



CÂMARA DOS DEPUTADOS
DEPUTADO FEDERAL ANGELO VANHONI

EMENDA AO PROJETO DE LEI 5708/2013

Estabelece mecanismos de proteção aos adquirentes e recebedores de direitos reais e garantia que celebrem negócios jurídicos com base nas informações contidas nos assentos de registros de imóveis e dá outras providências.

EMENDA

Inclusão de Artigo

Art. É obrigatório o registro, no Distribuidor Judicial ou no Ofício do Registro de Distribuição extrajudicial, da penhora, do arresto, do seqüestro, do arrolamento, da indisponibilidade de bens ou de direitos reais e de demais constrições oriundas de ações judiciais.

§ 1º Os Ofícios de Registro de Distribuição, serviços extrajudiciais e os Distribuidores judiciais comunicarão os registros acima referidos aos Registros Gerais de Imóveis para a devida anotação.

JUSTIFICATIVA

A Emenda aperfeiçoa o sistema de registro de distribuição de feitos ajuizados, ao adotar o princípio da concentração de dados relacionados com a atribuição



CÂMARA DOS DEPUTADOS
DEPUTADO FEDERAL ANGELO VANHONI

dos Distribuidores Judiciais dos Ofícios de Registro de Distribuição, instituídos pela Lei 8935/94.

Trata-se de mecanismo de proteção aos adquirentes e recebedores de direitos reais, que contribuirá decisivamente para aumento da segurança jurídica e da melhoria dos procedimentos dos negócios imobiliários, em geral, e da concessão de crédito, em particular, além de redução de custos e celeridade dos negócios.

ANGELO VANHONI
PT-PT

36568D4514
36568D4514