

GRUPO DINAMIZZA (54.325.282/0001-26)		RECIBO DO PAGADOR	
Beneficiário		Referência	11/2025
CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97)		Cobrança Ordinária	
Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA		Unidade	SALA-0806
Pagador			
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025			
RECEITAS		Contratos	
Receitas Ordinárias		Manutenção de Jardim/Paisagismo	-300,00
Cota de Condomínio	104.405,50	Manutenção de Elevador	-3.843,35
Fundo de Reserva	4.868,01	Controladoria e Gestão de Condomínios	-3.467,50
Rendimentos de Aplicação	14.144,06	Honorários Advocatício	-976,86
Locação de Espaço	200,00	Consultoria Jurídica	-1.409,24
Fundo de Manutenção	4.867,98	Seguro Condominial	-555,77
Receitas Individuais por unidade		Vídeo Monitoramento	-408,66
Honorários de Cobrança	221,20	Controle de Acesso	-514,50
Água	590,00	Seguro de Vida - Funcionários	-204,33
Esgoto	300,00	SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
Atualização Monetária	30,80	Manutenção de Câmeras/bomba/interfone/gerador/portão	-3.042,96
Juros, multa e Correção por atraso		Manutenção de Ar Condicionado	-608,00
Multa por Atraso	248,91	Dedetização	-162,69
Juros por Atraso	363,20	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
Total de RECEITAS	130.239,66	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL-REPAROS E CONSERVAÇÃO	
DESPESAS		Material de Construção	-120,00
Despesas com Pessoal		Material de Pintura	-653,00
Salário	-24.856,53	Aquisições de Bens	-815,53
Honorários Síndico	-4.200,00	Despesas Administrativas	-22,90
Férias	-2.034,42	Aplicativos e Softwares	-454,88
Vale Alimentação	-5.858,20	Despesas administrativas	-198,65
Vale Transporte	-4.099,20	DESPESAS FINANCEIRAS	
Plano Odontológico	-113,43	Tarifa Bancária Mensal	-442,30
Contribuição Sindical	-139,50	Mov. Líquido Receitas e Despesas	
Plano de Benefícios	-591,10	Tarifa de IOF	-114.458,38
INSS - IRRF - PIS	-13.685,37	Total de DESPESAS	-114.458,38
FGTS	-3.562,87	RESULTADO	
Parcelamento de INSS	-1.721,90	Receitas	130.239,66
Honorários Subsídico	-1.500,00	Despesas	-114.458,38
Contas de Consumo		Saldo	15.781,28
Energia Elétrica	-8.919,03	DISPONÍVEL	
Água	-24.166,71	Saldo Inicial	-7.940,98
Telefone	-154,74	Créditos	116.851,70
Impostos e Tributos		Débitos	-115.154,38
Despesa com Taxas/Impostos/Judiciais		Saldo Final	-6.243,66
ISS	-654,26	Fundo Ordinário	37.591,05
Prestação de Serviço		Fundo de Reserva	196,44
Composição da Cobrança		Sicoob	13.867,10
Cota Condominial	750,80	Fundo de Manutenção	80,52
Fundo de Reserva	37,54	Conta Max Santander	-0,51
Fundo de Manutenção	37,54	Total do DISPONÍVEL	0,00
Total	825,88		

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150495 32165.190144 6 12560000082588

Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/10/2025	3816	DM	N	21/10/2025	001/00493216519-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 825,88
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 16,52 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador				SALA-0806	
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)					
Rua Frederico Simões 98, SALA-0806, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores					
41820-774 - Salvador / BA					
Sacador / Avalista: CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04923976000197)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Cobrança por Condomínio - www.condomob.net

Handwritten signature