



CÂMARA DOS DEPUTADOS

Processo n. 351.591/2021

Pregão Eletrônico: 117/2021

Contrato n. 2022/009.3

OBJETO	Prestação de serviços continuados na área de limpeza, conservação, portaria e garagem de blocos de apartamentos funcionais da Câmara dos Deputados, pelo período de 12 (doze) meses.
---------------	--

CONTRATANTE:

Denominação/Nome por extenso: CÂMARA DOS DEPUTADOS		
CNPJ/MF: 00.530.352/0001-59		
Endereço: PRAÇA DOS TRÊS PODERES S/N. EDIFÍCIO ANEXO I 13º ANDAR		
Cidade: BRASÍLIA	UF: DF	CEP: 70.160-900
Nome do Responsável: MAURO LIMEIRA MENA BARRETO		
Cargo/Função: DIRETOR ADMINISTRATIVO		

CONTRATADA:

Denominação/Nome por extenso: SOLLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.		
CNPJ/MF: 24.921.066/0001-82		
Endereço: SCIA, QUADRA 08, CONJUNTO 14, LOTE 12		
Cidade: BRASÍLIA	UF: DF	CEP: 71.250-740
Nome do Representante Legal: CARLOS ALEXANDRE MARTINS HOFF		
Cargo SÓCIO-DIRETOR		

DADOS DO CONTRATO

Data da Proposta 22/12/2021	Data de assinatura 11/02/2025	Data de vigência 13/02/2025 a 12/02/2026
Preço: R\$ 9.555.556,80 (nove milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos).	Valor da Garantia: R\$ 477.777,84 (quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos).	
Nota(s) de Empenho: 2024NE000605, 2025NE000606, 2025NE000607		

As partes acima identificadas acordam em celebrar o presente contrato, em conformidade com o processo em referência, com as disposições contidas na Lei n. 8.666, de 21/6/93, e alterações posteriores, daqui por diante denominada simplesmente LEI, na Lei n. 10.520, de 17/7/02, no Regulamento dos Procedimentos Licitatórios da Câmara dos Deputados, aprovado pelo Ato da Mesa n. 80, de 7/6/01, publicado no D.O.U. de 5/7/01, doravante denominado simplesmente REGULAMENTO, e com o Edital da licitação acima referenciada e seus Anexos, daqui por diante denominado EDITAL, observadas as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



Esse aditivo decorre da prorrogação da vigência contratual por 12 (doze) meses, contados a partir de 13/02/2025, com amparo no art. 57, inciso II, da LEI, correspondente ao art. 105, inciso II, do REGULAMENTO.

Fica resguardada a possibilidade de concessão de repactuação/reajuste contratual, a ser solicitada tão logo sejam preenchidos os requisitos necessários, de acordo com o disposto no item 15 do contrato.

O contrato ora aditado, com sua numeração alterada para 2022/009.3, passa a vigorar com redação modificada nas seguintes cláusulas:

“.....

2. DO PREÇO

2.1. O preço global anual do presente contrato será pago em parcelas mensais, conforme detalhamento constante em anexo.

.....

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. A despesa com a execução do presente Contrato correrá à conta da seguinte classificação orçamentária:

- Programa de Trabalho: 01.031.0034.4061.5660 – Administração Legislativa - Processo Legislativo, Fiscalização e Representação Política
 - Natureza da Despesa:
 - 3.00.00 – Despesas Correntes
 - 3.3.00.00 – Outras Despesas Correntes
 - 3.3.90.00 – Aplicações Diretas
 - 3.3.90.37 – Locação de Mão de Obra
-

16. DA GARANTIA CONTRATUAL

16.1. Para segurança do cumprimento de suas obrigações, a CONTRATADA prestará garantia no valor de R\$ 477.777,84 (quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor anual deste contrato, de acordo com o art. 93 e seus parágrafos do REGULAMENTO, observando o disposto neste Título.

16.2. A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurará o pagamento de:



- a) prejuízos advindos do não cumprimento do objeto deste contrato;
- a) multas moratórias e punitivas aplicadas pela CONTRATANTE à CONTRATADA;
- b) prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução deste Contrato;
- c) obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela CONTRATADA.

16.3. A garantia será prestada no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da entrega da via do contrato e só poderá ser levantada, após o término do prazo da vigência contratual, observado o item 16.4 deste Título.

16.3.1. Poderão ser consideradas como a data da entrega:

- a) em caso de contrato assinado fisicamente: a data informada no documento de rastreamento de entrega de correspondências obtido no sítio eletrônico da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT ou a data da retirada do instrumento in loco;
- b) em caso de contrato assinado eletronicamente: a data do envio, por e-mail, do instrumento assinado por ambas as partes.

16.3.2. Não serão aceitas minutas de garantias.

16.3.3. A garantia, ou os documentos que a representam, deverá ser apresentada na Coordenação de Contratos da CONTRATANTE, localizada no Edifício Anexo I, 13º andar, sala 1308.

16.4. A vigência da garantia deverá corresponder ao prazo contratual acrescido de, pelo menos, 90 (noventa) dias, contados a partir do término da vigência deste contrato, devendo ser renovada a cada prorrogação contratual.

16.4.1. Não serão aceitas garantias concedidas de forma proporcional ao seu prazo de validade.

16.4.2. Não serão admitidas garantias contendo cláusula que fixe prazos prescricionais distintos daqueles previstos na lei civil.

16.4.3. A CONTRATADA ficará obrigada a prorrogar a vigência da garantia apresentada sempre que a vigência contratual ultrapassar a data estimada na ocasião de sua assinatura, observado o prazo disposto no item 16.3 deste Título, considerando a via do aditivo contratual.

16.4.4. No caso de alteração do valor deste contrato, a garantia deverá ser ajustada à nova situação, ainda que retroativamente.

16.5. Apresentada a garantia contratual e existindo qualquer pendência que impeça o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA será comunicada para regularizá-la ou substituí-la, sendo-lhe assinalado o prazo de 10 (dez) dias, contado da data da notificação, que poderá ser realizada por e-mail.

16.5.1. Recebida a garantia para reexame e remanescendo a necessidade de ajuste, a CONTRATADA será novamente comunicada, sendo-lhe assinalado o prazo cabal de 5 (cinco) dias para sanear a(s) pendência(s), contado da data da notificação.



16.5.2. Ultimadas as medidas constantes deste item 16.5 sem que a garantia esteja em plenas condições de ser aceita definitivamente, serão tomadas as providências para a aplicação de sanções à CONTRATADA, de acordo com as regras previstas neste contrato.

16.6. Enquanto não constituída a garantia, o valor a ela correspondente será deduzido, para fins de retenção até o cumprimento da obrigação, de eventuais créditos em favor da CONTRATADA, decorrentes de faturamento.

16.7. A falta de prestação da garantia ou sua apresentação em desacordo com o exigido neste contrato, no prazo fixado, ensejará a aplicação de multa correspondente a 2,22% (dois inteiros e vinte e dois centésimos por cento) do valor estipulado para a garantia, por dia de atraso, a ser aplicada do 16º ao 60º dia, sem prejuízo do disposto no item 16.6 deste Título.

16.7.1. No caso de acréscimo contratual, a base de cálculo para a aplicação de multa corresponderá ao montante incrementado ao valor da garantia anterior.

16.8. A falta de prestação da garantia no prazo de 60 (sessenta) dias, contados do dia útil imediato ao da entrega da via deste contrato, ensejará a instauração de processo administrativo para apuração de responsabilidade, de que poderá resultar no impedimento de licitar e contratar com a União e no descredenciamento do Sicaf, pelo prazo de até 5 (cinco) anos e, ainda, a rescisão unilateral deste contrato por inexecução da obrigação e a aplicação da multa prevista no item 16.7 deste Título.

