



## CÂMARA DOS DEPUTADOS

Processo nº 679.841/2023

Licitação: Concorrência nº 2/2023

Contrato nº 2024/098.4

### OBJETO

Obras de reforma geral e ampliação de imóvel funcional da Câmara dos Deputados - Edifício Bloco K.

### CONTRATANTE:

Denominação/Nome por extenso:  
CÂMARA DOS DEPUTADOS

CNPJ/MF:  
00.530.352/0001-59

Endereço:  
PÇ DOS TRÊS PODERES S/N. ED ANEXO 13º ANDAR – PLANO PILOTO

Cidade:  
BRASÍLIA

UF:  
DF

CEP:  
70.160-900

Nome do Signatário:  
LUCIANE RODRIGUES DE PAIVA FERREIRA

Cargo/Função:  
DIRETORA ADMINISTRATIVA EM EXERCÍCIO

### CONTRATADA:

Denominação/Nome por extenso:  
ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES

CNPJ/MF:  
04.768.702/0001-70

Endereço:  
CRS 503 BLOCO B LOJA 05 - PARTE SUPERIOR A - ASA SUL

Cidade:  
BRASILIA

UF:  
DF

CEP:  
70.331-520

Nome do Signatário:  
MATHEUS ANTÔNIO MILITÃO DE MENEZES

Cargo  
REPRESENTANTE LEGAL

### DADOS DO CONTRATO

Data da Proposta  
22/01/2024

Data de assinatura  
20/08/25

Data de vigência  
20/05/24 a 09/05/27

Preço: R\$ 52.127.991,46 (cinquenta e dois milhões, cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos )

Valor da Garantia: R\$ 5.212.799,15 ( cinco milhões, duzentos e doze mil, setecentos e noventa e nove reais e quinze centavos )

Nota (s) de Empenho: 2024NE000930

As partes acima identificadas acordam em celebrar o presente Contrato, em conformidade com o processo em referência, com as disposições contidas na Lei n. 8.666, de 21/6/93, e alterações posteriores, daqui por diante denominada simplesmente LEI, na Lei n. 10.520, de 17/7/02, no Regulamento dos Procedimentos Licitatórios da Câmara dos Deputados, aprovado pelo Ato da Mesa n. 80, de 7/6/01, publicado no D.O.U. de 5/7/01, doravante denominado simplesmente REGULAMENTO, e com o Edital da licitação acima referenciada, daqui por diante denominado EDITAL, e seus Anexos, observadas as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



O presente aditivo decorre da alteração dos prazos para a execução dos serviços referentes à obra de reforma geral e ampliação de imóvel funcional da Câmara dos Deputados – Edifício Bloco K – previstos na Cláusula Quinta deste Contrato, com amparo no art. 57, §1º, II, da Lei n. 8.666/93, e a consequente alteração da vigência contratual.

Passa a ser considerado como Cronograma Físico-Financeiro da Obra o cronograma constante do Anexo Único a este Aditivo.

A CONTRATADA deverá observar o Título 10 do Contrato nº 2024/98.0 e atualizar a garantia contratual prestada, nos termos do item 10.4.3, bem como eventual garantia prestada para pagamentos antecipados, nos termos do item 10.19.6.

O contrato ora aditado, com sua numeração alterada para 2024/098.4, passa a vigorar com sua redação modificada nos seguintes itens:

“ .....

## 5. DAS ETAPAS, DOS PRAZOS, DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

5.1. A data de encerramento do contrato foi estimada mediante o cômputo de todos os prazos máximos previstos, de acordo com o seguinte cronograma:

ETAPAS	PRAZOS
Assinatura	Início da vigência
Emissão da Ordem de Serviço	Até 15 dias após a prestação da garantia de execução
Início da execução	Até 16/9/2024
Execução	Até 574 dias
Recebimento Provisório	Até 105 dias
Recebimento Definitivo (RD)	Até 90 dias
Vigência pós RD	180 dias
<b>TOTAL</b>	<b>1068 dias (aproximadamente 35 meses e 20 dias)</b>

5.2. No prazo de 15 (quinze) dias após a prestação da garantia de execução (nos termos do Título 10 do EDITAL), o Órgão Responsável emitirá Ordem de Serviço para que a CONTRATADA inicie a execução dos serviços.

