



GRUPO DINAMIZZA (54.325.282/0001-26)

Beneficiário

CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97)

Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA

Pagador

Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)

RECIBO DO PAGADOR

Referência

01/2026

Cobrança Ordinária

Unidade

SALA-0806

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025

RECEITAS

Receitas Ordinárias	
Cota de Condomínio	97.532,80
Fundo de Reserva	4.866,68
Rendimentos de Aplicação	1.521,31
Locação de Espaço	200,00
Fundo de Manutenção	4.866,67
Receitas Individuais por unidade	
Água	879,32
Esgoto	531,46
Juros, multa e Correção por atraso	
Multa por Atraso	382,20
Juros por Atraso	167,76
Total de RECEITAS	110.948,20

DESPESAS

Despesas com Pessoal	
Salário	-26.206,56
Honorários Sínico	-4.200,00
Férias	-2.304,06
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	-16.785,72
Vale Alimentação	-5.513,60
Vale Transporte	-4.032,00
Plano Odontológico	-136,23
Contribuição Sindical	-139,50
Plano de Benefícios	-591,10
INSS - IRRF - PIS	-13.539,85
FGTS	-4.108,84
Parcelamento de INSS	-1.757,21
Honorários Subsínico	-1.500,00
Contas de Consumo	
Energia Elétrica	-7.731,44
Água	-21.679,48
Telefone	-154,74
Impostos e Tributos	
Despesa com Taxas/Impostos/Judiciais	
ISS	-660,91
Prestação de Serviço	
Contratos	
Manutenção de Jardim/Paisagismo	-300,00
Controladoria e Gestão de Condomínios	-3.843,35
Manutenção Elevador	-3.465,50
Manutenção Gerador	-1.389,00
Honorários Advocatício	-545,41

Consultoria Jurídica	-1.409,24
Seguro Condominial	-555,75
Video Monitoramento	-408,66
Controle de Acesso	-514,50
Seguro de Vida - Funcionários	-204,33

SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

Manutenção de Câmeras/bomba/interfone/gerador/portão	-1.226,10
Manutenção de Ar Condicionado	-627,20
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	-529,87
Dedetização	-162,69

MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL-REPAROS E

CONSERVAÇÃO

Material de Limpeza	-2.661,18
Material Elétrico	-447,29
Material de Construção	-447,37
Material de Pintura	-349,27

Despesas Administrativas

Material de escritório	-319,10
Aplicativos e Softwares	-22,90

OUTROS

Combustível	-300,00
Despesas administrativas	-308,70

DESPESAS FINANCEIRAS

Tarifa Bancária Mensal	-185,00
------------------------	---------

Mov. Líquido Receitas e Despesas

Tarifa de IOF	-643,63
---------------	---------

AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS/INSUMOS

Energia Solar	-8.695,06
---------------	-----------

Total de DESPESAS

RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	110.948,20	-140.602,34	-29.654,14

DISPONÍVEL

	Saldo Inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Fundo Ordinário	-1.908,37	149.543,81	-147.635,44	0,00
Fundo de Reserva	37.985,44	198,43	0,00	38.183,87
Sicob	162.745,11	5.101,73	-39.462,86	128.383,98
Fundo de Manutenção	4.519,58	0,00	0,00	4.519,58
Conta Max Santander	0,00	2.600,19	0,00	2.600,19
Total do DISPONÍVEL	203.341,76	157.444,16	-187.098,30	173.687,62

Composição da Cobrança

Cota Condominial	750,80
Fundo de Reserva	37,54
Fundo de Manutenção	37,54
Total	825,88

Nuvep.

condomínio sala 806

Número do documento

4217

Data de Vencimento

05/01/2026

Agência / Código do Cedente

0001 / 515

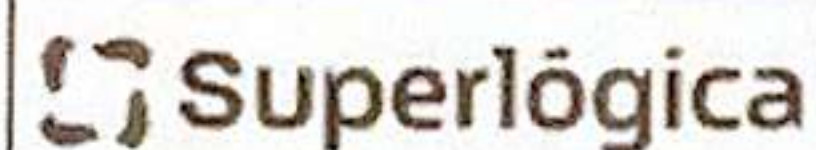
Nosso número

001/00510665705-5

Valor Documento

R\$ 825,88

Corte na linha abaixo



481-2

48190.00003 00005.150511 06657.050149 1 13170000082588

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/01/2026

Beneficiário

CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

Nº do Documento

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

Nosso Número

23/12/2025

4217

DM

N

23/12/2025

001/00510665705-5

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

Valor Documento

1

R\$

R\$ 825,88

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 165,18 (20.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+/-) Mora / Multa / Juros

(+/-) Outros acréscimos

(-) Valor Cobrado

Pagador

Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)

Rua Frederico Simões 98, SALA-0806, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores

41820-774 - Salvador / BA

Beneficiário Final: CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04923976000197)

SALA-0806

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Nuvep.

condomínio sala 806

www.condomob.net