

COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, MEIO AMBIENTE E MINORIAS

REQUERIMENTO Nº , DE 2003

(Do Sr. Ricardo Izar)

Requer a realização de audiência pública para discussão do PL nº 7.137, de 2002.

Senhor Presidente:

Requeiro a Vossa Excelência, nos termos regimentais, a realização de audiência pública, no âmbito desta Comissão, para a discussão do Projeto de Lei nº 7.137, de 2002, de autoria da ilustre Deputada Zulaiê Cobra, que “altera a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes” .

JUSTIFICATIVA

O ilustre Presidente desta Comissão, Deputado Givaldo Carimbão, houve por bem designar-me para relatar o PL 7.137, de 2002, que intenta modificar a Lei 8.245/91 – Lei das Locações Prediais Urbanas -, afetando as locações nos shopping centers.

Trata-se, Senhores Deputados, de matéria altamente polêmica, envolvendo conflitos de interesses de diferentes segmentos da sociedade civil. A nova Lei do Inquilinato, editada já há mais de 11 anos, representou, na época, um instrumento consensual, disciplinando um setor que vivia conturbado e prejudicial a todas as partes envolvidas. A sua elaboração congregou a participação ampla e decisiva de uma diversidade de interesses, tanto da parte dos locadores como dos locatários.

Nada impede, porém, que alguma distorção haja remanescido, razão pela qual torna-se de fundamental importância a participação, em audiência pública, de alguns setores cujos interesses possam ser afetados.

Sala de Reuniões, em de de 2003

Deputado RICARDO IZAR
Relator