

**CÂMARA DOS DEPUTADOS****Processo nº 449.316/2021****Licitação: Tomada de Preços nº 1/2022****Contrato nº 2022/057.2**

OBJETO	Prestação de serviço de elaboração de anteprojetos e projetos básicos relativos a: instalações hidráulicas e sanitárias; instalações elétricas e eletrônicas; instalações de ar condicionado, mecânicas e de utilidades; instalações de combate a incêndio, destinados à divisão de apartamentos funcionais da Câmara dos Deputados.
---------------	--

CONTRATANTE:

Denominação/Nome por extenso: CÂMARA DOS DEPUTADOS		
CNPJ/MF: 00.530.352/0001-59		
Endereço: PÇ DOS TRÊS PODERES S/N. ED ANEXO 13º ANDAR – PLANO PILOTO		
Cidade: BRASÍLIA	UF: DF	CEP: 70.160-900
Nome do Signatário: MAURO LIMEIRA MENA BARRETO		
Cargo/Função: DIRETOR ADMINISTRATIVO		

CONTRATADA:

Denominação/Nome por extenso: CINNANTI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA		
CNPJ/MF: 03.777.362/0001-81		
Endereço: SIA SUL QD. 05C AE 02 LOTE 120 EDIFICIO EXECUTIVO SALA 304		
Cidade: BRASÍLIA	UF: DF	CEP: 71.200-055
Nome do Signatário: ALENCAR BLANCO CINNANTI		
Cargo REPRESENTANTE LEGAL		

DADOS DO CONTRATO

Data da Proposta 22/02/2022	Data de assinatura 26/06/2025	Data de vigência 17/05/22 a 17/11/2026
Preço: R\$ 900.797,00 (novecentos mil e setecentos e noventa e sete reais)		Valor da Garantia: R\$ 45.039,85 (quarenta e cinco mil e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos)

Nota(s) de Empenho: 2022NE000851

As partes, acima identificadas acordam em celebrar o presente Contrato, em conformidade com o processo em referência, com as disposições contidas na Lei n. 8.666, de 21/6/93, e alterações posteriores, daqui por diante denominada simplesmente LEI, na Lei n. 10.520, de 17/7/02, no Regulamento dos Procedimentos Licitatórios da Câmara dos Deputados, aprovado pelo Ato da Mesa n. 80, de 7/6/01, publicado no D.O.U. de 5/7/01, doravante denominado simplesmente REGULAMENTO, e com o Edital da licitação acima referenciada, daqui por diante denominado EDITAL, e seus Anexos, observadas as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



O presente aditivo decorre da alteração dos prazos para conclusão dos serviços para o conjunto de edifícios I e J previstos no título 7 deste Contrato, com amparo nos incisos II e III do §1º do artigo 57 da LEI, e o consequente alteração da vigência contratual.

O contrato ora aditado, com sua numeração alterada para 2022/057.2, passa a vigorar com sua redação modificada na Folha de Rosto e nas seguintes cláusulas:

“

1. DO OBJETO

1.1. Prestação de serviço de elaboração de anteprojetos e projetos básicos relativos a: (i) instalações hidráulicas e sanitárias; (ii) instalações elétricas e eletrônicas; (iii) instalações de ar condicionado, mecânicas e de utilidades; (iv) instalações de combate a incêndio, destinados à divisão de apartamentos funcionais da CONTRATANTE, localizados na SQN 202 (Blocos I, J, K e L), em Brasília – DF, de acordo com as quantidades e especificações técnicas descritas no EDITAL e em seus Anexos, bem como nos anexos a este Contrato.

1.2. Fazem parte do presente Contrato, para todos os efeitos:

- a) EDITAL e seus Anexos;
- b) Ata da Sessão Pública da Tomada de Preços n. 1/2022;
- c) Proposta da CONTRATADA.

7. DOS PRAZOS E DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1. A execução dos serviços referente a cada item do objeto deverá ser realizada de acordo com as especificações técnicas dispostas no Anexo n. 2 ao EDITAL, bem como nas etapas e com os prazos máximos conforme Anexos I e II a este Contrato.

7.2. O prazo máximo total de execução dos serviços é de 1350 (mil trezentos e cinquenta) dias, contados a partir de 16/01/23.

7.3. A CONTRATADA poderá apresentar cronograma de execução diverso ao do estipulado no item 4.3 do Anexo n. 1 ao EDITAL, desde que não altere o prazo total de execução, estando o novo cronograma sujeito à aprovação da Fiscalização.

7.4. O Contrato terá vigência de 1401 (mil quatrocentos e um) dias, contados a partir de 16/01/23.

7.5. Os dias utilizados pela Fiscalização para Análise das etapas de Projeto não serão computados no prazo contratual e não comprometem os prazos de execução a cargo da CONTRATADA.

7.6. De forma análoga, os dias utilizados pelas autoridades competentes para aprovação dos projetos não comprometem os prazos de execução a cargo da CONTRATADA.

7.7. A comunicação da emissão da primeira ordem de serviço se dará por e-mail, devendo a CONTRATADA comparecer à CONTRATANTE para, em reunião inicial de começo dos trabalhos, retirar o original da ordem de serviço.



- 7.8. A CONTRATADA será informada da emissão das ordens de serviço por e-mail, devendo comparecer à CONTRATANTE para a retirada dos originais desses documentos.
- 7.9. Após a conclusão de cada etapa, a CONTRATADA deverá encaminhar os produtos previstos para análise da Fiscalização.
- 7.10. Os trabalhos se iniciarão pelos blocos K e L. A ordem de serviço para o início dos serviços relativos aos blocos I e J não será emitida antes da conclusão da 2ª etapa relativa aos blocos K e L, salvo comum acordo entre as partes.
- 7.11. Considerando as condições de acesso da CONTRATADA aos blocos I e J, a Fiscalização poderá, observada a vigência contratual e os direitos da Contratada, retardar a emissão da ordem de serviço para o início dos trabalhos relativos aos Blocos I e J.
- 7.12. O atraso na apresentação/execução das etapas do objeto sujeitará a CONTRATADA às penalidades previstas neste Contrato, no EDITAL e na Lei n.8.666, de 1993.
-

15. DA VIGÊNCIA E DA RESCISÃO

- 15.1. O presente Contrato terá vigência até 17/11/26, conforme datas definidas na Folha de Rosto, observado o disposto no Título 4 do Anexo n. 1 ao EDITAL.
- 15.2. Este Contrato poderá ser rescindido nos termos das disposições contidas nos artigos 77 a 80 da LEI, correspondentes aos artigos 125 a 128 do REGULAMENTO.”
-”

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições que não tenham sido expressamente alteradas por este Aditivo.

E por estarem assim de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Brasília, 26 de junho de 2025.

Pela CONTRATANTE:

Pela CONTRATADA:

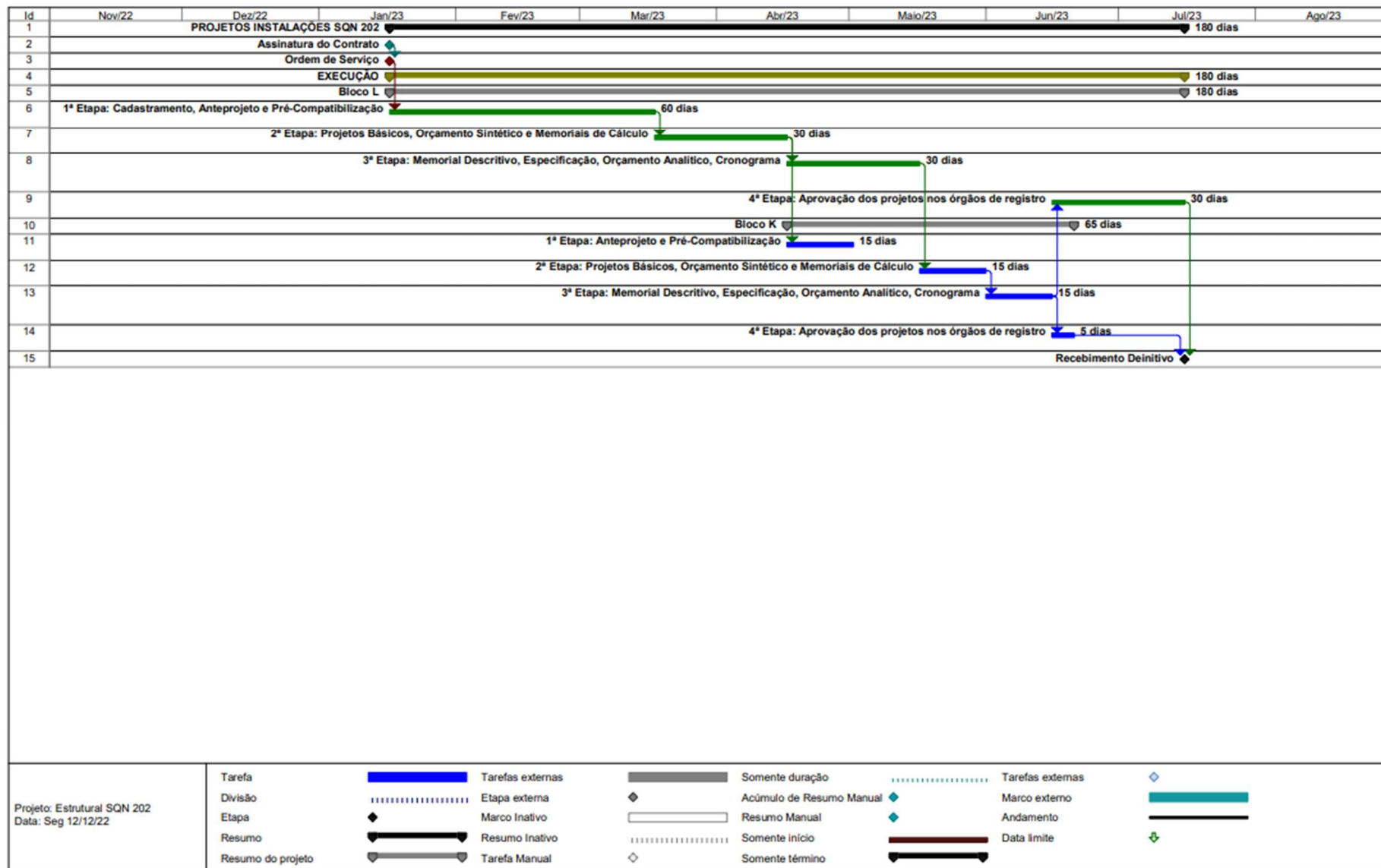
Mauro Limeira Mena Barreto
Diretor Administrativo

