

	SIGGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)		Referência	05/2026
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /		Unidade	SALAO004
Pagador		Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)		Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026		DESPESAS		Aplicação CDB -				
				BRB	258.405,59	2.576,36	0,00	260.981,95
RECEITAS		DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS		BRB - Conta Poupança				
Taxa Ordinária - 02/2026 (233)	150.303,76	ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 01/2026 (7)	-8.880,61	Total do FINANCEIRO				
Taxa Ordinária - 01/2026 (6)	1.539,27	ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 11/2025 (1)	-192,47	397.888,01	168.039,55	-123.635,05	442.292,51	
Fundo de Reserva - 02/2026 (233)	7.515,60	Contribuição Sindical Patronal - 02/2026 (1)	-723,37	Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@siggecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.				
Fundo de Reserva - 01/2026 (6)	76,95	DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 01/2026 (6)	-4.260,34	Não serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QR CODE PIX DO BOLETO.				
Taxa Água - 02/2026 (231)	12.956,93	DARF/Documento de Arrecadação de Receitas Federais (INSS/GPS) - 01/2026 (1)	-14.879,42	**NOSSOS CONTATOS** Site : www.siggecondos.com E-mail: atendimento@siggecondos.com Tel: (61) 4042-1052 WhatsApp (61) 99519-3331				
Taxa Água - 01/2026 (6)	148,10	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		Atenciosamente, Sigge Condos - Inovação & Integração				
Honorários Recuperação Crédito - 12/2025 (1)	150,77	Pró-Labore Sindico - 01/2026 (1)	-6.872,61					
Honorários Recuperação Crédito - 02/2026 (2)	134,13	Energia Elétrica (Neoenergia) - 02/2026 (2)	-1.158,25					
Honorários Recuperação Crédito - 01/2026 (4)	719,74	Terceirização de Mão de Obra de Conservação e Limpeza - 01/2026 (3)	-69.416,26					
Honorários Recuperação Crédito - 10/2025 (1)	75,40	Elevadores - 02/2026 (1)	-1.928,97					
Pagamentos a Menor - 02/2026 (2)	-94,58	Honorários Adm Condominial - 01/2026 (1)	-10.071,30					
Acordos Inadimplente - 12/2025 (1)	714,01	Multas / Juros (pagamentos em atraso) - 11/2025 (1)	-23,82					
Acordos Inadimplente - 02/2026 (2)	1.279,78	Telefone / Internet Empresarial - 01/2026 (1)	-185,28					
Acordos Inadimplente - 01/2026 (4)	5.362,05	Aluguéis diversos - 02/2026 (1)	-3.423,06					
Acordos Inadimplente - 10/2025 (1)	718,08	Despesa Usina/Fazenda de Energia Solar - 02/2026 (1)	-4.660,74					
Multas e Juros - 12/2025 (1)	35,70	(-) Descontos Obtidos - 01/2026 (12)	8.472,86					
Multas e Juros - 02/2026 (5)	101,88	DESPESAS MANUTENÇÃO						
Multas e Juros - 01/2026 (10)	299,09	Material / Serviço Caixa D'Água - 02/2026 (1)	-940,70					
Multas e Juros - 10/2025 (1)	35,45	Material / Serviço Equipamento Segurança - 01/2026 (1)	-2.763,60					
Rendimento de Aplicação - 02/2026 (1)	2.576,36	Material / Serviço Filtro - 02/2026 (1)	-370,00					
Receita Publicidade/Propaganda - 02/2026 (1)	762,26	Material / Serviço Controle Acesso - 01/2026 (1)	-416,00					
Receita de Vendas de Controle / Chave - 02/2026	72,00	Locação de Equipamentos / Impressora - 01/2026 (1)	-204,40					
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 12/2025 (1)	4,13	DESPESAS OBRAS E BENEFICATORIAS						
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 02/2026 (2)	0,40	Aquisição de Computadores - 02/2026 (1)	-729,52					
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 01/2026 (3)	8,69	DESPESAS BANCÁRIAS						
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 10/2025 (1)	0,45	Tarifa Manutenção CC - 02/2026 (1)	-7,19					
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 12/2025 (1)	-150,77	Tarifa Boleto - 12/2025 (1)	-5,00					
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 02/2026 (2)	-120,36	Tarifa Boleto - 02/2026 (233)	-1.165,00					
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 01/2026 (2)	-536,04	Tarifa Boleto - 01/2026 (9)	-45,00					
(-) Desconto Honorários - 02/2026 (1)	-13,77	Tarifa Boleto - 10/2025 (1)	-5,00					
(-) Desconto Honorários - 01/2026 (2)	-183,70	Total de DESPESAS	-124.855,05					
(-) Desconto Honorários - 10/2025 (1)	-75,40	RESULTADO						
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 02/2026 (196)	-14.402,83	Receitas	169.259,55	Despesas	-124.855,05	Saldo	44.404,50	
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 01/2026	-753,98	Do Período	169.259,55					
Total de RECEITAS	169.259,55	FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
		BRB - Conta Corrente		139.417,41	165.463,19	-123.635,05	181.245,55	

Composição da Cobrança		Número do documento	
Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)	2.078,44	9592	
Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)	103,92	Data de Vencimento	
ÁGUA REF.: MÊS 04/2026 (V051: 18.55; V050: 18.55; SALAO004: 198.35; V049: 18.55; V048: 18.55)	272,55	15/05/2026	
Total	2.454,91	Agência / Código do Cedente	
Unidades Vinculadas		0001 / 515	
SALAO004: 1786.71; V048: 167.05; V049: 167.05; V050: 167.05; V051: 167.05		Nosso número	
		001/00544715071-4	
		Valor Documento	
		R\$ 2.454,91	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 47150.710144 3 14470000245491				
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.			Intermediado por:	Vencimento	
					PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	15/05/2026	
Beneficiário		CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495				Agência / Código do Beneficiário	
						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
30/04/2026	9592	DM	N	01/05/2026	001/00544715071-4		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento		
	1	R\$			R\$ 2.454,91		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 49.10 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros	
Desconto de R\$ 218.24 até 10/05/2026.						(+) Outros acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador				SALAO004			
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)							
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas							
70.610-410 - Brasília / DF							
Beneficiário Final:							



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO