

 <p>DINAMIZZA Seu Condomínio em boas mãos</p>	GRUPO DINAMIZZA (54.325.282/0001-26)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade SALA-0806						
	Beneficiário CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA										
	Pagador Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)										
	Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025										
RECEITAS											
Receitas Ordinarias											
Cota de Condomínio	111.503,27	Honorários Advocatício	-923,91								
Fundo de Reserva	5.171,57	Consultoria Jurídica	-1.409,24								
Rendimentos de Aplicação	8.185,04	Seguro Condomínial	-555,75								
Lotação de Espaço	200,00	Vídeo Monitoramento	-408,66								
Fundo de Manutenção	5.171,58	Controle de Acesso	-514,50								
Receitas Individuais por unidade		Seguro de Vida - Funcionários	-204,33								
Água	590,00	SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL									
Esgoto	300,00	Manutenção de Câmeras/bomba/interfone/gerador/portão	-1.566,10								
Atualização Monetária	32,74	Dedetização	-162,69								
Juros, multa e Correção por atraso		MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL									
Multa por Atraso	394,33	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL-REPAROS E CONSERVAÇÃO									
Juros por Atraso	383,84	Material de Limpeza	-2.174,31								
Total do RECEITAS	131.932,37	Material Elétrico	-447,31								
DESPESSAS		Material de Construção	-447,37								
Despesas com Pessoal		Despesas Administrativas									
Salário	-26.611,91	Aplicativos e Softwares	-22,90								
Honorários Síndico	-4.200,00	Despesas administrativas	-376,10								
Férias	-4.290,42	DESPESAS FINANCEIRAS									
Vale Alimentação	-5.858,20	Tarifa Bancaria Mensal	-249,90								
Vale Transporte	-3.326,40	Mov. Líquido Receitas e Despesas									
Plano Odontológico	-113,43	Tarifa de IOF	-447,56								
Contribuição Síndical	-139,50	Fundo Fixo	-475,58								
Plano de Benefícios	-591,10	AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS/INSUMOS									
INSS - IRRF - PIS	-13.730,82	Energia Solar	-8.695,06								
FGTS	-4.023,95	Total do DESPESAS	-130.472,10								
Parcelamento de INSS	-1.739,13	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Honorários Subsíndico	-1.500,00	Do Período	131.932,37	-130.472,10	1.460,27						
Contas de Consumo		DISPONÍVEL	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Energia Elétrica	-3.831,45	Fundo Ordinário	-6.243,66	135.521,49	-131.186,20						
Água	-21.679,48	Fundo de Reserva	37.787,49	197,95	0,00						
Telefone	-154,74	Sicob	154.922,48	7.882,53	-59,90						
Impostos e Tributos		Fundo de Manutenção	15.415,18	104,40	-11.000,00						
Despesa com Taxas/Impostos/Judicais		Conta Max Santander	0,00	0,00	0,00						
DAM/DAJE	-31,46	Total do DISPONÍVEL	201.881,49	143.706,37	-142.246,10						
ISS	-657,99				203.341,76						
Prestação de Serviço											
Contratos											
Manutenção de Jardim/Paisagismo	-300,00										
Controladoria e Gestão de Condomínios	-3.843,35										
Manutenção Elevador	-14.467,50										
Manutenção Gerador	-300,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	750,80	Número do documento	4092								
Fundo de Reserva	37,54	Data de Vencimento	05/12/2025								
Fundo de Manutenção	37,54	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Total	825,88	Nosso número	001/00502279586-1								
		Valor Documento	R\$ 825,88								

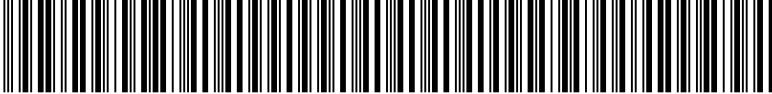
26/11/2025 09:39:43

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150503 22795.860141 5 12860000082588

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/12/2025
Beneficiário CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 26/11/2025	Nº do Documento 4092	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 26/11/2025	Nosso Número 001/00502279586-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 825,88	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 16,52 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)
Rua Frederico Simões 98, SALA-0806, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores
41820-774 - Salvador / BA

SALA-0806Beneficiário Final: **CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04923976000197)**

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO