

		CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL		2ª via 12/01/2026 10:33 Recibo do Pagador 12/2025	
		Beneficiário final: CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA (04.235.152/0001-24) RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811, Condomínio Empresarial CENTRO - GUARAPUAVA PR		Unidade 033	
Composição da cobrança					
Valor do Condomínio 368,24		Energia elétrica 2.324,78			
Fundo de Reserva 40,47		Água e Esgoto 2.698,23			
Valor do Condomínio Garagem 36,52		Honorários administradora 1.984,00			
		Seguro condominial 4/6 2.814,01			
		Telefone-Internet 44,99			
		Telefone-Internet Fixa 181,26			
		Monitoramento 11/12 282,00			
		Aluguel Sala 184 1.000,00			
		Total de Mensais 11.329,27			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS					
DEZ/2025; DETALHADO					
VALOR					
Saldo em 15/11/2025 123.573,96		Manutenção 1.537,62			
		Elevador 1.138,73			
		Elevador Reparo 6.156,10			
		Elevador Substituição do inversor 380,12			
		Elevador Substituição botões cabine 9/11 400,00			
		Serviços de Limpeza e Conservação Caixa ar condic ionado sala 113 270,00			
		Materiais de Limpeza 203,83			
		Teste mangueiras de incêndio 4/6 10.086,40			
		Total de Manutenção 370,50			
		Diversas 4,00			
		Despesas bancárias (venc. 10 /2025) 36,00			
		Despesas bancárias (venc. 11 /2025) 21,47			
		Multas 0,12			
		Juros 51,20			
		Juros (venc. 10 /2025) 4,76			
		Juros (venc. 11 /2025) 10,19			
		Compra de Equipamentos Dispenser - álcool em gel hall de entrada 870,33			
		Compra de Equipamentos Mangueiras de incêndio 4/6 206,00			
		Compra de Equipamentos Substituição fotocélula po rtão garagem 2/2 38,00			
		EPI Luva faxineira 59,40			
		Caixa presente conselheiros 314,64			
		Cesta de natal -funcionários 34,00			
		Galão de água 500,00			
		Lembrancinha de Natal - conselheiros 184,80			
		Compra de materiais Caixa descarga e assento sani tário área comum 2.610,46			
		Total de Diversas 47.744,56			
		Total de Despesas -10.951,66			
		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)			
		Saldo em 15/12/2025 112.622,30			
		RESUMO FINANCEIRO			
		DE 16/11/2025 ATE 15/12/2025			
		CONTASALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL			
		Conta Digital P 32.536,40 36.791,74 47.634,06 21.694,08			
		JBank 90.884,76 0,00 140,50 90.744,26			
		Sicredi 0,00 0,00 0,00 0,00			
		Sicredinvest 152,00 31,16 0,00 183,96			
		Saldo final 123.573,96 36.822,90 (47.774,56) 112.622,30			
Pagador		N. Doc 161110			
Rodrigo Tlustik Ven (07239567907)					

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **481-2** | 48190.00003 00005.150511 17157.970140 5 13220000044523

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-S	
Beneficiário final:				Intermediado por:	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA (04.235.152/0001-24) RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811, Condomínio Empresarial CENTRO - GUARAPUAVA PR 85010250 /				 PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento		Nº do Documento		Nosso número	
29/12/2025		161110		001/00511715797-6	
Especie Doc.		Aceite		Vencimento	
N		N		10/01/2026	
Data processamento		(x) Valor			
12/01/2026					
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)				(-) Valor do documento	
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,90 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia				445,23	
				Multa/Juros/Descontos	
				(-) Valor	

Pagador **Rodrigo Tlustik Ven (07239567907)**
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811 (Condomínio Empresarial) CENTRO
85010250 GUARAPUAVA-PR

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA 04.235.152/0001-24



Autenticação mecânica - Ficha de compensação