.

§ 1º As transferências de recursos do FNHIS para os Estados, o Distrito Federal e os Municípios ficam condicionadas ao oferecimento de contrapartida do respectivo ente federativo, nas condições estabelecidas pelo Conselho Gestor do Fundo e nos termos da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000.

§ 2º A contrapartida a que se refere o § 1º dar-se-á em recursos financeiros, bens imóveis urbanos ou serviços, desde que vinculados aos respectivos empreendimentos habitacionais realizados no âmbito dos programas do SNHIS.

§ 3º Serão admitidos conselhos e fundos estaduais, do Distrito Federal ou municipais, já existentes, que tenham finalidades compatíveis com o disposto nesta Lei.

§ 4º O Conselho Gestor do FNHIS poderá dispensar Municípios específicos do cumprimento dos requisitos de que tratam os incisos I e II do *caput* deste artigo, em razão de características territoriais, econômicas, sociais ou demográficas.

§ 5º É facultada a constituição de fundos e conselhos de caráter regional.

§ 6º Os recursos do FNHIS também poderão, na forma do regulamento, ser aplicados por meio de repasse a entidades privadas sem fins lucrativos, cujos objetivos estejam em consonância com os do Fundo, observados os seguintes parâmetros:

I - a definição de valor-limite de aplicação por projeto e por entidade;

II - o objeto social da entidade ser compatível com o projeto a ser implementado com os recursos repassados;

III - o funcionamento regular da entidade por no mínimo 3 (três) anos;

IV - a vedação de repasse a entidade que tenha como dirigentes membros dos Poderes Executivo, Legislativo, Judiciário, do Ministério Público e do Tribunal de Contas da União, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros e parentes em linha reta, colateral ou por afinidade até o 2º grau, ou servidor público vinculado ao Conselho Gestor do FNHIS ou ao Ministério das Cidades, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros e parentes em linha reta, colateral ou por afinidade até o 2º grau;

V - o repasse de recursos do Fundo será precedido por chamada pública às entidades sem fins lucrativos, para seleção de projetos ou entidades que tornem mais eficaz o objeto da aplicação;

VI - a utilização de normas contábeis aplicáveis para os registros a serem realizados na escrita contábil em relação aos recursos repassados pelo FNHIS;

VII - a aquisição de produtos e a contratação de serviços com recursos da União transferidos a entidades deverão observar os princípios da impessoalidade, moralidade e economicidade, sendo necessária, no mínimo, a realização de cotação prévia de preços no mercado antes da celebração do contrato, para efeito do disposto no art. 116 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

VIII - o atendimento às demais normas aplicáveis às transferências de recursos pela União a entidades privadas. [\(Parágrafo acrescido pela Lei nº 11.578, de 26/11/2007\)](#)

.....

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PARECER VENCEDOR

Em reunião ordinária realizada hoje, 17/06, quarta-feira, em virtude da rejeição do Parecer do nobre Relator, Dep. Heuler Cruvinel, fui designado relator do vencedor e proferi em Plenário o seguinte parecer, considerando a decisão colegiada da SUBCOMISSÃO PERMANENTE DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL da Comissão de Desenvolvimento Urbano, na qual transcrevo a seguir, durante a discussão do parecer.

I – RELATÓRIO

O Projeto de Lei em epígrafe intenta em seu Art. 1º estabelecer reservar quinze por cento dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS – para a população jovem, inclusive, acrescentando o § 3º que visa instituir, pelo menos, 15% (quinze por cento) dos recursos do FNHIS para que seja destinado ao atendimento de pessoas com idade entre dezoito e vinte e nove anos de idade. Apesar do brilhante parecer apresentado pelo nobre Deputado Heuler Cruvinel ir ao encontro dos anseios e necessidade da população mais jovem do nosso País, a proposição foi previamente apreciada em reunião ordinária da Subcomissão Permanente de Habitação e a conclusão de seus membros foi a de que, apesar de ser de extrema importância, a sua aprovação poderá trazer efeitos secundários ao programa, que, atualmente, prioriza o atendimento por meio de faixas de renda e, além disto, considerando o fato de que a mulher chefe de família, que inclui um grande contingente de jovens mães solteiras já é uma prioridade do programa, e, ainda, que as quotas de atendimento mesmo sendo uma necessidade tem o efeito colateral negativo de adiar o benefício para outras famílias também necessitadas e merecedoras somos pela rejeição do Projeto de Lei nº 133/2015 e do PL nº 563/2015 apensado.

