



CÂMARA DOS DEPUTADOS

Processo nº 888.400/2021 (eDoc nº 854.133/2025) Licitação: Pregão Eletrônico nº 99/2023

Contrato nº 2023/252.4

OBJETO INSTALAÇÃO/MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO.

CONTRATANTE:

Denominação/Nome por extenso:
CÂMARA DOS DEPUTADOS

CNPJ/MF:
00.530.352/0001-59

Endereço:
PÇ DOS TRÊS PODERES S/N. ED ANEXO 13º ANDAR – PLANO PILOTO

| | | |
|---------------------|-----------|--------------------|
| Cidade: BRASÍLIA | UF: DF | CEP: 70.160-900 |
|---------------------|-----------|--------------------|

Nome do Signatário:
MAURO LIMEIRA MENA BARRETO

Cargo/Função:
DIRETOR ADMINISTRATIVO

CONTRATADA:

Denominação/Nome por extenso:
CONNECTOR ENGENHARIA LTDA

CNPJ/MF:
01.114.245/0001-02

Endereço:
SCIA QUADRA 14 CONJUNTO 08 LOTE 03

| | | |
|---------------------|-----------|--------------------|
| Cidade: BRASÍLIA | UF: DF | CEP: 71.250-140 |
|---------------------|-----------|--------------------|

Nome do Signatário:
VANESSA DE SOUZA LIMA CAIAFA

Cargo
REPRESENTANTE LEGAL

Nome do Signatário:
NEWTON SILVEIRA CAIAFA

Cargo
REPRESENTANTE LEGAL

DADOS DO CONTRATO

| | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---|
| Data da Proposta 27/09/2023 | Data de assinatura 23/12/2025 | Data de vigência 17/10/2023 a 16/03/2028 |
|--------------------------------|----------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Preço: R\$ 7.646.027,70 (sete milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, vinte e sete reais e setenta centavos). | Valor da Garantia: R\$ 382.301,39 (trezentos e oitenta e dois mil, trezentos e um reais e trinta e nove centavo). |
|--|---|

Nota(s) de Empenho: 2025NE001561

As partes, acima identificadas acordam em celebrar o presente Contrato, em conformidade com o processo em referência, com as disposições contidas na Lei n. 8.666, de 21/6/93, e alterações posteriores, daqui por diante denominada simplesmente LEI, na Lei n. 10.520, de 17/7/02, no Regulamento dos Procedimentos Licitatórios da Câmara dos Deputados, aprovado pelo Ato da Mesa n. 80, de 7/6/01, publicado no D.O.U. de 5/7/01, doravante denominado simplesmente REGULAMENTO, e com o Edital da licitação acima referenciada, daqui por diante denominado EDITAL, e seus Anexos, observadas as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



O presente aditivo decorre das seguintes alterações:

- a) Prorrogação do prazo para a execução do serviço de modernização da central de água gelada dos Edifícios Principal e Anexo I por 90 (noventa) dias, com amparo no artigo 57, parágrafo primeiro, incisos I, II e III da LEI;
- b) Ajuste da vigência contratual para fixar seu marco final em 16/03/28, de modo a comportar os serviços de garantia e suporte técnico.

O contrato ora aditado, com sua numeração alterada para 2023/252.4, passa a vigorar com sua redação modificada nas seguintes cláusulas:

“.....

6. DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6.1. O prazo para a execução e recebimento provisório dos serviços será de 720 (setecentos e vinte) dias, a contar da emissão da ordem de serviço pela CONTRATANTE, em conformidade com o cronograma constante neste Título.

6.2. A CONTRATADA somente deverá iniciar a execução dos serviços com o recebimento da Ordem de Serviço, que será encaminhada pelo Órgão Responsável, por e-mail ou entregue pessoalmente em até 45 (quarenta e cinco) dias da assinatura deste Contrato.

6.2.1. A confirmação do recebimento da Ordem de Serviço deverá ser obtida pela CONTRATANTE imediatamente após o envio ou entrega.

6.3. A entrega dos equipamentos e a execução dos serviços obedecerão aos prazos máximos e às etapas fixadas no cronograma físico-financeiro constante da tabela a seguir:

| ETAPA | DESCRIÇÃO | PERCENTUAL DE PAGAMENTO (Sobre o valor total deste Contrato) | PRAZO DE EXECUÇÃO (Em dias, contados da emissão da ordem de serviço) |
|--------------|---|---|---|
| 1.1 | Registro da ART no CREA | 0% | 5 |
| 1.2 | Entrega do plano geral para execução dos serviços, com as atividades, sequência e cronograma físico | 0,25% | 45 |
| 1.3 | Entrega do projeto civil executivo | 0,5% | 60 |
| 1.4 | Entrega do projeto elétrico executivo do alimentador, circuitos e quadros | 0,25% | 90 |
| 1.5 | Conclusão da Etapa 1 | 5% | 290 |
| 1.6 | Conclusão da Etapa 2 | 25% | 335 |



| ETAPA | DESCRIÇÃO | PERCENTUAL DE PAGAMENTO (Sobre o valor total deste Contrato) | PRAZO DE EXECUÇÃO (Em dias, contados da emissão da ordem de serviço) |
|-------|--|---|---|
| 1.7 | Entrega do projeto de automação | 0,25% | 460 |
| 1.8 | Conclusão da Etapa 3 | 13% | 510 |
| 1.9 | Conclusão da Etapa 4 | 8% | 630 |
| 1.10 | Conclusão da Etapa 5 | 0,5% | 510 |
| 1.11 | Conclusão da Etapa 6 | 3% | 520 |
| 1.12 | Conclusão da Etapa 7 | 25% | 780 |
| 1.13 | Implementação do sistema de automação | 3% | 780 |
| 1.14 | Comissionamento da instalação | 1% | 810 |
| 1.15 | Treinamento Entrega da documentação técnica | 0,25% | 810 |
| 1.16 | Entrega provisória da instalação | 10% | 810 |
| 1.17 | Recebimento definitivo | 5% | 840 |

16. DA VIGÊNCIA E DA RESCISÃO

16.1. O presente Contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura até o prazo para a conclusão dos serviços, conforme datas definidas na Folha de Rosto, observado o seguinte:

| ETAPAS | PRAZOS |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Assinatura | 17/10/23 |
| Emissão da Ordem de Serviço | 27/11/23 |
| Recebimento Definitivo | 840 dias (da Ordem de Serviço) |
| Garantia e Suporte Técnico | 24 meses |
| TOTAL | 53 meses e 22 dias |

16.2. Este Contrato poderá ser rescindido nos termos das disposições contidas nos artigos 77 a 80 da LEI, correspondentes aos artigos 125 a 128 do REGULAMENTO.

”



CÂMARA DOS DEPUTADOS

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições que não tenham sido expressamente alteradas por este Aditivo.

E por estarem assim de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Brasília, 23 de dezembro de 2025.

Pela CONTRATANTE:

Pela CONTRATADA:

Mauro Limeira Mena Barreto
Diretor Administrativo

Vanessa de Souza Lima Caiafa
Representante Legal

Newton Silveira Caiafa
Representante Legal