

	GRUPO DINAMIZZA (54.325.282/0001-26)		RECIBO DO PAGADOR	
	Beneficiário		Referência	
	CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA		02/2026 Cobrança Ordinária	
Pagador		Unidade		
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)		SALA-0806		

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025			
RECEITAS			
Receitas Ordinárias			
Cota de Condomínio	97.532,80	Consultoria Jurídica	-1.409,24
Fundo de Reserva	4.866,68	Seguro Condominial	-555,75
Rendimentos de Aplicação	1.521,31	Video Monitoramento	-406,66
Locação de Espaço	200,00	Controle de Acesso	-514,50
Fundo de Manutenção	4.866,67	Seguro de Vida - Funcionários	-294,33
Receitas Individuais por unidade		SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
Água	879,32	Manutenção de Câmeras/bomba/interfone/gerador/portalão	-1.226,10
Esgoto	531,46	Manutenção de Ar Condicionado	-627,29
Juros, multa e Correção por atraso		Manutenção de Máquinas e Equipamentos	-529,87
Multa por Atraso	382,20	Dedetização	-162,69
Juros por Atraso	167,76	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
Total de RECEITAS	110.948,20	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL-REPAROS E CONSERVAÇÃO	
DESPESAS		Material de Limpeza	-2.661,18
Despesas com Pessoal		Material Elétrico	-447,29
Salário	-26.206,56	Material de Construção	-447,37
Honorários Sincido	-4.200,00	Material de Pintura	-349,27
Férias	-2.304,06	Despesas Administrativas	
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	-16.785,72	Material de escritório	-319,10
Vale Alimentação	-5.513,60	Aplicativos e Softwares	-22,90
Vale Transporte	-4.032,00	OUTROS	
Plano Odontológico	-136,23	Combustível	-306,00
Contribuição Sindical	-139,50	Despesas administrativas	-308,70
Plano de Benefícios	-591,10	DESPESAS FINANCEIRAS	
INSS - IRRF - PIS	-13.539,85	Tarifa Bancária Mensal	-185,00
FGTS	-4.108,84	Mov. Líquido Receitas e Despesas	-643,63
Parcelamento de INSS	-1.757,21	Tarifa de IOF	
Honorários Subsíndico	-1.500,00	AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS/INSUMOS	
Contas de Consumo		Energia Solar	-8.695,06
Energia Elétrica	-7.731,44	Total de DESPESAS	-140.602,34
Água	-21.679,48	RESULTADO	
Telefone	-154,74	Do Período	
Impostos e Tributos		Receitas	110.948,20
Despesa com Taxas/Impostos/Judiciais		Despesas	-140.602,34
ISS	-660,91	Saldo	-29.654,14
Prestação de Serviço		DISPONÍVEL	
Contratos		Saldo inicial	
Manutenção de Jardim/Paisagismo	-300,00	Fundo Ordinário	-1.908,37
Controladoria e Gestão de Condomínios	-3.843,35	Fundo de Reserva	37.985,44
Manutenção Elevador	-3.465,50	Sicob	162.745,11
Manutenção Gerador	-1.389,00	Fundo de Manutenção	4.519,58
Honorários Advocacia	-545,41	Conta Max Santander	0,00
		Total do DISPONÍVEL	203.341,76

Composição da Cobrança		750,80	4340
Cota Condominial		37,54	05/02/2026
Fundo de Reserva		37,54	0001 / 515
Fundo de Manutenção			001/00517346532-2
Total		825,88	R\$ 825,88

 Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150511 73465.320148 4 13480000082588					
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/02/2026	
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		0001 / 515	
CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA		Nosso Número		001/00517346532-2	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Assinatura	Data Processamento	Valor Documento
21/01/2026	4340	DM	N	27/01/2026	R\$ 825,88
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	
	1	R\$			
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 16,52 (2,00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					
cond. 806					
Nuep					
Pagador		SALA-0806			
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)					
Rua Frederico Simões 98, SALA-0806, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores					
41820-774 - Salvador / BA					
Beneficiário Final CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04923976000197)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO