

À
CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: Tomada de Preços n. 1/2022
Processo n. 449.316/2021

“PROPOSTA DE PREÇOS”

1ª VIA

Brasília/DF, 22 de Fevereiro de 2022

À
CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS N. 1/22

Processo n. 449.316/2021

PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: Prestação de serviço de elaboração de anteprojetos e projetos básicos relativos a: (i) instalações hidráulicas e sanitárias; (ii) instalações elétricas e eletrônicas; (iii) instalações de ar condicionado, mecânicas e de utilidades; (iv) instalações de combate a incêndio, destinados à divisão de apartamentos funcionais da Câmara dos Deputados, localizados na SQN 202 (Blocos I, J, K e L), em Brasília – DF.

EMPRESA: Cinnanti Arquitetura e Engenharia Ltda EPP

CNPJ: 03.777.362/0001-81

ENDEREÇO: S.I.A Qd. 05C AE 02 Lote 120, Edifício Executivo, Sala 304, Brasília-DF.

TELEFONE: 61.3877-0097

E-MAIL: cinnanti@gmail.com / cinnanti.adm@gmail.com

Em atendimento ao Edital da Tomada de Preços em epígrafe, apresentamos a seguinte proposta de preços:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO GLOBAL R\$	
ÚNICO	ESTUDOS E PROJETOS – INSTALAÇÕES PREDIAIS	SV	1	R\$ 900.797,00	R\$ 900.797,00	
PREÇO GLOBAL PARA O ITEM ÚNICO POR EXTENSO: (Novecentos Mil e Setecentos e Noventa e Sete Reais)					R\$ 900.797,00	
DETALHAMENTO DA PROPOSTA						
BDI = %						
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL
1	BLOCO L - CADASTRAMENTO, ANTEPROJETO E PRÉ-COMPATIBILIZAÇÃO					R\$ 124.702,49
1.1	Cadastramento das Instalações Públicas	bloco	1	5.291,85	R\$ 6.662,43	R\$ 6.662,43
1.2	Elaboração de Anteprojetos	bloco	1	72.063,10	R\$ 90.727,44	R\$ 90.727,44
1.3	Estudos de pré-compatibilização	bloco	1	15.366,42	R\$ 19.346,32	R\$ 19.346,32
1.4	Elaboração de relatórios	bloco	1	6.327,49	R\$ 7.966,30	R\$ 7.966,30
2	BLOCO L - PROJETOS BÁSICOS					R\$ 146.662,38
2.1	Compatibilização dos projetos	bloco	1	86.477,26	R\$ 108.874,87	R\$ 108.874,87
2.2	Memorial de Cálculo e Estrutura do Orçamento	bloco	1	30.013,91	R\$ 37.787,51	R\$ 37.787,51
3	BLOCO L - PRODUTOS COMPLEMENTARES					R\$ 38.943,09
3.1	Memorial Descritivo	bloco	1	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 13.220,82
3.2	Especificações Técnicas	bloco	1	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 13.220,82
3.3	Orçamento de Referência	bloco	1	6.619,12	R\$ 8.333,47	R\$ 8.333,47
3.4	Cronograma Físico-financeiro	bloco	1	3.310,55	R\$ 4.167,98	R\$ 4.167,98
4	BLOCO K - CADASTRAMENTO, ANTEPROJETO E PRÉ-COMPATIBILIZAÇÃO					R\$ 60.594,55
4.1	Cadastramento das Instalações Públicas	bloco	1	5.291,85	R\$ 6.662,43	R\$ 6.662,43
4.2	Elaboração de Anteprojetos	bloco	1	28.824,88	R\$ 36.290,52	R\$ 36.290,52
4.3	Estudos de pré-compatibilização	bloco	1	7.684,91	R\$ 9.675,30	R\$ 9.675,30
4.4	Elaboração de relatórios	bloco	1	6.327,49	R\$ 7.966,30	R\$ 7.966,30
5	BLOCO K – PROJETO BÁSICO					R\$ 93.622,09
5.1	Compatibilização dos projetos	bloco	1	59.353,23	R\$ 74.725,71	R\$ 74.725,71
5.2	Memorial de Cálculo e Estrutura do Orçamento	bloco	1	15.009,04	R\$ 18.896,38	R\$ 18.896,38
6	BLOCO K – PRODUTOS COMPLEMENTARES					R\$ 34.777,60
6.1	Memorial Descritivo	bloco	1	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 13.220,82
6.2	Especificações Técnicas	bloco	1	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 13.220,82
6.3	Orçamento de Referência	bloco	1	3.310,55	R\$ 4.167,98	R\$ 4.167,98
6.4	Cronograma Físico-financeiro	bloco	1	3.310,55	R\$ 4.167,98	R\$ 4.167,98
7	BLOCOS I e J – CADASTRAMENTO, ANTEPROJETO E PRÉ-COMPATIBILIZAÇÃO					R\$ 111.195,94
7.1	Cadastramento das Instalações Públicas	bloco	2	1.323,16	R\$ 1.665,85	R\$ 3.331,70
7.2	Elaboração de Anteprojetos	bloco	2	28.824,88	R\$ 36.290,52	R\$ 72.581,04
7.3	Estudos de pré-compatibilização	bloco	2	7.684,91	R\$ 9.675,30	R\$ 19.350,60
7.4	Elaboração de relatórios	bloco	2	6.327,49	R\$ 7.966,30	R\$ 15.932,60

