



CÂMARA DOS DEPUTADOS

COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR

REQUERIMENTO Nº _____, DE 2010

(Do Sr. Walter Ihoshi)

Solicita realização de audiência pública para debater a situação dos quotistas da Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo – BANCOOP.

Senhor Presidente,

Nos termos do no art. 58, § 2º, II e V da Constituição Federal e dos arts. 24, VII, 32, V, “a” e 255 a 258 do Regimento Interno da Câmara dos Deputados, requeiro a Vossa Excelência que, ouvido o Plenário desta Comissão, seja feito o convite a comparecer a este órgão técnico, em audiência pública a realizar-se em data a ser agendada, o Sr. Vagner de Castro – presidente interino e diretor técnico da BANCOOP, o Sr. João Vaccari Neto – ex-diretor financeiro e ex-presidente da BANCOOP, Sra. Maria de Fátima Bonfim – cliente da BANCOOP, a Sra. Tânia de Oliveira – cliente da BANCOOP, Sr. Oscar Costa – cliente da BANCOOP, Sr. Valter Picazio Júnior – Advogado do Vargas Advogados Associados em São Paulo (SP), representante da Associação de



Adquirentes de Apartamentos do Condomínio Residencial Vila Mariana, Promotor de Justiça Sr. José Carlos Blat – Ministério Público de São Paulo e Deputado Federal Sr. Ricardo José Ribeiro Berzoini - Fundador e Diretor Financeiro da BANCOOP (1996-1998), para discutir a situação dos quotistas lesados pela Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo – BANCOOP.

JUSTIFICATIVA

Diversas reportagens publicadas nos últimos meses indicam que diversos cotistas da Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo – BANCOOP foram duplamente prejudicados por administração temerária daquela que é a maior cooperativa habitacional do Brasil.

Em primeiro lugar, muitos dos clientes da cooperativa sofreram o revés de seus imóveis jamais terem sido construídos, não passando de uma promessa vazia. Segundo, os que foram contemplados com a entrega dos seus imóveis, foram prejudicados pois a promessa era de entregar imóveis 40% abaixo do custo de mercado, mas houve cobranças de taxas e mensalidades extras após a quitação dos valores de contrato.

Reportagem da Revista Veja de 10 de março de 2010 afirma que “milhares de associados” foram lesados pela má administração da cooperativa. Destes, mais de 400 estão em disputa judicial com a BANCOOP.



Segundo a reportagem “O sonho do imóvel dos bancários vira caso de polícia”, publicada em “A Voz do Bancário” (23/08/2009), a diretoria da BANCOOP afirma “que se reestruturou e tudo faz para garantir a entrega do imóvel aos seus associados. ‘A atual direção encontrou sérios problemas no fluxo de caixa dos empreendimentos’, justifica o presidente da Bancoop, João Vaccari Neto, argumentando que ‘a maior dificuldade é que, no lançamento, muitos apartamentos foram colocados à disposição a preços inferiores aos custos reais, apurados ao final das obras.’”

É fundamental para o consumidor – no caso, os cotistas da cooperativa – terem seus direitos resguardados, especialmente no que diz respeito à administração dos seus recursos financeiros e materiais, bem como às razões que impediram a cooperativa de honrar seus contratos.

Essas são as questões que se pretende esclarecer.

SALA DA COMISSÃO, EM DE DE 2010.

DEPUTADO WALTER IHOSHI
DEM/SP