

	Resteado	Total Lancado
Previsao de Despesas Salarios e Ordenados	62,16	6.923,87
Previsao 13o Salario	7,18	799,40
Encargos Sociais	38,78	4.319,86
Vale Transporte	4,56	507,50
Medicina Ocupacional (PCMSO)	1,37	153,00
Honorarios Contabeis	10,78	1.200,63
Honorarios Sindico	23,61	2.629,76
Fornecimento de Energia Eletrica	22,21	2.474,09
Fornecimento de Agua	42,40	4.723,11
Telefone/Internet	1,35	149,99
Despesas com Seguro	9,19	1.023,35
Manutencao Do(s) Elevador(es)	6,88	766,78
Manutencao Do(s) Edificio(s)	13,36	1.487,64
Despesas Bancaria	1,90	211,66
Material de Expediente	4,36	487,73
INSS (Terceirizada)	1,13	125,57
Manutencao Elevadores (Pecas)	30,52	3.398,99
Vigilancia Terceirizada	8,87	987,46
Servicos de Terceiros	159,82	17.801,43
Khronos - Vigilancia Eletronica	15,25	1.699,09
Manutencao de Bombas/Geradores	2,06	230,00
Provisao Ferias	3,10	345,57
Substituicao de Ferias	13,00	1.447,72
Manutencao Bombeiros	4,71	524,52
	3,92	436,45
	492,49	54.855,17

Demonstrativo de garagens	Bloco Unid.	Descricao	
3	902	0001	64,27

Resumo de rateio		
Previsao de Despesas		492,49
Fundo de reserva 10,00 %		55,68
Garagens		64,27
Total:		612,44

Mensagem condôminos
 META CONDOMINIOS ON LINE - www.metacondominios.com.br
 usuario 015400030902 senha 142933

154 - Centro Empresarial Barao do Rio Branco	
Demonstrativo Mensal - Período de 01/04/2021 ate 30/04/2021	
SALDO ANTERIOR	04/2021
CAIXA	0,72
Caixa de Condominio	0,72
BANCOS	265.309,98
MOVIMENTACAO	23.797,69
Caixa Economica Federal 1179-1	23.797,69
APLICACOES	241.512,29
Caixa Economica Federal 30464-8	241.512,29
TOTAL SALDO ANTERIOR	265.310,70
RECEITAS	
RECEITAS DE CONDOMINIO	59.092,55
Taxa de Condominio	49.165,43
Garagem	4.313,65
Fundo de Reserva	5.294,15
Multas	319,32
OUTRAS RECEITAS	7.597,53
Indenizacao Seguradora	6.890,50
Aluguel Espacos Internos Elevadores	150,00
Rendimentos Poupanca	556,73
TOTAL RECEITAS	66.690,08
SALDO ANTERIOR + RECEITA	332.000,78
DESPESAS	
DESPESAS/PESSOAL	7.465,88
Salarios e Ordenados	3.878,62
Vale Transporte	136,30
Despesas com Seguro	1.521,39
Medicina Ocupacional (PCMSO)	129,57
Substituicao de Afastamento	1.800,00
ENCARGOS SOCIAIS	2.878,38
INSS (S/folha pagto)	2.394,38
PGTS	344,67
IRRF (S/folha pagto)	103,63
PIS	37,06
HONORARIOS	3.770,54
Honorarios Contabeis	1.162,93
Honorarios Sindico	2.607,61
DESPESAS COM CONCESSIONARIAS	5.779,20
Fornecimento de Energia Eletrica	1.856,66
Fornecimento de Agua	3.695,72
Telefone/Internet	226,82
IMPOSTOS/TAXAS	4.548,25
ISS	777,73
INSS (S/nota fiscal)	2.354,74
IRRF (S/nota fiscal)	215,25
PIS/COFINS/CSLL (S/NF)	1.198,33
DESPESAS/MANUTENCAO	2.732,42
Manutencao Do(s) Elevador(es)	746,93
Manutencao do Portao Eletronico	190,00
Manutencao Elevadores (Pecas)	1.374,85
Manutencao de Bombas/Geradores	199,50
Manutencao Sistema Controle Agua	221,14
EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICOS	18.353,67
Khronos - Vigilancia Eletronica	197,41
Ondrepsb Limp.e Serv.Especiais Ltda	17.435,78
Proactiva Meio Ambiente Brasil	720,48
DESPESAS GERAIS	351,72
Despesas Correio	8,20
Despesas com Transporte Eventual/UBER/Taxi	343,72
DESPESAS FINANCEIRAS	401,35
Tarifa Bancaria	401,35
DESPESAS COM MATERIAIS	1.448,18
Material de Limpeza	204,48
Material de Expediente	49,60
Material p/ Manutencao	167,60
Material Eletrico	144,50
Material Eletronico	882,00
TOTAL DESPESAS	47.730,15
SALDO ATUAL	
CAIXA	0,72
Caixa de Condominio	0,72
BANCOS	284.269,91
MOVIMENTACAO	36.843,50
Caixa Economica Federal 1179-1	36.843,50
APLICACOES	247.426,41
Caixa Economica Federal 30464-8	247.426,41
TOTAL SALDO ATUAL	284.270,63
DESPESA + SALDO ATUAL	332.000,78



104-0

Recibo do Sacado

Beneficiário CENTRO EMPRESARIAL BARAO DO RIO BRANCO CNPJ: 02.835.322/0001-86	Agência / Código Cedente 710407-3	Data de Emissão 18/05/2021	Vencimento 05/06/2021
Pagador ANGELA REGINA HEINZEN AMIN HELOU	Nosso Número / Código do Documento 14000000000020537-6	(=) Valor do Documento 612,44	(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

2106



104-0

10497.10401 73000.100047 00002.053734 9 86420000061244

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTERICAS ATE O VALOR LIMITE		Competência 05/2021	Vencimento 05/06/2021
Beneficiário CENTRO EMPRESARIAL BARAO DO RIO BRANCO CNPJ: 02.835.322/0001-86		Agência / Código Cedente 710407-3	
Data de Emissão 18/05/2021	Número do Documento 140000000000205376	Especie OUTRO	Acete N
Uso do Banco	Carteira RG	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
		(=) Valor do Documento / Parcela 612,44	

Instruções (Texto de responsabilidade do Cedente)
 APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA E 1% DE JURO AO MES.DECORRIDOS MAIS DE 30(TRINTA) DIAS DE ATRASO O PAGAMENTO SOMENTE PODERA SER EFETUADO NA EMPRESA PONTUAL GARANTIDORA, LOCALIZADA NA AV.OSMAR CUNHA, 183, BLOCO C - SALA 501 - CENTRO, FPOLIS - SC - FONE: 0800 889 0088, E-MAIL COBRANCA@PONTUALGARANTIDORA.COM.BR E SITE: WWW.PONTUALGARANTIDORA.COM.BR (ACRESCIDOS DE DESPESAS DE COBRANCA)

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
ANGELA REGINA HEINZEN AMIN HELOU CPF: 293.167.159-20
SALA SALA 902

Sacador / Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

ex B3