5.2.1. A confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela CONTRATADA deverá ser obtida pela Fiscalização imediatamente após o envio.

5.3. A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços até o dia 16/9/2024, momento em que se iniciará a contagem do prazo de execução de 574 (quinhentos e setenta e quatro) dias para a integral conclusão dos serviços.

5.3.1. A CONTRATADA somente iniciará os serviços após a assinatura da Ordem de Serviço emitida pela CONTRATANTE.

5.3.2. A CONTRATADA somente poderá utilizar as dependências do canteiro de obras para fins específicos à consecução do objeto do contrato.

5.4. Os critérios de abertura de frentes de serviços e sequenciamento de atividades deverão constar no Plano de Execução a ser apresentado pela CONTRATADA.



5.5. A Contratada deverá, durante a execução dos serviços:

- a) submeter à aprovação da Fiscalização, até o dia 16/9/2024, o Plano de Execução elaborado de acordo com as melhores práticas de planejamento e execução de obras, contemplando as principais condicionantes relacionada à execução do objeto, tais como: frentes de serviço, sequenciamento das atividades, prazos, equipes, insumos e outras que a CONTRATADA julgar pertinente;
- b) submeter à aprovação da Fiscalização, até o dia 16/9/2024, o Projeto Executivo de Canteiro de Obras, compatível com o porte e as características do objeto do contrato, definindo todas as áreas de vivência, dependências, espaços, instalações e equipamentos necessários ao bom andamento dos serviços e das obras, inclusive escritórios e instalações para uso da Fiscalização;
- c) submeter à aprovação da Fiscalização, até o dia 16/9/2024, o Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) e, em até 30 (trinta) dias dessa data, o Programa de Controle Médico de Saúde Operacional (PCMSO), de acordo com a legislação vigente, e adotar providências, se necessárias, quanto à apresentação e aprovação desses documentos aos órgãos responsáveis;
- d) submeter, previamente, à aprovação da Fiscalização eventuais ajustes no Plano de Execução, de modo a mantê-la perfeitamente informada sobre o desenvolvimento dos trabalhos;
- e) submeter, previamente e em tempo hábil, à aprovação da Fiscalização qualquer modificação nos métodos construtivos originalmente previstos nos projetos, na planilha orçamentária e no Edital;
- f) submeter, previamente e em tempo hábil, à aprovação da Fiscalização os Laudos, Projetos e Manuais que estão elencados como de sua responsabilidade;
- g) executar os ajustes nos serviços concluídos ou em execução determinados pela Fiscalização;
- h) submeter à aprovação da Fiscalização, em tempo hábil para análise, os protótipos ou as amostras dos materiais e equipamentos a serem aplicados na execução dos serviços;
- i) manter, no local dos serviços e das obras, instalações, funcionários e equipamentos em número, qualificação e especificação adequados ao cumprimento do contrato;
- j) providenciar para que os materiais, a mão de obra e os demais suprimentos estejam em tempo hábil nos locais de execução, de modo a satisfazer as necessidades previstas no cronograma e plano de execução dos serviços e das obras objeto do contrato;
- k) alocar os recursos necessários à administração e execução dos serviços e das obras, inclusive os destinados ao pagamento de todos os impostos, todas as taxas e as demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato;
- l) fornecer prontamente à sua equipe de profissionais ferramentas elétricas, mecânicas ou computacionais necessárias à execução dos serviços;
- m) comunicar à Fiscalização, com a antecedência mínima prevista no item 03.02 – Estruturas, do Caderno de Encargos, que pretende realizar concretagens na obra;
- n) aguardar aprovação expressa da Fiscalização para a realização de concretagens;