16.9. O disposto no item 16.7 deste Título aplicar-se-á também nos casos dispostos nos subitens 16.4.3 e 16.4.4 e no item 16.10 deste Título.

16.10. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, durante a vigência contratual, a CONTRATADA obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da notificação.

16.11. No caso de rescisão deste contrato por culpa da CONTRATADA, a garantia será executada para ressarcimento à CONTRATANTE das multas e indenizações devidas, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas previstas neste contrato.

16.12. Em caso de apresentação de seguro-garantia, é vedada a inclusão e/ou supressão de dispositivos nas condições gerais e especiais nele previstas que divirjam da redação original do anexo referente ao Seguro Garantia – Segurado Setor Público da Circular SUSEP n. 477, de 30 de setembro de 2013, ou norma que vier a substituí-la.

16.12.1. O seguro-garantia deve ser emitido por seguradora em situação regular na Superintendência de Seguros Privados.

16.12.2. No instrumento do seguro-garantia a CONTRATANTE deverá constar como beneficiária do seguro.

16.12.3. É vedada a inclusão de cláusulas particulares no seguro-garantia, salvo permissão expressa da CONTRATANTE, que poderá ocorrer em momento posterior ao efetivo recolhimento da garantia, mediante consulta da CONTRATADA.

16.13. Quando se tratar de depósito caucionado, a garantia deverá observar o disposto no Decreto-Lei n. 1.737, de 1979 e orientação do SIAFI, que determinam



devam ser as garantias prestadas em dinheiro, nas licitações públicas, depositadas na Caixa Econômica Federal (CEF).

16.14. No caso de garantia apresentada na modalidade de fiança bancária, deverá constar do documento renúncia expressa aos benefícios da ordem previstos no art. 827 da Lei n. 10.406, de 2002 (Código Civil).

16.14.1. A garantia na modalidade de fiança bancária deverá ser emitida por instituição financeira autorizada a operar pelo Banco Central do Brasil.

16.15. Se a garantia for prestada em títulos da dívida pública, a aceitação será condicionada à emissão sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia.

16.16. A garantia contratual será devolvida de acordo com o disposto na Ordem de Serviço n. 02, de 2013 da Diretoria-Geral da CONTRATANTE, conforme a seguir:

16.16.1. O Departamento de Material e Patrimônio, de ofício ou por solicitação da CONTRATADA e, após concluídas as diligências necessárias, proporá à autoridade competente a devolução da garantia contratual.

16.16.2. Autorizada a devolução, o Departamento de Finanças, Orçamento e Contabilidade preparará o expediente necessário à entrega da garantia e solicitará o comparecimento da CONTRATADA para a retirada dos documentos.

16.17. As garantias não retiradas pela CONTRATADA, independentemente do disposto nos subitens 16.16.1 e 16.16.2 deste Título, terão o seguinte tratamento:

16.17.1. A garantia prestada nas modalidades seguro-garantia ou fiança-bancária será arquivada no processo de origem do respectivo contrato após 120 (cento e vinte) dias do término da sua vigência.

16.17.2. A garantia prestada na modalidade caução em dinheiro, após 5 (cinco) anos do término de sua vigência, será transferida para o Fundo Rotativo da CONTRATANTE, após notificação prévia da CONTRATADA, mediante edital publicado no Diário Oficial da União.

16.17.3. A garantia prestada na modalidade caução em títulos da dívida pública, na forma escritural, transcorridos 120 (cento e vinte) dias do término da vigência e desde que haja manifestação favorável do Departamento de Material e Patrimônio, poderá ser desvinculada do contrato administrativo pela instituição financeira que a mantém em custódia.

16.18. Fica eleito o foro da Justiça Federal em Brasília, Distrito Federal, para decidir demandas judiciais decorrentes de questões referentes à garantia contratual.

17. DA VIGÊNCIA E DA RESCISÃO

17.1. O presente Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, conforme datas definidas na Folha de Rosto, podendo ser prorrogado em conformidade com o art. 57, inciso II da LEI, e com o inciso II do art. 105 do REGULAMENTO, a critério da CONTRATANTE.

