

CONDOMÍNIO LONDRINA TRADE CENTER - CNPJ: 78.972.585/0001-07
AV. HIGIENÓPOLIS, 210, CENTRO - LONDRINA-PR
LUIZ CARLOS JORGE HAULY - CPF: ***.***.79-72 BI/Qd.: LOJAS-LJ. 10
Proprietário: WILFRIED SCHNITZUIS - CPF: ***.***.89-00

Recibo do Pagador
Rateio das despesas de dezembro/2025
Vencimento: 08/01/2026

Descrição	Fração				
	TORRE	LOJAS	Torres e Lojas	T/L Comum	Total
RATEIO DAS DESPESAS					
FOLHA DE PAGAMENTO				14.509,49	14.509,49
INSS, FGTS, PIS E IRRF				12.630,47	12.630,47
VALE TRANSPORTE				770,50	770,50
FUNDO P/ 13ª E FÉRIAS (CDB)				3.349,00	3.349,00
ASSISTÊNCIA MÉDICA/SECOVIMED				442,14	442,14
VALE ALIMENTAÇÃO				4.487,90	4.487,90
SEGURO DOS FUNCIONÁRIOS - 04/12				148,27	148,27
COPEL	5.726,67	1.105,40			6.832,07
SANEPAR	8.350,99	73,98			8.424,97
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	8.577,33				8.577,33
MATERIAL DE LIMPEZA E EXPEDIENTE	726,64	650,92	114,00		1.491,56
INTERNET - VIVO	134,40				134,40
SERVIÇO DE SEGURANÇA			7.350,00		7.350,00
HONORÁRIO ADMINISTRAÇÃO			2.800,00		2.800,00
HONORÁRIO DE SÍNDICO			2.696,70		2.696,70
TARIFAS BANCÁRIAS	1.358,06	218,70	16,00		1.592,76
VISTORIA PARA-RAIOS - 01/12			39,17		39,17
SIS. CARTÃO PONTO E SEGURANÇA				793,46	793,46
SEGURO DO PRÉDIO - 08/12			871,63		871,63
TAXA CORPO DE BOMBEIROS - 03/12			93,28		93,28
LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA - 01/06			150,00		150,00
DDT E DRT - 02/03			200,00		200,00
REC. EXTIN. E TESTES HIDROS. - 05/12			284,17		284,17
EMIÇÃO DE BOLETOS			1.120,00		1.120,00
OUTROS					
Fundo para Despesas Emergenciais	2.763,76	227,66	1.748,31	4.125,65	8.865,38
TOTAL RATEIO DAS DESPESAS	27.637,85	2.276,66	17.483,26	41.256,88	88.654,65

Nº Doc.: 19453** AVISO: POR DETERMINAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS FICA PROIBIDO A COLOCAÇÃO DE SACOS DE LIXO NA ANTI-CÂMERA DO ANDAR POR SER ROTA DE FUGA, DEVENDO SER LEVADO PELO CONDÔMIO ATÉ AS LIXEIRAS NA GARAGEM

TAXA DE CONDOMÍNIO	628,59	Fundo de Reserva	62,86	
Ag. Cod. Cedente: 4537/4495675	Data Doc.: 26/12/2025	Nosso Nº: 000000019453-0	Carteira: 101	Aceite: N Especie: DM
		Valor do título: 691,45	Autenticação mecânica	

ADCONSERV - ADMINISTRACAO E SERVICOS EIRELI-Fone:(43)3336-0992



033-7

03399.44951 67500.000004 19453.001018 4 13200000069145

Local de Pagamento					Vencimento
Até o vencimento pagável em qualquer banco. Após somente Banco Santander.					08/01/2026
Beneficiário					Agência/Cód.
CONDOMÍNIO LONDRINA TRADE CENTER - CNPJ: 78.972.585/0001-07					4537/4495675
Data do Documento	Nº do Documento	Especie	Aceite:	Data de Processamento	Nosso Número
26/12/2025	19453	DM	N	26/12/2025	000000019453-0
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	101 RCR	R\$			691,45
Instruções: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) Banco não receber após 31 dias do vencimento. Após vencimento multa de 2% + juros de 1% ao mês + correção monetária conf. determina a lei.					(-) Desconto/Abatimentos
					(-) Outras Deduções
					(*) Mora/Multa
					(*) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador: LUIZ CARLOS JORGE HAULY - CPF: ***.***.79-72 BI/Qd.: LOJAS-LJ. 10
Proprietário: WILFRIED SCHNITZUIS - CPF: ***.***.89-00
AV. HIGIENÓPOLIS, 210 LOJA 10 - CENTRO - LONDRINA-PR CEP: 86020-080



78.972.585/0001-07
Ficha de Controle de Autenticação Mecânica

CONDOMÍNIO LONDRINA TRADE CENTER

Av. Higienópolis, 210
Centro - Cap 86020-080
LONDRINA-PR