- o) realizar, em laboratórios credenciados e/ou acreditados, os testes, os ensaios, os exames e as provas necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos;
  - p) evitar interferências com as propriedades, atividades e o tráfego de veículos na vizinhança do local dos serviços, programando adequadamente as atividades executivas;
  - q) efetuar as diligências necessárias junto às concessionárias de serviços públicos, inclusive se responsabilizando pela elaboração de toda e qualquer documentação e dos projetos necessários para possibilitar as intervenções necessárias para as ligações definitivas;
  - r) elaborar relatórios gerenciais periódicos de execução dos serviços, em conformidade com os requisitos estabelecidos pela Fiscalização;
  - s) retirar, até o recebimento provisório dos serviços, todo pessoal, as máquinas, os equipamentos, os materiais, e as instalações provisórias do local dos trabalhos, deixando todas as áreas do canteiro de serviço limpas e livres de entulhos e detritos de qualquer natureza;
  - t) entregar à Fiscalização, sempre que solicitado, os comprovantes da adoção das providências referentes à obtenção de licenças e documentos afins junto aos órgãos competentes;
  - u) comunicar imediatamente à Fiscalização qualquer ocorrência de fato anormal ou extraordinário que ocorra no local dos trabalhos.
- 5.6. Com relação aos aspectos ambientais da construção e manutenção do canteiro, deverá ser observado o seguinte:
- 5.6.1. A CONTRATADA e seus fornecedores devem atender às leis e normas ambientais federais e distritais aplicáveis aos serviços objeto do contrato.
  - 5.6.2. As entregas de material no canteiro deverão ser realizadas de modo a evitar o despejo de resíduos nas vias públicas e prejuízo ao trânsito local.
  - 5.6.3. A CONTRATADA deverá estabelecer os meios adequados para a estocagem de materiais, com a adequada separação, especialmente os agregados finos, evitando seu carregamento pelas chuvas.
  - 5.6.4. Os esgotos sanitários gerados no canteiro deverão ser encaminhados ao sistema coletor público local.
  - 5.6.5. A CONTRATADA deverá proceder a um tratamento adequado da água contaminada proveniente da betoneira (filtragem em caixa de areia antes de escoamento à rede de águas pluviais).
  - 5.6.6. Os sacos de cimento vazios deverão ser separados do restante dos resíduos e encaminhados para incineração.
  - 5.6.7. A CONTRATADA deverá minimizar a geração de poeira nas atividades realizadas no canteiro pela regular aspersão de água onde material particulado possa ser levantado pelo vento ou pela movimentação de veículos e equipamentos do canteiro.
  - 5.6.8. A CONTRATADA deverá evitar e controlar a proliferação de vetores de doenças como mosquitos em águas paradas e roedores em lixo.
  - 5.6.9. A CONTRATADA deverá adotar procedimentos que minimizem a ocorrência de poluição accidental por óleos, graxas, combustíveis, tintas e/ou outros produtos perigosos, com consequente contaminação do solo e das águas.
  - 5.6.10. A CONTRATADA deverá adotar procedimentos que minimizem o lançamento fortuito de materiais dos serviços nos logradouros públicos.



- 5.6.11. A CONTRATADA deverá manter uma rotina para limpeza do canteiro que garanta a manutenção de boas condições de higiene e segurança.
- 5.6.12. A CONTRATADA deverá adotar medidas de controle da poluição sonora em atendimento à Legislação de Poluição Sonora do Distrito Federal – Lei Distrital n. 1.065, de 1996, que dispõe sobre normas de preservação ambiental quanto à poluição sonora e dá outras providências.
- 5.6.13. Com relação ao Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC):
  - 5.6.13.1. A CONTRATADA deverá elaborar um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, em atendimento à legislação vigente, a ser submetido à Fiscalização no prazo de 15 (quinze) dias da emissão da Ordem de Serviço.
  - 5.6.13.2. O PGRCC de que trata este subitem 5.6.13 deve estabelecer os procedimentos necessários para o manejo e a destinação ambientalmente adequados dos resíduos, sendo embasado nos seguintes conceitos:
    - a) redução da geração de resíduos;
    - b) reutilização de materiais;
    - c) reciclagem;
    - d) destinação.
  - 5.6.13.3. Plano de Redução de Resíduos
    - 5.6.13.3.1. A redução da geração de resíduos está ligada ao controle da qualidade dos diversos serviços, devendo ser observados:
      - a) controle da padronização;
      - b) uso adequado de equipamentos para execução dos serviços;
      - c) utilização de mão de obra capacitada para cada serviço;
      - d) gestão adequada dos materiais no canteiro.
    - 5.6.13.3.2. Da mesma forma, o atendimento às especificações e à execução conforme projetos evitam o desperdício e a consequente geração de resíduos.
  - 5.6.13.4. Plano de Reutilização
    - 5.6.13.4.1. Deverão ser avaliadas eventuais possibilidades de reutilização de materiais em estruturas provisórias do canteiro de obras, devendo os materiais serem retirados com técnica adequada a fim de permitir o seu reaproveitamento.
  - 5.6.13.5. Plano de Reciclagem
    - 5.6.13.5.1. O canteiro deverá ser planejado visando a atender às necessidades de se estabelecer um sistema de gestão de resíduos, incluindo áreas para armazenamento dos diferentes resíduos no canteiro até coleta e transporte, e contêineres adequadamente sinalizados para armazenamento e acondicionamento dos resíduos.
  - 5.6.13.6. Destinação
    - 5.6.13.6.1. A CONTRATADA deverá apresentar documentação referente ao local autorizado pela autoridade competente a receber material de descarte previamente ao início dos serviços. É proibido o lançamento de qualquer material fora dos locais autorizados, mesmo que provisoriamente.
    - 5.6.13.6.2. A CONTRATADA deverá garantir que os resíduos gerados sejam encaminhados para as áreas adequadas por meio da exigência de que