17.2. Este Contrato poderá ser rescindido nos termos das disposições contidas nos arts. 77 a 80 da LEI, correspondentes aos arts. 125 a 128 do REGULAMENTO.



CÂMARA DOS DEPUTADOS

“

Ficam ratificadas os demais itens e condições vigentes que não tenham sido expressamente modificadas pelo presente Aditivo.

E por estarem assim de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Brasília, 11 de fevereiro de 2025.

Pela CONTRATANTE:

Mauro Limeira Mena Barreto
Diretor Administrativo

Pela CONTRATADA:

Carlos Alexandre Martins Hoff
Sócio-Diretor

CCONT/LT/FP

13/02/2025 A 12/02/2026

1 - FATURA ORDINÁRIA - RESUMO

1.1 - TOTAIS MENSais - FATURA ORDINÁRIA (SEM O 13º E SEM OS ITENS SOB DEMANDA)

ITEM	POSTO DE TRABALHO	QUANTIDADE	PREÇO UNIT (SEM O 13º)	DESTAQUE DO 13º	PREÇO POR EMPREGADO	PREÇO TOTAL (MENSAL)
1	ENCARREGADO GERAL	1	R\$ 12.912,29	R\$ -	R\$ 12.912,29	R\$ 12.912,29
2	ENCARREGADO DE SERVIÇO	3	R\$ 9.002,86	R\$ -	R\$ 9.002,86	R\$ 27.008,58
3	SERVENTE	39	R\$ 4.643,38	R\$ -	R\$ 4.643,38	R\$ 181.091,82
4	SERVENTE JAUZEIRO	2	R\$ 5.887,03	R\$ -	R\$ 5.887,03	R\$ 11.774,06
5	PORTEIRO	32	R\$ 4.849,18	R\$ -	R\$ 4.849,18	R\$ 155.173,76
6	PORTEIRO NOTURNO	32	R\$ 5.363,16	R\$ -	R\$ 5.363,16	R\$ 171.621,12
7	GARAGISTA	32	R\$ 4.727,06	R\$ -	R\$ 4.727,06	R\$ 151.265,92
8	ENCARREGADO DE SERVIÇO NOTURNO	2	R\$ 9.720,76	R\$ -	R\$ 9.720,76	R\$ 19.441,52
TOTAL MENSAL - SALÁRIOS					R\$	730.289,07

1.2 - TOTAIS MENSais - FATURA ORDINÁRIA - DESTAQUE DO 13º SALÁRIO

ITEM	POSTO DE TRABALHO	QUANTIDADE	PREÇO UNIT (SEM O 13º)	DESTAQUE DO 13º	PREÇO POR EMPREGADO	PREÇO TOTAL (MENSAL)
1	ENCARREGADO GERAL	1	R\$ -	R\$ 912,04	R\$ 912,04	R\$ 912,04
2	ENCARREGADO DE SERVIÇO	3	R\$ -	R\$ 610,14	R\$ 610,14	R\$ 1.830,42
3	SERVENTE	39	R\$ -	R\$ 246,93	R\$ 246,93	R\$ 9.630,27
4	SERVENTE JAUZEIRO	2	R\$ -	R\$ 340,15	R\$ 340,15	R\$ 680,30
5	PORTEIRO	32	R\$ -	R\$ 313,92	R\$ 313,92	R\$ 10.045,44
6	PORTEIRO NOTURNO	32	R\$ -	R\$ 353,46	R\$ 353,46	R\$ 11.310,72
7	GARAGISTA	32	R\$ -	R\$ 303,14	R\$ 303,14	R\$ 9.700,48
8	ENCARREGADO DE SERVIÇO NOTURNO	2	R\$ -	R\$ 690,20	R\$ 690,20	R\$ 1.380,40
TOTAL MENSAL - DESTAQUE DO 13º					R\$	45.490,07

