



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

### PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE 2014 (Do Sr. Edio Lopes)

Altera o Art. 4º da Lei nº 6.766, de  
19 de dezembro de 1979.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º O Art. 4º, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979,  
passa a vigorar com alteração no seu inciso III, da seguinte forma:

“Art. 4º .....

III – ao longo das águas correntes e dormentes e das faixas  
de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos, será  
obrigatória a reserva de uma faixa *no aedificandi* de 15 (quinze)  
metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação  
específica. Não se aplica à rodovias, ferrovias e dutos,  
construídas e estabelecidas com o aproveitamento de vias em  
áreas urbanas já existentes.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

### JUSTIFICAÇÃO

Este Projeto de Lei baseia-se nos vários casos noticiados em  
localidades do país, sobre embargos de obras, multas aplicadas, fiscalizações em  
instalações ao longo de margens de rodovias, ferrovias e dutos, por conta da  
chamada faixa de domínio.

Reconhecemos que os órgãos públicos estão amparados pela  
Lei Federal nº 10.233, de 2001, para realizar as ações sobre a faixa de domínio,  
como também estabelecer outras restrições. Mas com o objetivo de minimizar os  
entraves em torno desta questão da faixa de domínio, buscamos a alternativa de  
modificar o inciso III do art. 4º, da Lei Federal nº 6.766, de 1979, com o intuito de



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

melhor esclarecer a aplicabilidade da reserva da faixa de domínio em rodovias, ferrovias e dutos, que foram construídas e estabelecidas com o aproveitamento de vias em áreas urbanas já existentes.

Muitas das rodovias no país surgiram no século passado, sobretudo entre as décadas de 60 e 80, ligando várias localidades do interior aos grandes centros urbanos. É notório que várias comunidades, vilarejos e cidades surgiram desordenados, em torno das rodovias no seu processo de construção e após a sua instalação. Mas a maioria das cidades do interior do país já existiam, muito antes da implantação destas rodovias, que após, foram construídas com o aproveitamento de vias urbanas já existentes nessas cidades. Com o tempo, e o desenvolvimento econômico do Brasil, essas localidades se tornaram grandes cidades e estas rodovias que cortam essas cidades cada vez mais se assemelham a grandes vias urbanas. Isso se repete também nas pequenas cidades do interior do Nordeste e da Amazônia.

O Poder Público, quando do surgimento dessas cidades, fez o seu papel e ofereceu a estrutura necessária para o bem-estar das famílias que ali se instalavam. Muitas escolas, postos de saúde, delegacias hoje estão localizadas em torno dessas principais vias nestas cidades. Para melhor ilustrar a situação, cito a questão da BR-174, no Estado de Roraima. Esta rodovia teve sua construção iniciada na década de 70 e entregue efetivamente ao final da mesma década. O hoje Município de Mucajaí teve sua sede estabelecida em meados da década de 50. Sua principal avenida se chama Avenida Nossa Senhora de Fátima. Quando da construção da BR-174, foi aproveitado o traçado da Avenida já estabelecida e atualmente, portanto, a BR-174 corta a sede do município de Mucajaí. Nesta avenida, por exemplo, está localizada a Escola Estadual Coelho Neto, que foi inaugurada nos anos 50. Devido a faixa de domínio, qualquer tipo de reforma ou estruturação desta escola estaria inviável. Isso se repete com todas as propriedades ali existentes na Avenida Nossa Senhora de Fátima, que atualmente se tornam inviável para qualquer estruturação, reforma, sob pena de ser embargada ou multada pelos órgãos competentes.

Esta é uma realidade que se repete ao longo da BR-174 e de tantas outras rodovias, ferrovias e dutos espalhados pelo Brasil. São situações que prejudicam principalmente essas localidades mais antigas, onde não houve um



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

planejamento mais adequado visando o atendimento a esta reserva de faixa de domínio, já que tal Lei ainda não existia.

Assim, este Projeto de Lei tem objetivo de modificar o dispositivo específico que trata da questão da faixa de domínio, para que se observe estas rodovias onde foram aproveitados os traçados de vias urbanas já existentes.

Sala das Sessões, em        de        de 2014.

**EDIO LOPES (PMDB/RR)**  
**Deputado Federal**