o transportador apresente documento que comprove o cadastramento distrital e a devida destinação.

- 5.6.14. Em cada medição, como condição para recebimento das obras ou dos serviços de engenharia executados, a CONTRATADA deverá apresentar declaração de emprego de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou, no caso de uso de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, que tenham procedência legal e que não sejam espécies ameaçadas, nos termos dos artigos 12 e 13 da Portaria DG n. 227 de 2014 da Câmara dos Deputados.
- 5.7. A CONTRATADA deverá facilitar, por todos os meios, a ampla ação da Fiscalização, permitindo o acesso aos serviços em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas.
- 5.8. Para a execução dos serviços deverá ser observado, ainda, as disposições constantes dos Cadernos de Encargos (Anexo n. 1-A ao EDITAL).
- 5.9. Passa a ser considerado como Cronograma Físico-Financeiro da Obra o cronograma constante do Anexo Único a este Aditivo.
- 5.10. Considerando o disposto no subitem 12.3.1.1 do Título 12 do Edital (Os pagamentos antecipados serão efetuados a pedido da Contratada, incluso o BDI, e observarão os critérios a seguir para cada um dos itens mencionados), a Contratada deverá informar em seu Cronograma Físico-Financeiro a(s) etapa(s) prevista(s) para início dos serviços referentes aos itens 04.02.03 - Esquadrias de Madeira - e 04.07.03 - Armários - da planilha orçamentária.

”

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições que não tenham sido expressamente alteradas por este Aditivo.

E, por estarem assim de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Brasília, 20 de agosto de 2025.

Pela CONTRATANTE:

Pela CONTRATADA:

Luciane Rodrigues de Paiva Ferreira  
Diretora Administrativa em exercício

Matheus Antônio Militão de Menezes  
Representante Legal





## ANEXO ÚNICO

<div><div></div><div>CÂMARA DOS DEPUTADOS</div></div>				CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - BLOCO K - proposta licitante - R 01																							
Item	Discriminação dos serviços	Qde.	Un.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Total Item			
				= 1 x 30 dias	= 21 x 60 dias	= 61 x 90 dias	= 91 x 120 dias	= 121 x 150 dias	= 151 x 180 dias	= 181 x 210 dias	= 211 x 240 dias	= 241 x 270 dias	= 271 x 300 dias	= 301 x 330 dias	= 331 x 360 dias	= 361 x 390 dias	= 391 x 420 dias	= 421 x 450 dias	= 451 x 480 dias	= 481 x 510 dias	= 511 x 540 dias	= 541 x 570 dias	= 571 x 624 dias				
01.00	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	0,50%	%	10,48	8,96	0,57	2,70	0,45	1,50	0,36	0,33	0,00	0,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	53,07	100,00		
	RS			25.681,80	21.926,48	1.389,24	6.608,16	1.094,40	3.902,86	875,52	802,56	0,00	1.225,32	2.450,64	2.450,64	2.450,64	2.450,64	2.450,64	2.450,64	12.253,21	12.253,21	12.253,21	12.253,21	130.097,67	245.064,00		
02.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,44%	%	11,23	15,65	17,29	5,28	4,90	2,28	5,05	6,04	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00	2,00	3,00	4,00	4,00	7,00	7,00	7,00	-2,72	100,00		
	RS			245.621,67	342.316,70	378.023,99	114.951,42	107.552,98	49.955,20	110.344,48	132.127,53	43.739,33	43.739,33	21.869,66	21.869,66	43.739,33	43.739,33	65.608,99	87.478,65	87.478,65	153.087,64	153.087,64	153.087,64	-59.365,88	2.186.966,27		
03.00	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	13,17%	%	4,74	5,30	3,03	3,72	8,63	4,53	7,63	4,51	4,50	5,90	6,00	7,00	8,50	10,00	10,00	5,40	1,00	0,70	0,70	0,70	-1,39	100,00		
	RS			307.359,05	343.580,78	198.324,17	240.885,44	559.304,79	293.317,37	494.587,64	292.291,57	146.145,79	356.508,32	388.915,99	453.736,32	550.964,32	648.193,31	648.193,31	350.024,30	64.819,33	45.373,53	45.373,53	45.373,53	-55.639,32	6.481.933,14		
04.00	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	52,39%	%	0,00	0,00	0,11	0,72	1,00	0,58	0,48	0,73	1,20	2,00	2,50	2,50	3,00	5,00	6,50	9,00	15,00	16,00	25,00	25,00	5,87	100,00		
	RS			0,00	0,00	29.072,30	188.202,55	268.731,44	149.873,45	117.916,52	188.497,64	213.467,64	515.576,37	644.470,48	644.470,48	773.364,55	1.288.940,01	1.675.623,19	2.320.083,65	3.866.822,74	4.897.075,48	6.444.704,57	1.554.964,37	25.778.818,29			
05.00	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	4,56%	%	1,87	0,40	0,00	0,47	0,00	3,12	3,85	1,01	2,00	2,00	2,00	2,00	2,50	4,50	6,00	8,00	12,50	16,00	16,00	16,00	15,60	100,00		
	RS			41.992,24	11.097,82	0,00	10.588,80	0,00	70.108,18	86.484,83	22.568,35	44.905,38	44.905,38	44.905,38	44.905,38	56.131,72	101.037,09	134.716,13	179.821,50	280.658,60	359.243,00	359.243,00	352.175,99	2.245.268,78			
06.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	8,08%	%	0,00	0,00	0,49	1,55	2,50	1,45	2,43	0,45	2,50	2,50	2,50	2,50	3,00	4,50	6,50	9,00	13,00	16,00	16,00	16,00	12,70	100,00		
	RS			0,00	0,00	19.575,35	61.407,06	116.329,50	57.521,42	96.365,32	17.808,89	99.163,00	99.163,00	99.163,00	99.163,00	118.995,60	178.493,40	257.823,00	356.986,80	515.647,61	634.643,21	634.643,21	503.626,89	3.966.520,05			
07.00	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	9,74%	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,13	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,00	4,00	10,00	20,00	23,00	23,00	12,53	100,00			
	RS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.387,73	6.207,68	0,00	23.958,77	47.913,53	71.870,30	95.827,06	95.827,06	191.654,13	479.135,32	958.270,63	1.102.011,23	1.102.011,23	612.280,40	4.791.353,16			
08.00	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A	0,40%	%	0,00	0,00	0,00	8,97	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	41,03	100,00			
	RS			0,00	0,00	0,00	17.785,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.498,10	49.498,10	81.230,45	197.992,41			
09.00	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,16%	%	0,21	1,15	4,11	11,01	7,45	6,30	2,87	4,56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,24	100,00			
	RS			1.207,14	6.559,62	23.375,04	62.611,62	42.455,46	2.193,68	16.324,23	25.935,78	5.688,24	5.688,24	5.688,24	5.688,24	5.688,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359.720,69	568.824,48			
10.00	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	5,57%	%	1,27	1,48	1,31	1,42	2,22	1,27	1,88	1,39	1,19	2,35	2,70	2,89	3,55	5,08	6,41	8,12	12,45	15,60	18,93	8,50	100,00			
	RS			34.739,47	40.528,12	36.031,70	38.994,51	60.848,79	34.869,96	51.675,10	38.243,09	32.644,90	64.308,47	74.103,43	79.356,25	97.249,8	139.208,87	175.639,51	222.778,10	341.292,67	427.879,04	518.974,75	232.667,81	2.742.114,30			