2ª via 10/11/2025 16:08

CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL

Recibo do Pagador
10/2025

Beneficiário final:
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA (04.235.152/0001-24) RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811, Condominio Empresarial CENTRO - GUARAPUAVA PR

Unidade
033

Composição da cobrança

Valor do Condomínio	368,24
Fundo de Reserva	40,47
Valor do Condomínio Garagem	36,52

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
OUT/2025; DETALHADO

	VALOR
Saldo em 15/09/2025	124.684,26
Receitas	
Valor do Condomínio	23.567,36
Valor do Condomínio (venc. 9 /2025)	3.314,16
Valor do Condomínio Garagem	1.022,56
Valor do Condomínio Garagem (venc. 9 /2025)	146,08
Juros	32,14
Juros (venc. 9 /2025)	12,76
Multa	89,66
Multa (venc. 9 /2025)	76,10
Rendimento de Investimentos	0,83
Multas Infrações Infração Regimento Interno, realização de mudança fora do horário permitido	455,40
Fundo de Reserva	2.444,08
Fundo de Reserva (venc. 9 /2025)	345,98
Fundo de Reserva Garagem 12	3,65
Fundo de Reserva Garagem 4	3,65
Fundo de Reserva Garagem3,6	7,30
Pagamentos a Menor	-340,92
Pagamentos a Menor ref Cobr. 152124 08/2025	255,69
Locação de Espaço Antena	5.931,91
Diversas Duas tags espaço aéreo	60,00
Diversas Pagamento duplicado	340,00
Total de Receitas	37.768,39
Despesas	
Com Pessoal	
Salário	5.859,00
Adiantamento salarial	1.146,00
FGTS	631,64
Vale Alimentação	1.800,00
Vale Transporte	216,00
Seguro de vida	63,04
Seguro de vida Agosto	63,04
DARF	2.793,81
Remuneração síndico	3.036,00
Total de Com Pessoal	15.608,53
Mensais	
Energia elétrica	2.547,35
Água e Esgoto	6.140,84
Honorários administradora	1.900,00
Seguro condominial 2/6	2.814,01
Telefone-Internet Fixa	181,26
Monitoramento 9/12	282,00
Aluguel Sala 184	1.000,00
Total de Mensais	14.865,46
Manutenção	
Elevador	1.215,63
Elevador Reparo	2.560,90
Elevador Substituição botões cabine 7/11	380,12
Materiais de Limpeza	649,96
Outros Serviços de Manutenção Vazamento prumada banheiro sala 172 3/3	616,66
Teste mangueiras de incêndio 2/6	203,83
Laudo SPDA 4/4	470,00
Total de Manutenção	6.097,10
Diversas	
Despesas bancárias	288,00
Despesas bancárias (venc. 9 /2025)	36,00
Despesas judiciais Citação digital- processo segurадora	18,46
Juros	7,93
Compra de Equipamentos Mangueiras de incêndio 2/6	870,33
Compra de Equipamentos Substituição central alarme 4/4	488,78
Lâmpadas-Sensores Iluminação garagens	160,00
Lâmpadas-Sensores Substituição - elevadores	27,80
Compra de materiais Filtro de linha elevadores	78,00
Compra de materiais Reparo vazamento sala 172	225,28
Total de Diversas	2.200,58
Total de Despesas	38.771,67
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-1.003,28
Saldo em 15/10/2025	123.680,98

RESUMO FINANCEIRO
DE 16/09/2025 ATÉ 15/10/2025

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Digital PJBank	24.508,47	37.767,56	38.751,67	23.524,36
Sicredi	84,93	0,00	50,00	34,93
Sicredinvest Exclusivo	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Sicredinvest	90,86	30,83	0,00	121,69
Saldo final	124.684,26	37.798,39	(38.801,67)	123.680,98

(*) Inclui transferência entre contas.

GRUPOS DE SALDO	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Ordinário	26.710,16	28.727,82	34.656,32	20.781,66
Fundo de reserva	97.974,10	8.736,57	3.811,35	102.899,32
Saldo final	124.684,26	37.464,39	(38.467,67)	123.680,98

(*) Inclui transferência entre grupos de saldo.

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00495314519-6
Vencimento	**10/11/2025**
(=) Valor do documento	**445,23**
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
Rodrigo Tlustik Ven (07239567907)

N. Doc
155501

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150495 53145.190145 1 12610000044523

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Beneficiário final:
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA
(04.235.152/0001-24) RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811,
Condominio Empresarial CENTRO - GUARAPUAVA PR 85010250 /

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número
001/00495314519-6

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
28/10/2025	155501		N	10/11/2025

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	001	R$		

Vencimento
10/11/2025

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$8,90 Juros 0,033% a.d.= R$0,15/dia

(=) Valor do documento
445,23

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador **Rodrigo Tlustik Ven (07239567907)**
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 1811 (Condomínio Empresarial) CENTRO
85010250 GUARAPUAVA-PR

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ARAUCARIA 04.235.152/0001-24

Autenticação mecânica - Ficha de compensação