RECIBO DO PAGADOR

DINAMIZZA

GRUPO DINAMIZZA (54.325.282/0001-26)

Beneficiário
CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97)
Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores - 41820-774 - Salvador / BA

Pagador
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15)

Referência
10/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
SALA-0806

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025

RECEITAS	
Receitas Ordinarias	
Cota de Condomínio	99.285,56
Fundo de Reserva	4.586,96
Rendimentos de Aplicação	-26.999,77
Locação de Espaço	200,00
Fundo de Manutenção	4.586,97
Receitas Individuais por unidade	
Honorários de Cobrança	220,74
Água	590,00
Esgoto	300,00
Atualização Monetária	195,13
Juros, multa e Correção por atraso	
Multa por Atraso	1.241,12
Juros por Atraso	459,14
Outros	
Reembolso ao condomínio	3.649,73
Total de RECEITAS	**88.315,58**
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salário	-24.951,58
Honorários Síndico	-4.200,00
Férias	-2.221,05
Vale Alimentação	-5.513,60
Vale Transporte	-3.953,60
Plano Odontológico	-113,43
Contribuição Sindical	-139,50
Plano de Benefícios	-591,10
INSS - IRRF - PIS	-13.607,12
FGTS	-3.858,97
Parcelamento de INSS	-1.705,51
Honorários Subsíndico	-1.500,00
Contas de Consumo	
Energia Elétrica	-8.992,75
Água	-21.439,29
Telefone	-154,74
Impostos e Tributos	
Despesa com Taxas/Impostos/Judicais	
ISS	-660,63
Prestação de Serviço	
Contratos	
Manutenção de Jardim/Paisagismo	-300,00
Controladoria e Gestão de Condominios	-3.843,35
	-3.467,50
Manutenção Elevador	
Honorários Advocatício	-323,72
Adequação para AVCB	-979,90
Consultoria Jurídica	-1.409,24
Vídeo Monitoramento	-408,66
Controle de Acesso	-514,50
Seguro de Vida - Funcionários	-204,33
SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
Manutenção de Câmeras/bomba/interfone/gerador/portão	-3.981,53
Manutenção de Ar Condicionado	-608,00
Dedetização	-162,69
MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL	
MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL-REPAROS E	
Material de Limpeza	-4.965,72
Material de Construção	-347,76
Material de Pintura	-653,00
Despesas Administrativas	
Material de escritório	-308,40
Aplicativos e Softwares	-19,00
Despesas administrativas	-455,50
DESPESAS FINANCEIRAS	
Tarifa Bancaria Mensal	-198,65
Mov. Liquido Receitas e Despesas	
Transferência entre contas	8.990,00
Tarifa de IOF	-295,14
AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS/INSUMOS	
Energia Solar	-8.695,06
Total de DESPESAS	**-116.754,52**

RESULTADO	**Receitas**	**Despesas**	**Saldo**
Do Periodo	**88.315,58**	**-116.754,52**	**-28.438,94**

DISPONÍVEL	***Saldo inicial***	***Créditos***	***Débitos***	***Saldo Final***
Fundo Ordinário	-6.267,08	124.700,62	-126.374,52	-7.940,98
Fundo de Reserva	37.395,71	195,34	0,00	37.591,05
Sicoob	168.075,35	8.990,31	-35.950,69	141.114,97
Fundo de Manutenção	15.335,17	0,00	0,00	15.335,17
Conta Max Santander	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do DISPONÍVEL	**214.539,15**	**133.886,27**	**-162.325,21**	**186.100,21**

Composição da Cobrança

Cota Condominial	750,80
Fundo de Reserva	37,54
Fundo de Manutenção	37,54
Total	**825,88**

Número do documento: 3678
Data de Vencimento: 05/10/2025
Agência / Código do Cedente: 0001 / 515
Nosso numero: 001/00484649062-1
Valor Documento: R$ 825,88

Corte na linha abaixo

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150487 46490.620146 1 12250000082588

Local de pagamento: Pagável em qualquer banco.
Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Vencimento: 05/10/2025

Beneficiário: CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04.923.976/0001-97) Rua Frederico Simões 98, LOTE 02 QUADI
Agência / Código do Beneficiário: 0001 / 515

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
22/09/2025	3678	DM	N	26/09/2025

Nosso Número: 001/00484649062-1

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R$		

Valor Documento: R$ 825,88

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R$ 16.52 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Nuvep
cond. 806

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
Maria Erodina de Santana (070.910.795-15) SALA-0806
Rua Frederico Simões 98, SALA-0806, LOTE 02 QUADRA C, Caminho das Árvores
41820-774 - Salvador / BA
Sacador / Avalista: CONDOMINIO ADVANCED TRADE CENTER (04923976000197)

Autenticação Mecânica — FICHA DE COMPENSAÇÃO