ENDEREÇO: S.I.A QD. 05C AE 02 LOTE 120, EDIFÍCIO EXECUTIVO, SALA 304- BRASILIA DF

CNPJ: 03.777.362/0001-81 – CF/DF: 07.409.566/001-51

TELEFAX: (61) 3877-0097 - CEP 71200-055- E-MAIL : cinnanti@gmail.com

IA

À
CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS N. 1/22

Processo n. 449.316/2021

8	BLOCOS I e J – PROJETO BÁSICO					R\$ 220.743,66
8.1	Compatibilização dos projetos	bloco	2	57.652,36	R\$ 72.584,32	R\$ 145.168,64
8.2	Memorial de Cálculo e Estrutura do Orçamento	bloco	2	30.013,91	R\$ 37.787,51	R\$ 75.575,02
9	BLOCOS I e J – PRODUTOS COMPLEMENTARES					R\$ 69.555,20
9.1	Memorial Descritivo	bloco	2	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 26.441,64
9.2	Especificações Técnicas	bloco	2	10.501,05	R\$ 13.220,82	R\$ 26.441,64
9.3	Orçamento de Referência	bloco	2	3.310,55	R\$ 4.167,98	R\$ 8.335,96
9.4	Cronograma Físico-financeiro	bloco	2	3.310,55	R\$ 4.167,98	R\$ 8.335,96
Total sem BDI						R\$ 715.486,22
Total do BDI						R\$ 185.310,78
Total Geral						R\$ 900.797,00

Dados do profissional responsável pelo orçamento:

Nome: Dalmo Blanco Cinnanti
Título: Engenheiro Civil
Número da carteira: 7962/D-DF

Assinatura:

Os item/subitens constantes desta proposta correspondem exatamente às especificações descritas no Anexo n. 1 do Edital, às quais aderimos formalmente.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: será de **60** (sessenta) dias contados da data de abertura dos envelopes da “Documentação” da presente tomada de preços.

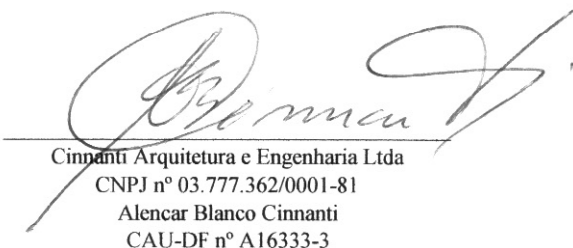
PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: CONFORME CONSTANTE DO ANEXO N. 1 DO EDITAL.

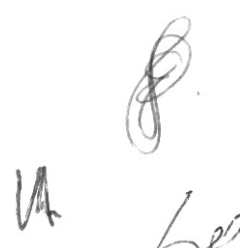
Declaramos que disponibilizaremos instalações, aparelhamento e pessoal técnico adequados para realização do objeto da presente licitação.

DADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO	
Nome do signatário	Alencar Blanco Cinnanti
Cargo	Arquiteto
Qualificação (CPF, naturalidade e domicílio)	Brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado, a SMPW QD. 20 CONJ. 02 LOTE 04 CASA "F", Park Way – Brasília (DF), CEP 71745002, portador do CPF: 380.137.111-53, RG: 708.924 SSP/DF e CAU-DF nº A16333-3.
Observação:	O instrumento que lhe outorga poderes para firmar contrato é o CONTRATO SOCIAL

Brasília, 22 de Fevereiro de 2022

Atenciosamente,


Cinnanti Arquitetura e Engenharia Ltda
CNPJ nº 03.777.362/0001-81
Alencar Blanco Cinnanti
CAU-DF nº A16333-3





À
CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS N. 1/22
Processo n. 449.316/2021

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

OBJETO: Prestação de serviço de elaboração de anteprojetos e projetos básicos relativos a: (i) instalações hidráulicas e sanitárias; (ii) instalações elétricas e eletrônicas; (iii) instalações de ar condicionado, mecânicas e de utilidades; (iv) instalações de combate a incêndio, destinados à divisão de apartamentos funcionais da Câmara dos Deputados, localizados na SQN 202 (Blocos I, J, K e L), em Brasília – DF.

EMPRESA: Cinnanti Arquitetura e Engenharia Ltda EPP
CNPJ: 03.777.362/0001-81
ENDEREÇO: S.I.A Qd. 05C AE 02 Lote 120, Edifício Executivo, Sala 304, Brasília-DF.
TELEFONE: 61.3877-0097
E-MAIL: cinnanti@gmail.com / cinnanti.adm@gmail.com

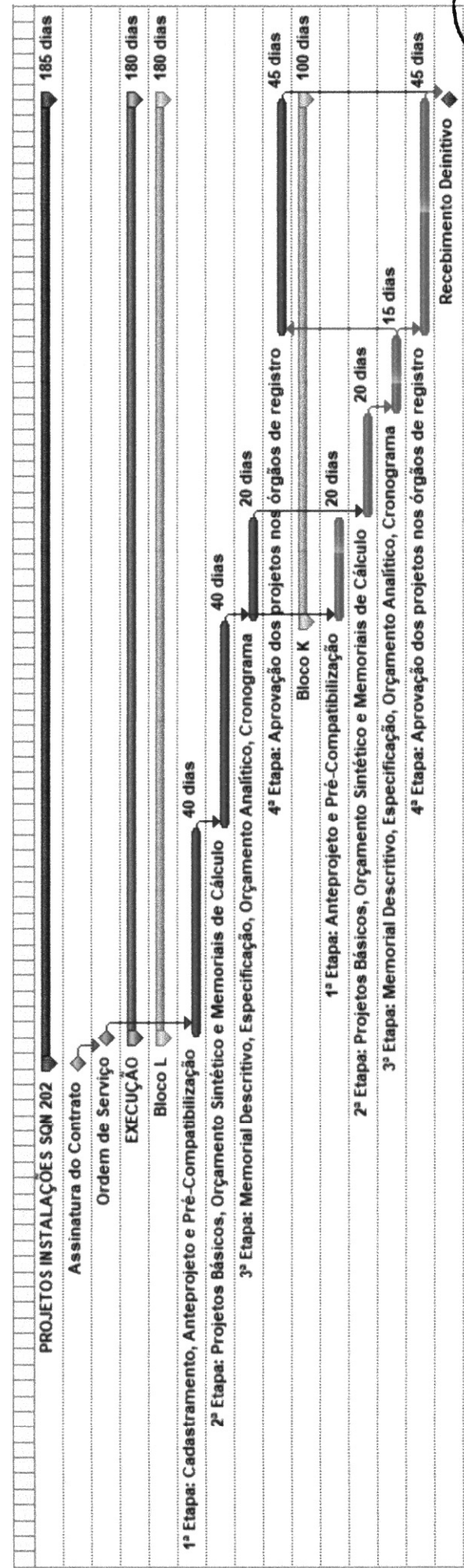


Figura 01: Cronograma de Execução dos Trabalhos: Blocos L e K

ENDEREÇO: S.I.A Qd. 05C AE 02 LOTE 120, EDIFÍCIO EXECUTIVO, SALA 304- BRASILIA DF
CNPJ: 03.777.362/0001-81 – CF/DF: 07.409.566/001-51
TELEFAX: (61) 3877-0097 - CEP 71200-055- E-MAIL : cinnanti@gmail.com

