PROJETO DE LEI Nº , DE 2003

(Do Sr. Jaime Martins)

Estabelece o direito ao mutuário do Sistema Financeiro da Habitação de ter abatido de suas prestações da casa própria o valor correspondente ao reajuste do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço relativo aos planos “Verão” e “Collor I”.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1º Fica garantido aos mutuários do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, a seu pedido, utilizar, de uma só vez, os valores correspondentes ao reajusta do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS de que trata a Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001, na amortização ou liquidação dos saldos devedores de seus respectivos financiamentos habitacionais.

Art. 2º Os valores a favor do mutuário porventura existentes após efetuada a amortização ou liquidação do saldo devedor de que trata o art. 1º serão creditados, na respectiva conta vinculada, segundo o disposto na Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

Inicialmente cumpre esclarecer que a relevante matéria constante deste nosso projeto de lei foi inicialmente abordada pelo ilustre Deputado Djalma Paes no seu Projeto de Lei nº 4.034, de 2001, o qual foi arquivado nos termos do art. 105 do Regimento desta Casa.

A Constituição Federal, em seu art. 6º, assegura a todos os brasileiros também a moradia, como um dos direitos sociais.

Nesse sentido, nosso projeto de lei objetiva beneficiar o mutuário do Sistema Financeiro da Habitação, permitindo que o mesmo possa se valer de um direito que, na realidade, já lhes foi garantido pela Justiça.

Contamos com o apoio de nossos pares para a sua aprovação.

Sala das Sessões, em de de 2003.

Deputado JAIME MARTINS