Alencar Blanco Cinnanti
Representante Legal



CÂMARA DOS DEPUTADOS

ANEXO I - CRONOGRAMA PARA OS BLOCOS K E L





Id	Nome da tarefa	Duração	Início	Término	1º trimestre												2º trimestre				3º trimestre				4º trimestre				1º trimestre				2º trimestre				3º trimestre				4º trimestre											
					Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez											
1	INST: PRAZO TOTAL EXECUÇÃO CONTRATUAL	501 dias	Qua 21/05/25	Dom 04/10/26																																																
2	INST: ETAPA 1.1 - CADASTRAMENTO E ANTEPROJETO	120 dias	Qua 21/05/25	Qui 18/09/25																																																
3	INST: AVALIAÇÃO / CORREÇÃO / APROVAÇÃO	30 dias	Qui 18/09/25	Sáb 18/10/25																																																
4	INST: ETAPA 1.2 - PRE-COMPATIBILIZAÇÃO	10 dias	Seg 20/10/25	Qui 30/10/25																																																
5	INST: AVALIAÇÃO / CORREÇÃO / APROVAÇÃO	41 dias	Sex 31/10/25	Qua 10/12/25																																																
6	INST: ETAPA 2.1 - PROJETO BÁSICO: PRANCHAS, ESTRUTURA DO	60 dias	Qui 11/12/25	Seg 09/02/26																																																
7	INST: ETAPA 2.1 - PROJETO BÁSICO: PRANCHAS, ESTRUTURA DO	60 dias	Qua 11/02/26	Dom 12/04/26																																																
8	INST: AVALIAÇÃO / CORREÇÃO / APROVAÇÃO	10 dias	Dom 12/04/26	Qua 22/04/26																																																
9	INST: ETAPA 2.2 - COMPATIBILIZAÇÃO	20 dias	Seg 22/12/25	Dom 11/01/26																																																
10	INST: AVALIAÇÃO / CORREÇÃO / APROVAÇÃO (CAURB)	30 dias	Seg 12/01/26	Qua 11/02/26																																																
11	INST: ETAPA 3 - PRODUTOS COMPLEMENTARES	60 dias	Qua 22/04/26	Dom 21/06/26																																																
12	INST: AVALIAÇÃO / CORREÇÃO / APROVAÇÃO	60 dias	Dom 21/06/26	Qui 20/08/26																																																
13	INST: ETAPA 4 - APROVAÇÃO AUTORIDADES	45 dias	Qui 20/08/26	Dom 04/10/26																																																

Projeto: ContratosUnificados-Cinatti
Data: Qua 02/04/25

Tarefa: ■ Andamento ■ Resumo ■ Tarefas externas ■ Data limite ▲

Divisão: ■ Etapa ■ Etapa externa

Página 1