1.3 - TOTAIS MENSais - FATURA ORDINÁRIA TOTAL

ITEM	POSTO DE TRABALHO	QUANTIDADE	PREÇO UNIT (SEM O 13º)	DESTAQUE DO 13º	PREÇO POR EMPREGADO	PREÇO TOTAL (MENSAL)
1	ENCARREGADO GERAL	1	R\$ 12.912,29	R\$ 912,04	R\$ 13.824,33	R\$ 13.824,33
2	ENCARREGADO DE SERVIÇO	3	R\$ 9.002,86	R\$ 610,14	R\$ 9.613,00	R\$ 28.839,00
3	SERVENTE	39	R\$ 4.643,38	R\$ 246,93	R\$ 4.890,31	R\$ 190.722,09
4	SERVENTE JAUZEIRO	2	R\$ 5.887,03	R\$ 340,15	R\$ 6.227,18	R\$ 12.454,36
5	PORTEIRO	32	R\$ 4.849,18	R\$ 313,92	R\$ 5.163,10	R\$ 165.219,20
6	PORTEIRO NOTURNO	32	R\$ 5.363,16	R\$ 353,46	R\$ 5.716,62	R\$ 182.931,84
7	GARAGISTA	32	R\$ 4.727,06	R\$ 303,14	R\$ 5.030,20	R\$ 160.966,40
8	ENCARREGADO DE SERVIÇO NOTURNO	2	R\$ 9.720,76	R\$ 690,20	R\$ 10.410,96	R\$ 20.821,92
TOTAL MENSAL - SALÁRIOS					R\$	775.779,14

1.4 - TOTAIS MENSais - ITENS NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO DE TRABALHO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (MENSAL)
SREP	SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE PRESENÇA - SREP	R\$ 833,06
EPI / EPC - N. REL	EPI E EPC NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO DE TRABALHO	R\$ 573,26
CONSUMO - N. REL	MATERIAIS DE CONSUMO NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO DE TRABALHO	R\$ 11.894,03
DURAVEIS - N. REL	MATERIAIS DURAVEIS NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO - PAGAMENTO DA DEPRECIAÇÃO/MANUTENÇÃO	R\$ 415,27
EQUIP - N. REL	EQUIPAMENTOS NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO - PAGAMENTO DA DEPRECIAÇÃO/MANUTENÇÃO	R\$ 632,31
FERR - N. REL	FERRAMENTAS NÃO RELACIONADAS DIRETAMENTE A UM POSTO - PAGAMENTO DA DEPRECIAÇÃO/MANUTENÇÃO	R\$ 192,16
TOTAL MENSAL - ITENS NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO DE TRABALHO		R\$ 14.540,09

2 - ITENS SOB DEMANDA - RESUMO

2.1 - TOTAIS MENSais SOB DEMANDA

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (MENSAL)
HORAS EXTRAS	HORAS EXTRAS - SOB DEMANDA	R\$ 4.535,34
MOV POR CHAMADO	MOVIMENTAÇÃO EM TRANSPORTE POR CHAMADO - SOB DEMANDA	R\$ 1.441,83
TOTAL MENSAL - ITENS SOB DEMANDA		R\$ 5.977,17

TOTAL DA CONTRATAÇÃO

DESCRIÇÃO	TOTAL MENSAL	VALOR
FATURA MENSAL ORDINÁRIA - POSTOS DE TRABALHO	R\$ 775.779,14	
FATURA MENSAL ORDINÁRIA - ITENS NÃO RELACIONADOS DIRETAMENTE A UM POSTO DE TRABALHO	R\$ 14.540,09	
FATURA MENSAL SOB DEMANDA - ESTIMADA	R\$ 5.977,17	
TOTAL MENSAL DA CONTRATAÇÃO		R\$ 796.296,40

TOTAL GLOBAL DA CONTRATAÇÃO - 12 MESES

12 x TOTAL MENSAL	R\$ 9.555.556,80
-------------------	------------------