03/1
POLHA

A
CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS N. 1/22
Processo n. 449.316/2021

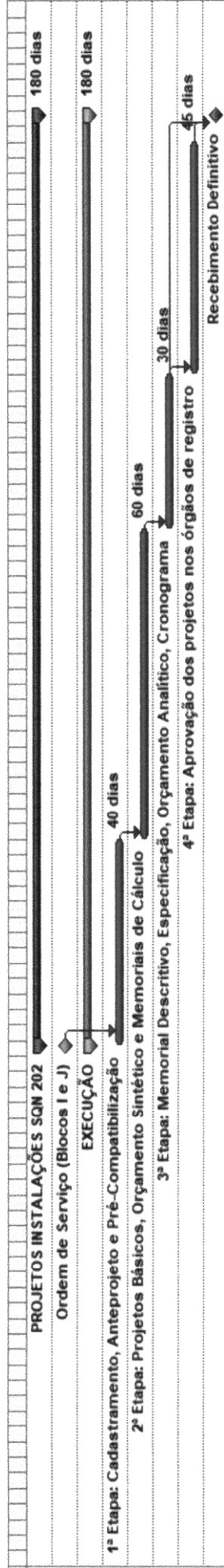


Figura 02: Cronograma de Execução dos Trabalhos: Blocos I e J.

Brasília, 22 de Fevereiro de 2022

Atenciosamente,

Cinnanti Arquitetura e Engenharia Ltda
CNPJ nº 03.777.362/0001-81
Alencar Blanco Cinnanti
CAU-DF nº A16333-3

OBRA: Projetos Complementares - Divisão dos Apartamentos Funcionais da SQN 202 - Blocos I, J, K e L

LOCAL: CÂMARA DOS DEPUTADOS

PROCESSO N. 449.316/2021

OPÇÃO TRIBUTÁRIA: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	OUTROS COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	INCIDÊNCIA
ADM. CENTRAL	3,000%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,650%	SEGUROS	0,450%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO	3,500%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,000%	GARANTIAS	0,450%	SOBRE O CUSTO DIRETO
IMPOSTOS	13,150%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,000%	RISCOS	1,270%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESP. FINANCEIRAS	0,445%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CPRB	4,500%			
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS	2,170%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO					
					DIAS ÚTEIS	15,00	
					TAXA SELIC	7,750%	
FÓRMULA	BDI = $\frac{(1 - AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$						

$$BDI = \frac{(1 - 1,00000 + 0,05170) \times (1,00445) \times (1,03500)}{(1 - 0,00650 - 0,03000 - 0,05000 - 0,04500)} = 1$$

$$BDI = \frac{1,09336}{0,86850} = 1$$

$$BDI = \frac{1,2589}{25,90\%} = 1$$

$$TAXA DO BDI = 25,90\%$$

Onde:

AC = Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S = taxa representativa de Seguros

R = taxa representativa de Riscos

G = taxa representativa de Garantias

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras

I = taxa representativa da incidência de impostos

L = taxa representativa do Lucro.

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100}\right)^{DU/252}$$

Onde:

DU = DIAS ÚTEIS

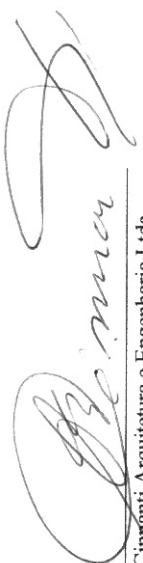
$$DF = 1,07750595$$

TAXA SELIC = Definida na Recolha de COPOM <http://www.bcb.gov.br/7COPOM/INDIC>

- OBSERVAÇÕES:**
- 1 - CONFORME LEGISLAÇÃO APLICÁVEL
 - 2 - PERCENTUAIS CONFORME ACÓRDÃO TCH 2622/2016 - PLENÁRIO
 - 3 - FORAM CONSIDERADOS 15 DIAS ÚTEIS PARA A RESTITUIÇÃO DO PAGAMENTO AO CONTRATADO

Brasília, 22 de Fevereiro de 2022

Atenciosamente,


Cinnanti Arquitetura e Engenharia Ltda
CNPJ nº 03.777.362/0001-81
Alencar Blanco Cinnanti
CAU-DF nº A16333-3