Sala da Comissão, em 17 de Junho de 2015.

Deputado CARLOS MARUN
Relator

III - PARECER DA COMISSÃO

A Comissão de Desenvolvimento Urbano, em reunião ordinária realizada hoje, rejeitou o Projeto de Lei nº 133/2015, e o PL 563/2015, apensado, nos termos do Parecer Vencedor do Relator, Deputado Carlos Marun, contra os votos dos Deputados Heuler Cruvinel e Alberto Filho.

O parecer do Deputado Heuler Cruvinel passou a constituir voto em separado.

Estiveram presentes os Senhores Deputados:

Julio Lopes - Presidente, Carlos Marun - Vice-Presidente, Alberto Filho, Caetano, Cícero Almeida, Herculano Passos, Hildo Rocha, João Paulo

Papa, Leopoldo Meyer, Luizianne Lins, Moema Gramacho, Valadares Filho, Alex Manente, Heuler Cruvinel, Irajá Abreu, Mauro Mariani, Nilto Tatto e Zé Carlos.

Sala da Comissão, em 17 de junho de 2015.

Deputado JULIO LOPES
Presidente

VOTO EM SEPARADO

I – RELATÓRIO

O projeto de lei em tela inclui parágrafo na Lei nº 11.124/2005, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), a fim de estabelecer que pelo menos quinze por cento dos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) serão destinados às pessoas com idade entre dezoito e vinte e nove anos de idade.

Na Justificação da proposta, destaca o grave problema da coabitação familiar. Frequentemente, os jovens formam famílias que, por falta de recursos financeiros, passam a morar na mesma moradia de seus pais ou outros parentes. Nas palavras do ilustre Autor, é relevante:

“[...] garantir que uma parcela dos recursos voltados para habitação popular seja disponibilizada para a população jovem, para que possamos combater a coabitação familiar involuntária, que tanto transtorno traz à vida daqueles que estão começando a construir o seu próprio núcleo familiar.”

Apenso tramita o Projeto de Lei nº 563/2015, de autoria da nobre Deputada Alice Portugal, que tem o mesmo conteúdo do projeto principal.

O processo tramita pelo regime do poder conclusivo das comissões. Aberto o prazo regimental, não foram apresentadas emendas ao projeto de lei nesta Câmara Técnica.

É o nosso Relatório.

II – VOTO

Concordamos plenamente com a preocupação do Deputado Dr. João Derly de assegurar o atendimento da população jovem nos programas habitacionais de interesse social.

Nas famílias mais carentes, de fato é frequente a coabitação familiar involuntária e, como essa realidade está presente em todo o País, gera o respaldo devido para que o legislador nacional tome medidas concretas nesse sentido.

Temos dúvida apenas sobre o percentual de quinze por cento que é estabelecido pelo projeto de lei. Se verificarmos as ações potencialmente custeadas pelo FNHIS, constata-se que esse percentual não é justificável em relação a algumas delas. Não parece fazer sentido, por exemplo, no que se refere à “implantação de saneamento básico, infraestrutura e equipamentos urbanos” ou à reforma de moradias.

Em face disso, propomos que seja aprovada a regra com um percentual mais baixo dos recursos do FNHIS ou, mais objetivamente, que adotemos o percentual de cinco por cento.

Quanto ao projeto apenso, consideramos que o caminho é a rejeição, uma vez que não cabe aprovar duas proposições em um mesmo processo, se não for elaborado Substitutivo. A formulação de um Substitutivo, por seu turno, não se faz necessária no caso aqui em exame.

Assim, somos pela aprovação do Projeto de Lei nº 133, de 2015, com a emenda aqui apresentada, e pela rejeição do Projeto de Lei nº 563, de 2015.

É o nosso Voto.

Sala da Comissão, em 10 de junho de 2015.

Deputado HEULER CRUVINEL

EMENDA DO RELATOR

Substitua-se, no art. 1º do Projeto de Lei nº 133, de 2015, a expressão “quinze por cento” por “cinco por cento”.

Sala da Comissão, em 10 de junho de 2015.

Deputado HEULER CRUVINEL

FIM DO DOCUMENTO
